

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA**

En Talca a Martes 26 de Octubre del 2021, siendo las 10:00 horas, se inicia la Sesión Extraordinaria del Concejo de Talca, presidida por el señor Juan Carlos Díaz Avendaño, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Talca, contando con la participación de los siguientes Concejales:

- SRA. MELANIA MOYA PLAZA
  - SR. HERNAN ASTABURUAGA INOSTROZA
  - SR. ERVIN CASTILLO ARANCIBIA
  - SR.TA. PAULA RETAMAL RETAMAL
  - SR. PATRICIO MENA GUTIERREZ
  - SRA. CAROLINA SOTO TAPIA (conectada vía on line)
  - SRA. JAVIERA CARRERA CHAVEZ
  - SR. MARCELO ROJAS GARCIA
  - SR. JUAN CARLOS FIGUEROA URRUTIA
  - SR. JUAN CARLOS CACERES MORALES
- 
- SR. YAMIL ALLENDE YABER  
SECRETARIO MUNICIPAL

Los Temas analizados en esta Sesión fueron los siguientes:

1. Acuerdo para aprobar aportes y toma de conocimiento de proyectos a postular al 31º llamado Programa de Pavimentación Participativa.
2. Acuerdo para aprobar readjudicación de Licitación Pública denominada “Construcción Área Verde Sector Faustino González, Talca”. ID: 2295-87-LP21.

SR. ALCALDE : En el nombre de Dios, damos inicio a esta Sesión.

SR. SECRETARIO : El punto primero de hoy Martes 26 de Octubre, es el acuerdo para aprobar aportes y toma de conocimiento de proyectos a postular al 31º llamado Programa de Pavimentación Participativa.

SRA. MARIBEL TRONCOSO : Expone lo siguiente.

## APROBACIÓN DE APORTES Y TOMA DE CONOCIMIENTO 31° LLAMADO PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



### DESCRIPCION



- Proyecto** : Pavimentación participativa sector El Mirador, Talca
- Calles** : 25 sur entre 5½ y 6 oriente (Calzada + vereda)  
6 oriente desde canal existente hasta 25 sur (Calzada + vereda)  
17½ sur desde 6 oriente hasta fin de pasaje (Calzada)
- Superficie** : 2.213 m<sup>2</sup> de calzada (calles y pasajes)
- Monto total** : \$ 137.450.000

### PPP EL MIRADOR

Superficie 2.213 m<sup>2</sup> Costo 137.450 M\$



## APORTES



- **Comité de pavimentación** 5% a 30%  
**Vulnerables (registro social de hogares)** 0%
- **Municipalidad** hasta 25%  
 Depende de: **pavimentación o repavimentación**  
 valores del m<sup>2</sup> por región y comuna
- **MINVU** Completa el 100%

## TABLA RESUMEN



ITEM	PROYECTO	CALLES A INTERVENIR	SUPERFICIE (M2)	COSTO TOTAL (M\$)	APORTES		
					MINVU M\$	MUNICIPAL M\$	COMITÉ M\$
1	PPP sector B Mirador	6 oriente, 25 sur y 17½ sur	2213	137.450	131.952	5.498	0

## TOTALES



<b>Costo Total</b>	<b>137.450 M\$</b>
<b>Aporte MINVU</b>	<b>131.952 M\$</b>
<b>Aporte Municipal Legal</b>	<b>5.498 M\$</b>
<b>Aporte Comité</b>	<b>0.000 M\$</b>



**SR. ALCALDE** : Marcelo.

**SR. MARCELO ROJAS** : Dos consulta, entre la 20 hasta la 25 Sur por las 6 Oriente ahí contempla también el puente del canal El Cartón, porque lo que están haciendo es completar una pavimentación efectivamente que no existe. Y también por la 21, ósea por la orilla del canal, viene la proyección de la calle. Esa tampoco la contemplaron.

**SRA. MARIBEL TRONCOSO** : No, el proyecto lo que contempla es por la 25 Sur, desde las 5 ½ hasta las 6 Oriente y por las 6 Oriente contempla desde un puente que hay y ese lo contempla hasta terminar con la 25 Sur, pero por las 6 Oriente.

**SR. MARCELO ROJAS** : Bueno, saludar a todos los colegas y a la gente que nos está mirando y a los profesionales, así que era para visualizar, pero existe la proyección. Bueno, ahí viene la continuación de otras poblaciones. Yo creo que posteriormente se ira a pavimentar eso. Gracias.

**SR. ALCALDE** : Alguna otra consulta. Juan Carlos Figueroa.

**SR. JUAN CARLOS FIGUEROA** : Buenos días a todos. Una inquietud porque nos van a preguntar, usted cuando habla del comité de pavimentación no sólo se refiere a una organización constituida o pueden ser los vecinos que se juntan de un pasaje del sector para presentar el proyecto.

