ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

En el nombre de Dios, se abre la sesión.

En Talca, a 02 de Marzo del Año 2011, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comunal, dirigida por su Presidente y Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, **señor JUAN CASTRO PRIETO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

SRA. PAULINA ELISSETCHE HURTADO
SR. LUIS VIELMA ALFARO
SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE
SR. PATRICIO HERRERA BLANCO
SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET
SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS
SR. CARLOS RAMIREZ PALMA
SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. YAMIL ALLENDE YABER : SECRETARIO MUNICIPAL

INVITADOS :

SR. JUAN CARLOS DIAZ AVENDAÑO : ADMINISTRADOR MUNICIPAL
SR. WALTER BARRAMUÑO URRRA : ASESOR JURIDICO
SR. ALEJANDRO DE LA PUENTE A. : ASESOR URBANISTA
SRA. VERONICA REYES VERDUGO : SECRETARIA COM. DE PLANIFICAC.

Las materias analizadas en esta sesión fueron las siguientes :

1.- Solicitudes de Patentes de Alcohol :

- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Juan Illanes Salgado.
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Margarita Fuentealba Araya.
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Bahía Juárez.

2.- Solicitud de subvención de Club Deportivo Municipal.

3.- Acuerdo para otorgar ampliación cobertura a subvención otorgado a Club Deportivo Hermanos Carrera.

4.- Acuerdo para transacción judicial.

5.- Incidentes.

Tabla Complementaria :

- 1.- Solicitud de Patente de Alcohol :
 - Giro Supermercado de Comestibles Abarrotes y Alcoholes, a nombre de Miguel Hosman Vergara.
- 2.- Acuerdo para suscribir contrato de las siguientes Propuestas Públicas :
 - Contratación de Seguros Establecimientos Educativos Municipales, Talca,
 - Reposición Cierros Perimetrales y Reparaciones Varias Escuela de Párvulos Inés Silvester de Artozon, Talca,
 - Reparaciones Generales Escuela Carlos Spano, Talca,
 - Reposición Planta de Tratamiento y Cierro Protección Canal Escuela Viña Purísima, Talca.
 - Contratación Servicio de Raciones Alimenticias tipo Hogar del Programa de Alimentación de Internados, Año 2011.
- 3.- Acuerdo para mecanismo de Trato Directo para las "Reparaciones de Viviendas, Programa Habitabilidad 2010".
- 4.- Acuerdo para otorgar subvención a Asociación de Huasos de Talca.
- 5.- Acuerdo para autorizar tránsito vehicular en Paseo Peatonal de 1 Sur entre 3 y 5 Oriente.
- 6.- Entrega de Propuesta de Ordenanza que regula autorización y explotación de Máquinas de Habilidad y destreza.
- 7.- Acuerdo para ampliar cobertura de subvención otorgada a Club Deportivo Independiente.

Tabla Complementaria :

- 1.- Acuerdo para contratar mediante Trato Directo los siguientes Proyectos :
 - Mejoramiento Infraestructura Emergencia Prefabricada Liceo Ignacio Carrera Pinto, Talca,
 - Reparaciones Generales Liceo de Cultura y Difusión Artística de Talca,
 - Reparaciones Generales Complejo Educativo Javiera Carrera de Talca

1° PUNTO : Solicitudes de Patentes de Alcohol.

Señor Allende, la primera corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Juan Illanes Salgado, a establecerse en Calle 16 $\frac{1}{2}$ Sur A N° 650; Se adjunta Certificado Autorización de Junta de Vecinos Villa Sur.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la siguiente corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Margarita Fuentealba Araya, a establecerse en Calle 6 Oriente N° 1131, entre 1 Sur y 1 Norte; se adjunta Certificado del Depto. Organizaciones Comunitarias, en el que se indica que Junta de Vecinos Mercado se encuentra sin vigencia.

Los señores Concejales plantean que es la Patente que ha originado problemas.

Señor Allende, hay un contrato de arriendo y la propiedad es de Fernando Calleja.

Señores Concejales indican que en ese mismo lugar se ubica la Patente del conflicto.

Señor Alcalde, debe ser el mismo.

Señor Allende, cumple con todos los requisitos, está el informe jurídico, y de Dirección de Obras.

Señor Alcalde, propone dejar pendiente esta patente.

Representante, indica que es la representante de la señora Margarita Fuentealba, quien le arrendó a don Marcelo Gutiérrez.

Señor Alcalde, está patente se debe ver con el Depto. Jurídico, por tanto queda pendiente para la próxima semana.