**SRA. MARIBEL TRONCOSO** : De hecho, son vecinos los que forman el comité y generalmente son los beneficiarios los que enfrentan la calzada o el proyecto de vereda que se va a hacer.

**SRA. JUAN CARLOS FIGUEROA** : O sea, podemos formar un comité de pavimentación, no necesariamente sea una junta de vecinos. Y ese proyecto donde se presenta y con quién hay que conversar.

**SRA. MARIBEL TRONCOSO** : Ya, le explico, el proyecto primero viene una iniciativa que nosotros como municipalidad aportamos con el proyecto. Porque la gente a veces entiende que solamente vienen acá con la inquietud pero lo que pasa es que esa inquietud uno tiene que ir a terreno, verificar si el proyecto, la dirección o lo que ellos están solicitando se enmarca dentro de un pavimento participativo, que también tenemos varias exigencias, por ejemplo, no puede ser menos de 50 metros, si es un pasaje cerrado, no puede tener menos de 50 metros lineales, como también no pueden ser más de mil metros, porque a veces, claro, existen poblaciones, villas que sumando, sumando, a veces se juntan muchas cuadras, pero las cuadras a lo largo no pueden sumar más de mil metros. Entonces, cuando el proyecto ya calza para un pavimento participativo, se toma la iniciativa, se manda al equipo topográfico, levantan la topografía, se pasa al departamento de ingeniería, pasa también por arquitectura, porque hay que ver la accesibilidad universal y se forma una carpeta, un expediente que tiene que ir a Serviu y el proyecto para poder

postular al pavimento participativo en el Minvu tiene que venir aprobado por Serviu y eso se demora bastante en meses. Entonces los pavimentos participativos se trabajan de un año para otro, porque también hay que tomar ensayos de suelo cuando son pavimentos de calzada o cuando son repavimentaciones. Las repavimentaciones a veces están en mal estado las calzadas o las veredas, tienen que cumplir también un porcentaje que tiene que estar en mal estado, por ejemplo, las veredas tienen que superar el 60 por ciento y el pavimento calzada en mal estado debe superar el 40 por ciento porque si no, no lo podemos postular a un proyecto de pavimentación participativa, tendría que buscarse otro financiamiento para ese proyecto.

**SR. JUAN CARLOS FIGUEROA** : Muy bien la ilustración suya, pero con quienes estos vecinos, que van a crear los comités, con quién en el municipio deben contactarse.

**SRA. MARIBEL TRONCOSO** : Primero elevan una solicitud acá en la oficina de Partes, después esa solicitud la derivan a Secplan y ahí nosotros vamos a terreno. Ingeniería va a terreno y chequea si el pavimento calza para un pavimento participativo o algún otro financiamiento, si es que no se enmarca dentro de un pavimento participativo. Paralelamente a esto, si enmarca dentro de un pavimento participativo. La administradora de proyecto toma contacto con ya sea la junta de vecinos o quien solicitó este beneficio y ahí le da y le explica toda la parte administrativa, porque también el comité tiene que llenar una ficha, tiene que sacar el Registro Social de Hogares, tiene que hacer un sin fin de parte administrativa que se va trabajando en paralelo, porque esos son varios meses.

**SR. JUAN CARLOS FIGUEROA** : Bien yo creo que a los vecinos les quedó clarito hoy día lo que quieren formar un comité de pavimentación. Muchas gracias.

**SR. ALCALDE** : Alguna otra consulta. Complementar lo que dice Maribel originalmente los pavimentos participativos establecían que los comités tenían que realizar los diseños de ingeniería y se creaban comité específicamente para esta situación. Después se amplió la facultad para que se pudiese postular a través de la Junta de vecinos. Este municipio contrató a ingenieros civiles que aportaban con los diseños y antiguamente había déficit de cobertura de pavimento, entonces se hacía insuficiente los diseños al año para cubrir todo. Hoy día hay muy pocas calles sin pavimentar, entonces nos permite absorber gran parte de la demanda requerida por los vecinos y los aportes también les correspondían a los vecinos de acuerdo a la situación socioeconómica. Estos últimos años se ha considerado aportar desde la Municipalidad con lo que le corresponde a los comités o de Juntas de vecinos para acelerar este proceso y tener las calles en buen estado. **Melania.**

**SRA. MELANIA MOYA** : Buenos días a todas y todos, buenos días a la gente que nos está escuchando, señora Maribel, buenos días también señor alcalde, agradecía de la presentación. Yo creo que es muy bueno todas las preguntas que se hicieron porque los vecinos así pueden saber cómo se pueden hacer los trámites Yo participé cuando fui secretaria en Junta de vecinos, la población Crísti Gallo de pavimentación participativa, así que sé que se espera pero que se logra. Así es que agradezco su presentación y por supuesto que apruebo.