Señor Allende, la tercera corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Bahía Juárez, y el Informe de Patentes Comerciales señala lo siguiente :

En relación a Providencia del Ant, en la que Bahía Juárez SPA, solicita al señor Alcalde y Honorable Concejo Municipal la autorización para incorporar a las Patentes de Alcohol, Rol 4-2011 y 4-2012, Giro Restaurant Diurno y Nocturno respectivamente, ambas ubicadas en Calle 1 Poniente N° 1267, entre 1 y 2 Norte, el nuevo Rol de Propiedad 736-11 correspondientes a 147.82 mts², se informa :

En virtud de dicha Providencia, se presenta al Honorable Concejo la solicitud con la siguiente documentación :

- Nuevo Uso de Suelo N° 1795, autorizado por Director de Obras Municipales, con fecha 27 de Enero 2011, superficie a ocupar 147, 82 m².
- Resolución Exenta N° 471, de la Secretaría Ministerial de Salud del Maule que indica que el local cumple con las condiciones sanitarias mínimas estipuladas, fechado el 1 de febrero del 2011.
- Informe de Inspección Municipal, Ord. N° 158 del 2 de febrero 2011, indica que el local cumple con las exigencias de la vigente Ley de Alcoholes, complementando con Informe de Inspección, Ord. N° 203 del 11 de febrero 2011, que indica existencia de living, baños, cocina, bodega y terraza.
- Informe del Depto. Jurídico, de fecha 14 de febrero 2011, abogado señor Omar Elgueta Celis, dice "Conforme a la documentación adjunta no se advierten inconvenientes para acceder a lo solicitado, sin perjuicio de la decisión del Honorable Concejo Municipal".

Agrega el señor Secretario que es una ampliación de las patentes existentes.

Señor Ramírez, consulta si el terreno va por 1 Poniente ó Diagonal.

Le indican que es por Diagonal.

Señor Ramírez, consulta porque ahí hubo situación de patente anterior que no aprobó, pero ahora es algo distinto.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 064 : El Concejo acuerda otorgar la siguiente Patente de Alcohol :

- **Giro Restaurant Diurno y Nocturno**, a nombre de **Juan Illanes Salgado**.

Y se acuerda otorgar autorización para incorporar a las Patentes de Alcohol Rol 4-2011 y 4-2012, **Giro Restaurant Diurno y Nocturno** respectivamente, a nombre de **Bahía Juárez SPA**.

Señor Allende, indica que en Tabla Complementaria también hay Patente de Alcohol.

Tabla Complementaria :

1° PUNTO : **Solicitud de Patente de Alcohol.**

Señor Allende, corresponde al Giro Supermercado de Comestibles, Abarrotes y Alcoholes, a nombre de **Miguel Hosman Vergara**, a establecerse en Calle 1 $\frac{1}{2}$ Poniente N° 0214 con 20 Sur; se adjunta Certificado autorización de Junta de Vecinos Villa Santa Elvira.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 065 : El Concejo acuerda otorgar la siguiente Patente de Alcohol :

- **Giro Supermercado de Comestibles, Abarrotes y Alcoholes, a nombre de don Miguel Luis Hosman Vergara.**

2° PUNTO : Solicitud de subvención de Club Deportivo Municipal.

Señor Allende, la Nota señala lo siguiente : De acuerdo a conversación sostenida el 7 de Enero del año en curso, en premiación de Canadela, reiteramos en forma oficial la petición de 2 equipos de fútbol completos para nuestras series.

Los funcionarios de este Municipio están participando en forma regular en las competencias de Canadela, siempre se han caracterizado por su destacada participación clasificando dentro de los primeros cuatro lugares de la competencia, obteniendo 1° y 2° lugares habitualmente.

En espera de una pronta y favorable respuesta a favor de nuestros funcionarios deportistas, le saludan Presidente y Secretaria.

Agrega el señor Secretario que el monto solicitado, de acuerdo a cotización, es de \$ 913.682.-

Señor Alcalde, el equipo municipal participa activamente, pero la implementación deportiva es una vergüenza, por tanto amerita entregar el aporte.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 066 : El Concejo acuerda otorgar subvención al Club Deportivo Municipal, por un monto de \$ 913.682.-, destinado a adquirir implementación deportiva.

3° PUNTO : Acuerdo para otorgar ampliación cobertura a subvención otorgada a Club Deportivo Hermanos Carrera.

Señor Allende, la Nota de la Directora (S) de Desarrollo Comunitario señala : En atención a petición presentada por el Club Deportivo Hermanos Carrera, respecto a modificación Decreto Alcaldicio N° 5294, con fecha 3 de Diciembre 2010, para que se autorice la compra de otros bienes no considerados en el proyecto de presupuestos participativos, se informa :

1.- Debo señalar a Ud, que esta solicitud es presentada por la organización, sobre hechos ya consumados puesto que el D.A. N° 5294 que aprueba la subvención de \$ 893.999.- indica como destino la compra de :

- 1 Estante 3 puertas
- 1 Escritorio Básico
- 2 Sillas Fijas
- 20 Sillas Casino
- 5 Mesas Casino

2.- La solicitud presentada por la organización deportiva hace referencia a omitir la compra de 1 mesa casino - 1 escritorio y 2 sillas, y el aumento en la compra de 20 sillas.