**SR. ALCALDE** : Hernán.

**SR. HERNAN ASTABURUAGA** : Si yo apruebo feliz alcalde, aunque tengo un punto con esto que no tiene que ver con el proyecto, yo apruebo. Pero hay muchas calles en Talca que están sin pavimentar y hay algunas que llevan muchos años la 19 Norte, entre la Circunvalación y la avenida Lircay, es una calle que debe tener unos 20 o 25 años sin pavimentar y en los tramos donde esta pavimentado, el pavimento ya no existe, es un cráter. Entonces yo creo que esta es un área en la cual nosotros estamos al debe en la municipalidad, todos, porque esto depende del Concejo de Secplan, depende del municipio en general y aquí creo que estamos en deuda con los vecinos, sobre todo los del sector Norte, que han pasado décadas sin poder circular tranquilo como peatones o en sus propios vehículos, porque la mayoría sufre deterioro producto del mal estado en las calles. Y hoy día, lamentablemente con el problema que tenemos con la

bachadora las calles de Talca están absolutamente en mal estado y no tengo noción, no tengo recuerdo de que hayan estado en tan malas condiciones desde los 80, cuando al lado del liceo de Hombres la calle esa tenía bolones. Hoy día hay un montón de lugares donde es peligroso circular y creo que ahí, señor alcalde, la invitación al equipo de Secplan debiera ser que levantemos recursos del Gobierno regional o para reparar la bachadora. Ahora yo creo que el camino es repararla, seguir arrendando maquinaria es cosa de ver lo que pasa con el equipo de Operaciones donde nosotros tenemos máquina, tenemos excavadora hay una retro que finalmente cayó en desuso por falta de mantención y hoy día se están pagando cerca de 20 o 25 millones de pesos mensuales en arriendo de este tipo de máquina. Yo creo que tenemos profesionales de sobra. Hoy día tenemos tres Secplan en la municipalidad prácticamente. Entonces, recurso en el Gobierno regional hay, están con una ejecución presupuestaria bajísima. Bueno, ellos ya nos han entregado este año en los últimos tres meses, cerca de 7 mil millones. Entonces yo creo que hay espacio como para poder levantar propuestas y lograr el financiamiento para tratar de resolver este problema, que es un problema que nos afecta a todos a moros y cristianos, aquí no hay nadie que se escape de los eventos.

**SRA. MARIBEL TRONCOSO** : Puedo aclarar algo con respecto a esto. Lo que pasa es que nosotros también como equipo tenemos profesionales que se dedican a prestar apoyo al Minvu en los proyectos de conservación y hay un proyecto que ya se está ejecutando. De hecho, no me acuerdo si es por la 18 que ya están repavimentando porque contemplan todo se hizo un levantamiento de las Américas y este proyecto contempla justamente reparar estas calles que están en muy mal estado, como la 19 y ya se está ejecutando. Nosotros prestamos asesoría al Minvu, pero a veces el Minvu va liberando estos proyectos de conservación o el financiamiento los va liberando de a poco, porque nosotros tenemos de acuerdo a la exposición que yo les presenté la otra vez, muchos proyectos son como seis de conservación, pero los fondos los va liberando de a dos. Entonces se está haciendo en el sector del Tabaco, y se está ejecutando uno en las Américas que se empezó hace poco, yo creo que de unas tres semanas de ejecutar. Entonces, sí nos hemos preocupado de las calles en cuanto a conservación, porque años anteriores no había mucho financiamiento para conservación, no teníamos mucho como postular. Ahora qué pasa? Nosotros como municipalidad, el presentar un proyecto de conservación y eso es importante también aclarar que nos implica el presentar una carpeta completa a Serviu con todo el proceso que lleva. O sea, si nosotros presentamos tenemos que sacar mecánicas de suelo, tenemos que hacer un levantamiento topográfico, hacer un diseño completo de ingeniería, aunque sea un pavimento existente. Eso nos exige Serviu a nosotros como municipalidad, pero al Minvu no les exige lo mismo, le exige solamente una ficha como monografía. Entonces, por eso nosotros, para poder de cierta forma aprovechar esos recursos, se le presta apoyo al Minvu en el hacer las monografías y hacer estos levantamientos. Porque también tenemos o estamos claros en que podemos sacar el financiamiento más rápido a través del Minvu que presentar nosotros un proyecto al Serviu porque se demora meses.

**SR. HERNAN ASTABURUAGA** : Gracias por la aclaración. Y que bueno saber esto, porque en realidad uno cuando no conoce estos detalles tiene solamente la visión de la calle. Pero muchas gracias por la información.

**SR. ALCALDE** : Ervin.

**SR. ERVIN CASTILLO** : Gracias Alcalde. Saludo a todos los vecinos y vecinas que nos están viendo, a los concejales y concejalas, a los profesionales de la Secplan. Bueno alcalde, el problema de la pavimentación, como decían algunos colegas, es un problema emblemático de la ciudad, lo estamos viviendo con bastante fuerza, así que obviamente estos proyectos creo que van en la dirección correcta. Conozco el sector El Mirador, así que sé el problema que tienen ellos, todos los agregados y problemas adicionales que se genera justamente por la falta de pavimentación. Así que si, si esto sirve para ir avanzando en esa dirección, por supuesto que estamos de acuerdo alcalde y voto a favor.

**SR. ALCALDE** : Paula.

**SRTA. PAULA RETAMAL** : Buenos días a todas y todos, colegas, alcalde, funcionarios municipales, a quienes también nos ayudan a transmitir y por supuesto a las y los vecinos que nos escuchan hoy día en la casa. Siempre es grato aprobar iniciativas como esta, dado que cuando uno anda en el territorio, una de las demandas en Talca hoy día y cuestiones que preocupan a las y los vecinos son precisamente las calles. Sobre todo, que también el aumento del uso del auto ha aumentado, valga la redundancia y esto obviamente hace los cráteres que esto se dañen. Así que también agradecer obviamente la explicación de saber que otras iniciativas en paralelo a las que nosotros vamos viendo constantemente en el Concejo Municipal se están levantando para nosotros responder a la ciudadanía respecto a las solicitudes y quejas que nos hacen llegar al respecto. Así que apruebo y agradezco la presentación de Secplan, que estuvo bien clarita.

**SR. ALCVALDE** : Patricio.

**SR. PATRICIO MENA** : Gracias, señor alcalde, saludar a todos los vecinos, vecinas, a toda la gente que nos está viendo, a los colegas, a usted y a la gente de Secplan que hizo la presentación que estuvo muy buena. Precisamente la transmisión de los Concejos también tiene que ver con esto, enseñar un poco a la comunidad cómo se trabaja, cómo se van desarrollando los distintos proyectos de la municipalidad y cómo se va configurando en el tiempo lo que es un proyecto. Agradecer también, tal como decían los colegas, el hecho de que también se mencionen que otras cosas se están haciendo, cuáles están en etapa de diseño y nos están informando constantemente acerca de eso para ir resolviendo algunas dudas. Así que también enviar un saludo al sector El Mirador, que también lo conozco y sabía de la necesidad que tenían hace mucho tiempo de la pavimentación de esta calle, así que me alegra mucho que esto se pueda resolver y que estemos trabajando en la temática, porque es una temática que afecta a nuestra ciudad, que los vecinos la viven día a día y que bueno que estemos trabajando en ese sentido, así que con mucho gusto apruebo, señor alcalde.

**SR. SECRETARIO** : Alcalde está conectada la concejala Carolina Soto.

**SR. ALCALDE** : Carolina, buenos días.

**SRA. CAROLINA SOTO** : Buenos días, me parece perfecto quiero agradecer la presentación, me es grato aprobar este proyecto y también indicar como observación que quizás es importante también ir comentando a los vecinos y vecinas, a quienes saludo también en esta sesión, junto a los funcionarios que están ahí y los colegas que están presentes. También me gustaría que pudiésemos trabajar de manera conjunta el proyecto de pavimentación de Francisco Encina, que llevan años tratando de poder concretar ese proyecto. Así que apruebo, señor alcalde.

**SR. ALCALDE** : Javiera.

**SRA. JAVIERA CARRERA** : Buenos días, días a todos y a todas, saludar a los funcionarios y agradecer la entrega de la información, saludar al señor alcalde, a mis colegas concejales y concejalas, saludar a las personas que no están viendo por redes sociales y bueno, todas estas iniciativas son una necesidad constante de la ciudadanía, son la queja constante y pedirles que tengan paciencia porque poco a poco se van ejecutando algunos proyectos y ya llegarán a cada uno de los sectores, que en los que se necesita, en los que hay mucha demanda. Así que apruebo, señor alcalde

**SR. ALCALDE** : Marcelo.

**SR. MARCELO ROJAS** : Bueno, felicitar al equipo municipal y también hacer un poquito de historia respecto del trabajo que se ha hecho con pavimentación participativa. El programa Quiero mi Barrio, que ha sido intervenido en la mayor parte de las periferias de esta ciudad, ha contemplado y se le ha cambiado la cara a muchas villas y poblaciones, a la San