3.- Si bien la organización adquirió una parte de lo establecido en el Decreto, se modifican las cantidades, como se demuestra en el siguiente cuadro :

- 40 sillas casino
- 4 mesas casino
- 1 locker metálico 3 cuerpos.

Cabe señalar que hay una diferencia de \$ 2.781.-, que fueron cancelados con recursos de la propia organización.

4.- Se informa que dentro de los objetivos específicos del proyecto, destaca la promoción y la participación comunitaria, es por ello que surge la necesidad de comprar más sillas de las inicialmente presupuestadas, puesto que esta implementación viene a solucionar una carencia de la organización deportiva, como también de los vecinos y organizaciones del sector, ya que la sede social es facilitada a más organizaciones del sector, cumpliendo así un rol fundamental dentro de la comunidad. Se sugiere tenga a bien acceder a lo solicitado, por cuanto será facultad del Alcalde y Honorable Concejo autorizar o rechazar la presente solicitud.

Señor Ramírez, le preocupa que se dejó de comprar artículos que el proyecto contemplaba inicialmente, y que fue votado por la comunidad, adquiriéndose otros, lo que en alguna oportunidad se manifestó.

Está por aprobar, pero solicita que quede en Acta que se está aprobando una sugerencia de la organización, pero que no corresponde al planteamiento inicial del proyecto presentado.

Señor Cherif, estuvo en el trabajo de la organización, ellos tienen escritorios y tener otro no es necesario, en cambio cuando realizan asambleas del club tienen falencia en las sillas, salen beneficiados en los elementos a ocupar, y por eso aprueba.

Señor Yáñez, ha sido partidario de poder acceder a todas las peticiones en tal sentido, además que no están haciendo mal uso de los dineros, por tanto, su voto es de aprobación, al igual que el Concejal Cherif.

Señor Herrera, vota favorablemente, entendiendo el espíritu que debe primar en esto, pero la gente votó por equipamiento para la sede - lo adquirido es eso, además que les es más útil para su sede.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 067 : El Concejo acuerda aprobar ampliación de cobertura de subvención otorgada al Club Deportivo Hermanos Carrera, con el objeto de que puedan adquirir además 40 sillas casino, 4 mesas casino y 01 locker metálico 3 cuerpos.

4° PUNTO : Acuerdo para transacción judicial.

Señor Allende, indica que el Oficio de Unidad Jurídica señala : A través del presente solicitó incorporar en Tabla del honorable Concejo, ratificación del Avenimiento Judicial en procedimiento ordinario en causa Rol 9336/2009, del 2do. Juzgado de Policía Local, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 65, letra h) de la Ley Orgánica.

La Municipalidad de Talca mediante esta Dirección y en conjunto con Inspección Municipal procedieron a realizar la correspondiente denuncia ante el Juzgado de Policía Local por infracción al Decreto Alcaldicio N° 32 23 del 29 de Diciembre de 1989, sobre Mobiliario Urbano y Propaganda y/o Publicidad, por torre publicitaria ubicada en interior del Liceo Héctor Pérez Biott, de Calle 2 Sur 18 Oriente N° 1010, en contra de Falabella Retail S.A.

Como una forma de poner término al procedimiento infraccional, la parte denunciada ha propuesto al Municipio llegar a un avenimiento judicial consistente en que la empresa Falabella pagará a la I. Municipalidad de Talca, por concepto de multas, la suma única y total de \$ 3.000.000.-, suma que se paga mediante la dación en pago del letrero publicitario, pasando a dominio municipal.

Al respecto, cabe notar que el citado letrero publicitario ha sido evaluado por Constructor Civil de Secplan, señor Francisco Avila, quien concluye que el valor de la misma asciende a la suma total de \$ 7.200.360.-, por lo que la transacción resulta altamente conveniente a los intereses municipales, ya que esta entidad podrá dar el uso conveniente a la citada estructura publicitaria.

Para mejor conocimiento del Concejo se adjunta copia del Avenimiento, y el informe de torre publicitaria ubicada al interior del Liceo Héctor Pérez Biott.

Señor Barramuño, agrega que el Tribunal no ha fijado aún monto de la eventual multa que está en discusión, pero lo interesante es que la torre tiene un valor bastante alto, y lo que más podría llegar a pagar Falabella, si se le condena con todo, sería 2 - 3 millones de pesos, por tanto, como una forma de terminar ellos regalan la estructura, que el sacarla tiene un costo y construirla vale el monto indicado por el Constructor Civil, 7 millones.

Esta torre viene de mucho tiempo, es una gran estructura, y se le puede dar el uso que se estime conveniente el Municipio; considera es una buena negociación para terminar y la Municipalidad se capitaliza con ese letrero.

Señor Herrera, está de acuerdo en que se transe judicialmente, pero sí solicita que el beneficio que pueda prestar esa torre a futuro, sea para la escuela.

Señor Alcalde, eso es difícil, el establecimiento no puede hacer negocio, pero si ir en beneficio municipal, aunque se puede ir en ayuda del colegio.

Señor Barramuño, puede ser con fines educacionales.

Señor Alcalde, esa ubicación es privilegiada para colocar información de la ciudad, actividades, etc.

Señor Yáñez, conforme a la normativa legal, el administrador de los bienes es el Alcalde - el Municipio, y ante una situación de este tipo, debe ser la Municipalidad quien traspase al colegio.

Señor Albornoz, esto da tema para seguir conversando, porque hay otros colegios que están utilizando instalaciones propias municipales, para hacer publicidad, cita como ejemplo el establecimiento de 8 Sur 14 y 15 Oriente, ahí una propaganda de Cooperativa Oriencoop, no teniendo nada en contra, pero debiera existir una política referida al tema.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo para la transacción judicial.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 068 : El Concejo acuerda aprobar transacción judicial en Causa Rol N° 9336-2009 MAG entre Ilustre Municipalidad de Talca y Falabella Retail S.A., en orden a que esta Corporación recibirá como dación en pago letrero publicitario ubicado al interior del Liceo Héctor Pérez Biott, Calle 2 Sur con 18 Oriente, avaluado para estos efectos en \$ 3.000.000.-

Señor Allende, indica que previo a Incidentes hay dos Tablas Complementarias.

Tabla Complementaria :

2º PUNTO : Acuerdo para suscribir contrato de Propuestas Públicas.

Señor Allende, la primera es "Contratación de Seguros Establecimientos Educativos Municipales, Talca.

La Comisión Evaluadora coincide con la Secretaría Comunal de Planificación, en orden a adjudicar a Aseguradora Magallanes, por un monto total de U.F. 130.06 impuestos incluido, Seguro Incendio U.F. 91,30 impuesto incluido - Seguro Robo UF 38,76 impuesto incluido.

Agrega que a esta propuesta se presentaron solo 2 empresas, Seguros Magallanes y Renta Nacional.

Señora Alejandra Castro, indica que se presentaron 2 Empresas, del análisis de antecedentes publicados en el Portal y ambos presentaron Boleta de Garantía de Seriedad de Oferta, Empresa Renta Nacional se consideró fuera de Bases porque en la presentación de sus antecedentes, no cumplió con requisitos establecidos en Bases Administrativas, por ejemplo, no presentó lo correspondiente a documentos anexos, lo que presentó correspondía a otra licitación.

Señor Alcalde, es decir, se equivocaron.

Señora Alejandra Castro, frente a eso, la única empresa que se evaluó fue Aseguradora Magallanes.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales acuerdan.

Señor Allende, la segunda corresponde a "Reposición Cierros Perimetrales y Reparaciones Varias Escuela de Párvulos Inés Silvester de Artozon, Talca".

Se sugiere adjudicar a Empresa PROESSA Ltda, en la suma de \$ 27.292.455.-

Señora Alejandra Castro, se presentaron 4 Empresas a visita a terreno, y comenta que este es el segundo proceso de licitación, el primero se declaró desierto.

2 presentaron oferta, Proessa Ltda y Luis Torres Pinochet, ambos tienen presupuesto dentro de lo establecido en las bases administrativas especiales, pero el señor Torres Pinochet presenta problema en los plazos de ejecución, para el criterio de evaluación se establece un mínimo y máximo en las Bases, 30 y 45 días, el Oferente oferta 75 días, por tanto se le declaró fuera de Bases.

Por la razón indicada se sugiere adjudicar a Empresa Proessa, por un monto de \$ 27.292.455, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar a 16 personas.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales acuerdan.

Señor Allende, la siguiente es "Reparaciones Generales Escuela Carlos Spano".

Señora Alejandra Castro, al igual que la Escuela de Párvulos, es el segundo proceso de licitación, a la visita a terreno se presentaron 3 empresas, pero solo 1 presenta Boleta de Garantía y pública sus antecedentes en el Portal, don Patricio Vergara, el presupuesto está dentro de los márgenes establecidos en las Bases, los plazos de ejecución también se cumplen, el mínimo era 30 días y el máximo 45 días, por tanto, la evaluación da Nota 7.

Se sugiere adjudicar al señor Patricio Vergara Yáñez, en la suma de \$ 28.140.761.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar 10 personas durante el proceso.

Señora Elissetche, consulta si esta persona se había adjudicado otras obras.

Señora Alejandra Castro, sí, la de la 5ta. Compañía de Bomberos, también la Casa de la Cultura.

Agrega que frente a cualquier atraso está establecida la multa correspondiente.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales acuerdan.

Señor Allende, la siguiente es "Reposición Planta de Tratamiento y Cierro Protección Canal Escuela Viña Purísima, Ltda".

Se sugiere adjudicar a PROESSA Ltda, en la suma de \$ 59.544.070.-

Señor Francisco Flores, a esta oferta se presentaron 6 empresas a visita a terreno, solo 3 subieron oferta en el Portal, estaban dentro de presupuesto según Bases, igual que plazos y mano de obra.