Miguel del Piduco, José Miguel Carrera hoy día está interviniendo Faustino González y ahí se ha hecho un tremendo trabajo en esas poblaciones con pavimentación participativa. Ahora, efectivamente, las necesidades siempre van a ser muchas, pero también los equipos profesionales son pocos. Y creo que el trabajo que se ha hecho en la Secplan, tanto en esta temática como también en diferentes proyectos, ha sido tremenda. El otro día lo dije, nuestra municipalidad es la municipalidad que más proyectos tiene presentado al Gobierno Regional. Hoy día hay muchos que están admisible esperando financiamiento, pero no olviden que el Gobierno regional siempre tiene que distribuir también los fondos en las 30 comunas. Entonces, como dice mi colega Hernán Astaburuaga que existen recursos que no se han gastado, ojalá la gobernadora se fije en Talca que aquí están los proyectos hechos y nos apruebe lo que hoy día están pendientes, porque estoy seguro que en la misma área de ustedes tienen que haber proyectos que están admisible y esperando financiamiento, pero nada más que fortalecer el trabajo de ustedes y decirle a los vecinos que hoy día se acaba de decir cómo se tiene que hacer el trámite para poder postular o gestionar el tema de los pavimentos participativos. Si uno entra a ver en la comuna, efectivamente hay hartos retazos que hoy día están sin pavimentar, pero hoy día siempre lo que busca la municipalidad, aquellos que son de mayor envergadura, porque el de la 6 Oriente, ahí en El Mirador son como tres cuadras, si no me equivoco, y nada más que apoyar esta iniciativa y siempre vamos a estar apoyando este tipo de proyectos.

**SR. ALCALDE** : Juan Carlos Figueroa.

**SR. JUAN CARLOS FIGUEROA** : Bueno, mi pregunta fundamentalmente está orientada a las veredas. Hay muchas cooperativas del sector Norte, sector Sur que tiene árboles antiquísimos de año, por no decir centenario, y ese es el problema. Entonces hay que motivar ahora a los vecinos cómo se puede hacer la gestión porque hay muchas veredas, hay muchos adultos mayores por el sector Norte Sur en muchas cooperativas y yo creo que ahora le tenemos la solución. Yo apruebo con mucho agrado, señor alcalde, este proyecto.

**SR. ALCALDE** : Juan Carlos Cáceres.

**SR. JUAN CARLOS CACERES** : Muy buenos días a todos. Este sector es anhelado por bastante tiempo por los habitantes del sector y tuve la oportunidad de antes de ser elegido concejal, visitar el lugar y la verdad fui en invierno y las condiciones son deplorables, puesto que al ser un sector donde no hay pavimentación, se genera mucho barro y el acceso hasta se hace dificultoso y eso es poco digno para las personas que viven ahí pensando que hoy en día tenemos una ciudad que tiene que crecer de manera homogénea y exactamente aquí no ocurría eso. Y además que la gente vive ahí, viven con un alto nivel de vulnerabilidad y en condiciones que no muchas veces no nos gusta asumir como sociedad. Y lo otro que también existe la calle 25 Sur sería bueno, porque esta como calle, pero en verdad parece un potrero y no está bien delimitada la calle hay buses que se estacionan ahí entonces para darle más conectividad a nuestra ciudad, porque vemos que la calle 6 Oriente, la calle larga es una gran salida de afluencia de vehículos desde ese sector entonces creo que tenemos que seguir trabajando para poder mejorar las condiciones de la pavimentación, no solamente esa calle que era anhelada por tanto tiempo, sino que ahora tenemos que apresurarnos y llegar a tiempo a otros lugares como la misma 25 Sur, que todavía no logra ser pavimentada y no logran tener esas personas que viven ahí una condición digna que todos los ciudadanos hoy en día queremos para nuestro diario vivir Apruebo, señor alcalde.

**SR. ALCALDE** : Yo precisar algunas cosas y creo que sería bueno Maribel hacer una presentación porque hablamos de pavimentos, pero también de las vialidades, porque en las ciudades existen distintos tipos de vialidades, vialidades estructurantes que se ven directamente por el Ministerio de la Vivienda o el Ministerio de Obras Públicas, como son la Circunvalación, el Parque 6 Sur 8 Sur, que está siendo ejecutado por Vivienda, la circunvalación Sur que conecta con la circunvalación Norte, fue ejecutada por el Ministerio de Obras Públicas, el acceso Lircay que también es una vía estructurante, ese fue un proyecto ejecutado y diseñado directamente a través del Ministerio de la Vivienda. Hay otras vialidades que son menores, o