La empresa que tuvo mejor ponderación de Notas fue Constructora PROESSA, 6,82, y se sugiere adjudicar en \$ 59.544.070, en un plazo de 30 días y el compromiso de contratar a 22 personas en total.

Señor Allende, agrega que en estas 3 presentaciones PROESSA es la de mayor valor, pero también es la que tiene mayor cantidad de mano de obra a contratar, la de menor valor la diferencia es alrededor de 3 millones de pesos, pero ofrecen la contratación de 3 personas, y la ponderación del porcentaje de mano de obra a contratar es más.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales acuerdan.

Señor Allende, la siguiente es "Contratación Servicio de Raciones Alimenticias tipo Hogar del Programa de Alimentación de Internados, Año 2011, Talca".

Se sugiere adjudicar Comercializadora y Distribuidora de Productos Alimenticios Nutrisan Limitada, por ración alimenticia efectivamente servida, por un monto de \$ 2.304.- IVA incluido.

Señorita Digna Roco, a la propuesta se presentó un solo oferente, Nutrisan Ltda, existían 2 criterios de evaluación, 40% que evaluaba la Comisión Técnica del DAEM, y un 60% el precio.

Por tanto obtiene Nota 7, aunque si bien es cierto el presupuesto que establece el DAEM es un poco inferior al monto que es \$ 49.000.000, el valor que se cancela es por raciones efectivamente servidas.

Señora Elissetche, consulta cuantas raciones son.

Señorita Digna Roco, aproximadamente 23.302 raciones, y si llegan a ser más el DAEM absorbe la diferencia.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 069 : El Concejo acuerda suscribir contrato de las siguientes Propuestas Públicas :

- "Contratación de Seguros Establecimientos Educativos Municipales, Talca", a Aseguradora Magallanes S.A., por un monto total de UF 130.06 impuesto incluido, correspondiendo a :
 - Seguro Incendio : UF 91,30 impuesto incluido,
 - Seguro Robo : UF 38,76 impuesto incluido.

- "Reposición Cierros Perimetrales y Reparaciones Varias Escuela de Párvulos Inés Silvester de Artozon", a Empresa PROESSA Ltda, en la suma de \$ 27.292.455.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno, y el compromiso de contratar a 16 personas durante todo el proceso de ejecución de la Obra.

- "Reparaciones Generales Escuela Carlos Spano, Talca", a señor Patricio Vergara Yáñez, en la suma de \$ 28.140.761.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar 10 personas durante el proceso de ejecución de la obra.

- "Reposición Planta de Tratamiento y Cierro Protección Canal Escuela Viña Purísima, a Empresa PROESSA Ltda, en la suma de \$ 59.544.070.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar 22 personas en total.

- "Contratación Servicio de Raciones Alimenticias Tipo Hogar del Programa de Alimentación de Internados, Año 2011, Talca", a Empresa Comercializadora y Distribuidora de Productos Alimenticios Nutrisan Limitada", por ración alimenticia efectivamente servida, por un monto de \$ 2.304.-

Señor Cherif, consulta cuando se inician los trabajos de todas estas propuestas.

Señor Allende, una vez que se aprueba por el Concejo, se dicta el Decreto Alcaldicio de Adjudicación, se eleva al Portal, y entiende que en ese intertanto la empresa tiene 7 días para celebrar el contrato.

Señora Verónica Reyes, de 7 a 15 días, y una vez celebrado ese, comienzan las obras.

3° PUNTO : Acuerdo para mecanismo de Trato Directo para las "Reparaciones de Viviendas, Programa Habitabilidad 2010".

Señor Allende, puntualmente dice relación por el monto de la obra.

Lo primero es "Reparaciones de Viviendas, Programa Habitabilidad 2010", que tiene un monto de ejecución de \$ 40.737.516.-

Señora Alejandra Castro, indica que en este Proyecto se hizo un proceso de licitación, en el cual participaron 4 oferentes en visita a terreno, pero ninguno hizo oferta a través del sistema, por tanto, se declaró desierta a través de Decreto Alcaldicio.

Dado la urgencia de contar rápidamente con la reparación de 51 viviendas en distintos sectores, de personas socioeconómica muy deficitarias, perteneciente al Programa Puente, es necesario que estén listas antes del invierno, razón por la cual se optó por esta posibilidad, a través de un Trato Directo, invitando al mismo oferente que participó el año pasado y que ejecutó reparaciones de viviendas; se realizó las consultas a la Inspección Técnica, se conversó con Paulina Arcos, Profesional encargada del Programa en la Dideco, para saber como había trabajado el oferente el año pasado, y como lo hizo bien se le solicitó nuevamente cotización.

Presentó su propuesta el 28 de febrero, e igual se le entregaron los términos de referencia, donde se establecen multas, entregas de terreno, libro de obras, etc, y el oferente se ajusta al Presupuesto, al plazo, por lo que se sugiere adjudicar a don Homero Yáñez Contardo, por un monto de \$ 40.737.516.-, y un plazo de ejecución de 60 días.

Respecto a que tipo de reparaciones se van a ejecutar, son eléctricas, cambio de piso, instalación de tabiques divisorios, aislamiento térmico, todo de acuerdo a la necesidad de cada familia.

Agrega que se hizo todo un estudio de cada familia y a cada una se le otorga un proyecto distinto que satisface sus necesidades.

Señor Saavedra, consulta cual es el monto por familia que se le otorga.

Señora Alejandra Castro, son todos montos distintos y dependen de la necesidad de cada uno, es a través de Mideplan que favorece a las Familias del Programa Puente.

Señora Elissetche, solicita le informen respecto del Programa.

Señora Paulina Arcos, son familias que pertenecen al Programa Puente 2010, y fueron seleccionadas a través de listado que pide Mideplan, y que llega a las Unidades todos los años, invitando a las familias a participar del Programa, y durante el año 2010 se cruzó la información de la Ficha de Protección Social con la EFUS, Ficha de Emergencia, y son familias que de una u otra forma fueron afectadas por el terremoto.

Como indicaba Alejandra, es de suma urgencia que se ejecute este proyecto antes que llegue el invierno, existe un diagnóstico, se contrataron profesionales, para 93 familias y solamente se eligieron 51.

Señora Elissetche, consulta, son personas del Programa Puente, pero propietarias de viviendas.

Señora Paulina Arcos, hay propietarios y allegados, con más de 5 años de allegados en la propiedad también se les consideró, además son Familias del Chile Solidario.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Señor Herrera, tiene sus dudas, le hubiese gustado que el proceso de Trato Directo fuese con invitación a otras personas también, aunque puede que él que se propone lo haya hecho bien.

Señora Alejandra Castro, si se considera que en la primera licitación participaron 4 personas, ninguno presentó oferta, lo que significaba que no había interés ni tiempo para empezar a realizar visitas a terreno - recorrer.

Señor Alcalde, es un tema bastante complejo.

Señor Herrera, el plazo es de 60 días, son 51 familias, se debe reparar una a una, el promedio es \$ 300.000 para cada una.

Señora Alejandra Castro, se trabaja por cuadrillas y por sectores.

Señor Herrera, reitera que se debió haber invitado a otros.

Señor Ramírez, el compromiso es contratar 16 personas para la ejecución de la obra, lo que significa que se intervienen varias casas a la vez.

Señor Alcalde, el año pasado también hubo dificultad y entiende que también fue por Trato Directo, ya que a las empresas no les interesa este tipo de obras, desconoce a la persona, pero ejecutó bien el trabajo.

Señor Herrera, aprueba, pero con la condición que se realice una evaluación una vez terminado los trabajos y ver la conformidad de las familias.

Señor Alcalde, eso también tiene una inspección técnica.

Señora Paulina Arcos, se hace una evaluación y al final hay una encuesta de aprobación de parte de los beneficiarios.

Señor Yáñez, en una casa donde exista una persona que va a obtener un beneficio, haya otra en condición de allegado y también sea favorecido, no le parece, porque el dueño de la propiedad si por cualquier motivo después no deja que retire esa otra persona sus cosas, obtendría un doble beneficio.

Además le llama la atención que una persona lleve 5 años viviendo en condiciones de vulnerabilidad, de allegado.

Señor Allende, a este beneficio pueden optar propietarios del Programa Puente y personas que están en condición de allegado por más de 5 años, lo que no significa que se entregue el beneficio al propietario y al allegado, sino que a este último es porque a lo menos a cumplido el requisito de estar viviendo en esas condiciones durante 5 años, y no se sabe cuanto más seguirá igual.

Quienes están en el Programa Puente es de alta vulnerabilidad, por tanto se debe tratar de llegar con la solución lo antes posible, no hay duplicidad de beneficio.

Señor Ramírez, conoce el Programa Habitabilidad a través del FOSIS, aunque no sabe si responde a lo mismo ó es otro, ó se ejecuta por otra vía.

Le indican que es lo mismo.

Señora Sonia Lolas, y es en convenio con el Municipio.

Señor Ramírez, lo que conoce del Programa es que en otras instancias lo ejecutaban organismos externos, entendiendo que es parte del área que tiene el Fosis.

Señora Sonia Lolos, hace 4 años atrás se hizo como indica el Concejal.

Señora Paulina Arcos, y tiene 3 líneas de acción, reparación, entrega de módulos, equipamiento a la familia, en estos instantes deben entregar 222 soluciones a 67 familias del Programa y dentro de ellas están las 51 que van en la reparación de viviendas.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Señora Elissetche, solicita conocer más del Programa.

Señora Sonia Lolos, no hay problema para que la señora Paulina que es la encargada del Programa Puente haga una exposición ante el Concejo.