intermedias que se llaman, hay un flujo de transporte colectivo, pero no funcionan a través de comités, sino que también se ven directamente entre la Municipalidad y el Ministerio de la Vivienda. Por otro lado, tenemos las conservaciones que hoy día se está ejecutando en las Américas, Padre Hurtado y estamos postulando otros sectores y eso se trabaja directamente con el Ministerio y muchas veces con fondos sectoriales del Gobierno regional y tenemos los pavimentos participativos que hoy comparto con el concejal Juan Carlos Figueroa, que tenemos que incentivar a los comités, a los vecinos que se organicen también y nosotros tenemos que entregar la información de cómo tienen que hacerlo y ahí hoy día estamos ejecutando en población René Schneider en Villas Unidas en la Faustino González, en diferentes sectores de la comuna. Entonces todos estos proyectos están en ejecución y son a través de diferentes fuentes de financiamiento y a través de diferente metodología. Y comparto con Hernán, por ejemplo, el Gobierno regional nos aprobó 200 millones para bachar la ciudad y una parte importante se destinó al sector Sur Poniente, también al centro. Lamentablemente, esa licitación se ha demorado más de lo que quisiésemos. Hoy día los precios han subido, pero está ese proyecto presentado. Entonces, como bien dice Hernán y Juan Carlos, el Gobierno regional nos aprobó alrededor de 7 mil millones y seguimos presentando iniciativa. Hay muchas iniciativas de pavimentación, pero hay que ir viendo que corresponden, 25 Sur, que plantea el concejal Juan Carlos Cáceres, es en la circunvalación Sur. Entonces ese es un proyecto que se presenta a través del Ministerio de la Vivienda y la continuidad en la medida que se vaya urbanizando creciendo la ciudad, se han pavimentado los tramos. Se está haciendo también el de la 1 Oriente con el puente que conecta a la comuna de Maule. Entonces hay muchos proyectos en ejecución, pero es bueno conocerlos para saber cómo se gestaron y en qué etapa se encuentran y cuáles están en etapa de diseño y postulación. Apruebo.

**SR. HERNAN ASTABURUAGA** : Pensando en eso, a lo mejor sería súper bueno poder tener una reunión con el equipo y conocer el banco de proyectos que se está ejecutando y los que están procesos, porque esa información para nosotros es vital. Cuando la gente nos pregunte, nosotros vamos a poder decir miren saben que la municipalidad está trabajando en esto.

**SR. ALCALDE** : Por ejemplo, uno va al sector Oriente y ve la 6 Sur, de la aceitera, y ese proyecto es anhelado por todos, hoy día con el Parque El trencito se está ejecutando una parte, hemos tenido dificultades para ejecutarlo por vialidad intermedia, porque conecta o empalma con la Ruta 5 y ahí hay un servicio. Entonces sería bueno que se sepa en qué etapa está cada iniciativa. Eso yo creo que es una buena presentación en el corto o mediano plazo.

**SR. HERNAN ASTABURUAGA** : Lo otro lo felicito por los 7 mil millones tenemos que seguir porque les queda hartito todavía.

**SRA. MELANIA MOYA** : Una consulta pequeña, para cuándo estará fijada la entrega del tramo de la zona 1 Oriente al final entre la 20 y la 26 Sur, porque lleva mucho tiempo y los vecinos siempre están preguntando.

**Sin audio.**

<b>ACUERDO</b>  <b>N°081</b>	<b>Déjese establecido que el Concejo Municipal acuerda aprobar por unanimidad del señor Alcalde y los señores Concejales y Concejales; Melania Moya, Ervin Castillo, Hernán Astaburuaga, Paula Retamal, Patricio Mena, Carolina Soto, Javiera Carrera, Marcelo Rojas, Juan Carlos Figueroa y Juan Carlos Cáceres; aportes y toma de conocimiento de proyectos a postular al 31º llamado Programa de Pavimentación Participativa.</b>
------------------------------------	--

**SR. ALCALDE**

: Don Yamil.

**SR. SECRETARIO** : El punto siguiente es el acuerdo aprobar readjudicación de la Licitación Pública denominada “Construcción Área Verde Sector Faustino González, Talca”.

**SR. JAVIER BRAVO** : Expone lo siguiente.



## LICITACIÓN



- ID: 2295-87-LP21
- Publicación: 15 de Julio del 2021
- Cierre de Ofertas: 04 de Agosto del 2021



## LICITACIÓN



- Es importante señalar que la presente obra será financiada con recursos provenientes de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (en adelante SUBDERE), a través del Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal Emergencia.
- Cabe señalar que este proceso ya fue aprobado y adjudicado en sesión de Concejo Ordinaria del 17 de Agosto del 2021, pero por existir una segunda oferta que cumple con los requisitos solicitados, se procede a solicitar la Readjudicación de la oferta al segundo mejor oferente.
- También señalar que el oferente quien no firmo contrato se hizo efectiva la Boleta de Garantía de Seriedad de la oferta de acuerdo a Decreto Alcaldicio N° 3578 del 04 de Octubre 2021.