Señor Allende, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 070 : El Concejo acuerda autorizar mecanismo de Trato Directo y cancelación, para la ejecución del Proyecto "Reparaciones de Viviendas, Programa Habitabilidad 2010", al señor Homero Yáñez Contardo, por un monto total de \$ 40.737.516, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 60 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar a 16 personas.

4° PUNTO : Acuerdo para otorgar subvención a Asociación de Huasos de Talca.

Señor Allende, la Nota señala lo siguiente : Me permito comunicar a Ud, que nuestra Asociación Talca, Personalidad Jurídica Vigente, le ha correspondido organizar el XVIII Clasificatorio Regional de la Asociación de Rodeo de la federación de Rodeo y Clubes de Huasos de Chile, la realización del certamen en la Medialuna Ismael Mandiola Solar de la ciudad, es una oportunidad que no se puede dejar de lado por la trayectoria corralera del recinto y la ciudad.

A esta concurrirán más de 120 colleras de las cuales obtendrán 21 que representarán en la Final Nacional, a realizarse en la ciudad de Melipilla los días 25 - 26 y 27 de Marzo, los corredores participantes provienen de las distintas comunas de la región, acompañados de familiares, amigos, y público en general, lo que da una afluencia de 6000 personas distribuidas en los 3 días de competencia.

La realización de este evento trae consigo importante flujos de dinero, que se detallan y da un total de \$ 24.773.900.-, generando un déficit de \$ 5.909.900.-

Del cuadro anterior hacen notar los casi 6 millones de déficit que están mencionados de manera aproximada puesto que no se mencionan una serie de gastos difíciles de cuantificar, que harían aún más grande el déficit mencionado.

De acuerdo a lo expuesto, solicitamos financiamiento del déficit indicado.

Señor Alcalde, indica que está presente el Presidente del Club de Huasos.

Señor Enrique Gutiérrez, como se indica en la Nota, son 120 colleras desde Curicó hasta San Carlos, y es un clasificatorio que se realizará, comienza el día viernes y se extiende sábado y domingo, este último día corren 20 colleras, las que representarán como Región al Campeonato Nacional.

Agrega que el precio del ganado es muy elevado, y no se alcanza a cubrir los gastos, que deben salir de ellos, ya son laborales, no son de primera división, por eso solicitan el aporte.

Señor Herrera, consulta en que utilizaran los 6 millones.

Presidente, en pagar los costos del ganado, requieren de 500 cabezas y cada novillo sale a \$ 36.000 puesto en la medialuna.

Señor Ramírez, hace bastante tiempo que viene trabajando con la Asociación de Huasos, en el período anterior producto de toda una gestión lograron el traspaso de la medialuna a ellos para que pudiesen habilitarla, ya que estaba en muy malas condiciones.

En tal sentido, han realizado un trabajo interesante, lo que se debe rescatar, siempre han estado a disposición del Municipio para colaborar en las actividades, y desde ese punto de vista es interesante poder apoyarlos.

Su voto es a favor, no sin antes decir que le interesa realizar un trabajo específico con el tema de las subvenciones, ver lo que se ha entregado hasta el momento, los montos que se dispone y la distribución de recursos para el año.

En este tema puntual apoya y respalda la solicitud, reiterando que han realizado un trabajo importante, y como dice don Mario son los huasos pobres, por tanto, con mayor razón hay que tratar de dignificar su labor, además que es un deporte bastante caro.

Señor Yáñez, es el segundo deporte criollo nacional, por tanto aprueba.

Señor Cherif, consulta cuanta juventud se está integrando a esta Categoría Deportiva.

Presidente, alrededor de un 25%, incluso tienen un collera de damas.

Señor Cherif, ojala sea más de un 25% para poder ir tomando a las generaciones en cuenta. También aprueba.

Señor Vielma, Talca es una ciudad de tradiciones, hace algunos días se celebró la Fiesta de la Independencia, que espera trascienda en el tiempo y se tenga un Día Nacional de la Independencia, no en vano acá se firmó la libertad de la Patria, la Independencia del País, y dentro de las tradiciones está el rodeo, así como también el folklor en toda su expresión, incluso al Conjunto Folklórico Municipal se debe apoyar, por su gran labor, y hoy están abocados a apoyar los huasos, quienes con pocos recursos mantienen las tradiciones, los felicita y también apoya.

Señor Herrera, aprueba la subvención por razones muy importantes, una de ellas es que si en algún momento se aprobó la recuperación de la Medialuna Ismael Mandiola esta recayó en manos de la Asociación de Huasos de Talca, que se sabe han realizado un gran labor, y el tener un torneo clasificatorio que permite ir a un nacional, que además cobija a todas las comunas, significa recuperar algo que no se tenía, lo que trae una serie de ventajas para la ciudad, indudablemente, además llegan personas de otras ciudades que invierten recursos acá, y es una fiesta criolla que es importante mantener, por tanto, espera sea el inicio de tener clasificatorios permanentemente en la ciudad.