## PRESUPUESTO Y ANÁLISIS



Presupuesto referencial IVA incluido \$59.999.999.-

Oferente	PRESUPUESTO SEGÚN BAE (con IVA) \$	Valor de la Oferta (con IVA) \$	DIFERENCIA \$
SOCIEDAD COMERCIAL BERRÍOS LIMITADA	59.999.999	58.345.313	1.654.686

El oferente presenta oferta dentro del margen establecido en BAE.

## EVALUACIÓN



- Comisión Evaluadora de Propuestas
  - Yamil Allende Yaber – Secretario Municipal
  - Maria Arevalo Durán – Directora de Adm. y Finanzas
  - Constanza Muñoz Gaete – Directora de Obras
- Criterios de Evaluación

Criterios	Ponderación
Precio Oferta	45%
Cumplimiento oferta administrativa	5%
Plazo para la ejecución de la Obra	15%
Evaluación Técnica Registro MINVU/MOP o Experiencia	35%

## EVALUACIÓN



• Precio Oferta (45%)

Oferentes	Valor Oferta (con IVA) \$	Nota
SOCIEDAD COMERCIAL BERRÍOS LIMITADA	58.345.313	6,93

• Cumplimiento requisitos formales de presentación de la oferta (5%)

Oferentes	Cumpl. Req. Formales	Nota
SOCIEDAD COMERCIAL BERRÍOS LIMITADA	La oferta cumple con todos los requisitos formales de presentación de la misma, enviando al Cierre Recepción de las Ofertas, toda la documentación requerida.	7,00

• Plazo para la ejecución de la Obra (15%)

Oferentes	Días corridos	Nota
SOCIEDAD COMERCIAL BERRÍOS LIMITADA	90 días corridos	7,00

• Registro Minvu/Mop o Experiencia (35%)

Oferentes	Experiencia presentada en la oferta	Nota
SOCIEDAD COMERCIAL BERRÍOS LIMITADA	Acredita Registro Minvu	5,00

De acuerdo a Evaluación Técnica, ORD N° 77 de fecha 06.08.2021 de la Coordinadora del Programa Diseño y Gestión de Proyectos Educativos y otros - Secplan.

## EVALUACIÓN



- Resumen de Notas

Ofertante	Precio		Cumpl. Req. Formales		Plazo para la ejecución de la Obra		Eval. Técnica		Nota Final 100%
	NOTA	POND 45%	NOTA	POND 5%	NOTA	POND 15%	NOTA	POND 35%	
SOCIEDAD COMERCIAL BERRÍOS LIMITADA.	6,93	3,12	7,00	0,35	7,00	1,05	5,00	1,75	6,27

## SUGERENCIA



- Se sugiere **readjudicar** la presente licitación al Ofertante **SOCIEDAD COMERCIAL BERRÍOS LIMITADA.**, Rut: 76.728.493-4, por el monto Total de **\$58.345.313.** (cincuenta y ocho millones trescientos cuarenta y cinco mil trescientos trece pesos), IVA incluido.
- Representada legalmente por el señor Gastón Enrique Berrios González, Rut: 17.186.995-1.
- El Ofertante Adjudicado, deberá ejecutar el proyecto en un plazo de ejecución de **90 días corridos**, contados desde la fecha de entrega de terreno.



SR. ALCALDE

: alguna consulta. Melania.

**SRA. MELANIA MOYA** : Buenos días, no hay consulta porque esto ya se había aprobado, porque el primero bueno rechaza. Nosotros ahora tenemos que darle pie a la segunda oferta. Así que aprobar, porque lo que importa es que eso se cumpla, se haga y no pase el plazo. Así que apruebo, señor alcalde.

**SR. ALCALDE** : Hernán.

**SR. HERNAN ASTABURUAGA** : Apruebo, señor alcalde.

**SR. ALCALDE** : Ervin.

**SR. ERVIN CASTILLO** : Este proyecto ya lo hemos conversado, lo habíamos estudiado, lo conocemos la Faustino González es un sector que también necesita bastante apoyo nuestro, no solamente lo que es Faustino González, sino que todo ese cuadrante que creo que también tiene otras problemáticas que tenemos que ir abordando con el paso del tiempo y que no son temáticas del actual Concejo, así que también alcalde apruebo porque creo que es un proyecto importante para la Faustino González.

**SR. ALCALDE** : Paula.

**SRTA. PAULA RETAMAL** : Apruebo alcalde. Muchas gracias por la presentación.

**SR. ALCALDE** : Patricio.

**SR. PATRICIO MENA** : Muchas gracias por la presentación. Hemos visto en los últimos Concejos hartos proyectos que tienen que ver con áreas verdes, con parques, con espacios para el deporte y la recreación. Así que apruebo, señor alcalde.

**SR. ALCALDE** : Carolina.

**SRA. CAROLINA SOTO** : Apruebo alcalde.

**SR. ALCALDE** : Javiera.

**SRA. JAVIERA CARRERA** : Bueno, se requieren muchas áreas verdes en Talca así que apruebo.

**SR. ALCALDE** : Marcelo.

**SR. MARCELO ROJAS** : Bueno, felicitar a la municipalidad que hoy día está licitando y adjudicando una cantidad importante de áreas verdes para nuestros vecinos, así que nada más que aprobar este proyecto.

**SR. ALCALDE** : Juan Carlos Figueroa.

**SR. JUAN CARLOS FIGUEROA** : Si este proyecto de todas maneras hay que aprobarlo, pero tengo una inquietud, señor alcalde, el acta donde se hace mención del 10 de agosto cuando aprobamos en primera instancia la licitación no está aprobada por este Concejo, tenemos un atraso muy grande de actas y eso no es bueno, estamos desde agosto prácticamente atrasado entonces esta acta en la cual nos piden aprobar, no está aprobada formalmente por nuestro Concejo y también el decreto está emitido, obviamente, pero no está en Transparencia y Transparencia para nosotros es como el diario oficial, si no está Transparencia, no sé si me explico. Entonces yo creo que hay que darle una vuelta legalmente, que es lo que ocurre ahí, si yo apruebo una licitación donde obviamente el acta no está aprobada formalmente por el Concejo y el decreto no está publicado en Transparencia yo no soy adivino si el decreto se hizo o no se hizo. No esta transparencia, pero sí está el decreto. Entonces esa es la duda de la inquietud que tengo. Por lo tanto, yo me abstengo a la votación.

**SR. ALCALDE** : Juan Carlos Cáceres.

**SR. JUAN CARLOS CACERES** : Alcalde, solamente me queda la duda de por qué ya en una segunda licitación los adjudicados se echan para atrás, voy a decirlo en la jerga, no quiero creer que desconfíen de nuestra municipalidad, solamente pensar en que tienen mucho trabajo y eso es muy bueno y no pueden asumir los desafíos que le otorga nuestra municipalidad. Voy a Aprobar, pero tengo esa inquietud, porque quien va estar regalando 1 millón de pesos a cada rato por no asumir o firmar los contratos, es preocupante, no sé la explicación de eso.

**SR. JAVIER BRAVO** : Disculpe concejal. Bueno, en esta instancia la garantía de seriedad de la oferta de esta licitación correspondía a solamente 500 mil pesos. A diferencia de la vez pasada que correspondía a 1 millón de pesos. Como lo expliqué anteriormente, el monto de la garantía va de acuerdo a la licitación previa, pero desconocemos los motivos por los cuales las empresas no firman contrato. O sea, puede ser actualización de precio, como se está manejando el mercado ahí.

**SR. ALCALDE** : Hernán.

**SR. HERNAN ASTABURUAGA** : Solo quería hacer un comentario. Como lo he dicho en varias oportunidades respecto de la construcción de áreas verdes. Sugerirles porque ustedes saben que el déficit hídrico que tenemos en el país y en esta región en particular es más o menos complejo, entonces el desierto viene ahí en la esquina, creo que sería súper interesante que pudiéramos variar un poco el tema de las áreas verdes hacia áreas café, área grises, utilizar más nativos, incluso especies cactáceas, suculentas, se pueden hacer cosas muy bonitas con eso porque el recurso hídrico hoy día es algo sumamente complicado y es algo que tenemos que cuidar mucho, así que quiero felicitarlos por el proyecto, pero me gustaría incentivarlos a que pudieran de una u otra forma ir variando eso. Además, el porcentaje de áreas verdes por persona per cápita en Talca no es bajo, es uno de los altos que existen en Chile. Entonces no es algo en lo que estemos al debe, al contrario. Y el agua que estamos utilizando es muchísimo. Los prados verdes, el césped en Inglaterra es espectacular, pero acá en Chile con el nivel de lluvia creo que podemos ponernos un poquito más creativos.

**SR. SECRETARIO** : Su voto alcalde.

**SR. ALCALDE** : Apruebo don Yamil.

<b>ACUERDO</b>  <b>N°082</b>	<b>Déjese establecido que el Concejo Municipal acuerda aprobar por el señor Alcalde y los señores Concejales y Concejales; Melania Moya, Ervin Castillo, Hernán Astaburuaga, Paula Retamal, Patricio Mena, Carolina Soto, Javiera Carrera, Marcelo Rojas, Juan Carlos Caceres, y 1 abstención de Juan Carlos Figueroa; readjudicación de Licitación Pública denominada “Construcción Área Verde Sector Faustino González, Talca”. ID: 2295-87-LP21.</b>
------------------------------------	---

**SR. SECRETARIO** : Eso es todo alcalde.

**Finaliza la reunión a las 10:58 horas.**