Señora Elissetche, también aprueba y apoya lo expresado por sus colegas.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 071 : El Concejo acuerda otorgar subvención a Asociación de Huasos De Talca, por un monto de \$ 6.000.000.-, con el objeto de subvenir a los gastos que se originen en el Décimo Octavo Clasificatorio Regional de Rodeo de la Federación Nacional de Rodeo y Clubes de Huasos de Chile, que se realizará en la Medialuna Ismael Mandiola Solar de Talca, los días 11, 12 y 13 de Marzo del 2011.

5° PUNTO . Acuerdo para autorizar tránsito vehicular en Paseo Peatonal de 1 Sur entre 3 y 5 Oriente.

Señor Alcalde, realiza la presentación don Alejandro de la Puente.

Señor Alejandro de la Puente, lo que se propone y se ha trabajado, es una Ordenanza Municipal que ordene y regule principalmente no solo el Paseo Peatonal, sino que las actividades que se realicen en la Plaza Cienfuegos; hace falta que exista un instrumento regulador para ordenar el Paseo y Plaza.

Básicamente la Ordenanza refleja el controlar todas las actividades que ahí se realicen, ordenar los horarios de las distintas actividades que se desarrollen, establecer los horarios, y que es el acuerdo que se debe adoptar, para poder transitar vehículos.

Se propone un horario nocturno, Art. 6, Horario de Tránsito tanto peatonal como vehicular del paseo peatonal será de acuerdo a la siguiente Tabla :

- Horario Diurno, tránsito exclusivo de peatones, de 8:01 a 22:00 horas
- Horario Nocturno, tránsito eventual de vehículos, de 22:01 hasta 8:00 horas
- Horario especial de verano, entendiéndose que circula más personas, se prolonga el tránsito exclusivamente peatonal desde las 10:00 a 23:00 horas

Se controla también la velocidad de tránsito de los vehículos, no pudiendo ser mayor a 40 km/h.

Señor Albornoz, indica que es mucho.

Señor de la Puente, la idea es que hoy se lleven el documento, se revise y realicen todas las observaciones pertinentes, de manera que en la próxima sesión se pueda aprobar.

Señor Allende, el primer acuerdo para poner posteriormente en Tabla la Ordenanza, es que efectivamente en esta sesión se pueda dilucidar si se abre el Paseo Peatonal al tránsito vehicular o no, es el acuerdo que debe asumir el Concejo hoy día, y en la próxima sesión se puede traer el documento con las modificaciones.

Señor de la Puente, otro Artículo habla de los vehículos de carga y descarga, estableciéndose que no podrán ingresar camiones de un máximo 2 ejes, sin acoplado y hasta 19 tón., fijándose las multas y responsabilidades de los mismos camiones si realizan daño al mobiliario ó pavimento.

Consulta si se está de acuerdo como Municipalidad en abrir a un horario nocturno.

Señor Herrera, en general la polémica que se ha creado es absurda, porque el Paseo Peatonal fue construido para que circularan vehículos por él, incluso está señalizado, se refiere a las barreras, cuando se construyó fue pensado en eso, pero la gente se tomó el Paseo y se transformó en peatonal.

Considera importante rescatar lo inicial, y le parece razonable la propuesta presentada, en el sentido de permitir en algunos horarios de más bajo tránsito peatonal, que circulen vehículos en marcha lenta, además que permite la carga y descarga.

Aprueba el hecho que se establezcan horarios, aunque el proyecto lo permitía.

Señor de la Puente, fue calculado para soportar el paso de vehículos.

Señor Ramírez, entendió la lógica desde un principio, que el Paseo tenía una doble función, rescata la intención presentada y que además se transforme en una Ordenanza Municipal, se refiere al hecho de ordenar el paso de vehículos, el peso, es decir, todo aquello que implique mantener el paseo en las condiciones actuales, pero que en algún momento determinado se le de un uso distinto, pensando en que ahí se realizan procesos de carga y descarga, ó que se pueda producir algún evento de catástrofe, además que la comunidad verá concretado un proyecto que en el tiempo se ha ido dilatando.

Señor Cherif, consulta si el trabajo peatonal realizado, soporta el peso de 19 toneladas.

Señor de la Puente, el Paseo fue calculado para soportar de cualquier vehículo, de todas formas no es recomendable vehículos de mayor tonelaje, independiente que se rehizo el pavimento bajo la baldosa, esta en sí resiste hasta cierto tonelaje.

Señor Cherif, hay varias parrillas que no están dentro de las cámaras de desagüe, y consulta si soportarán ese peso.

Señor de la Puente, eso se debe revisar.

Quizás respecto del horario, sería más práctico dejarlo desde las 7:30 horas ó desde las 7:00 y no desde las 8:00.

Señor Alcalde, ese tema se puede ver y quizás realizar sugerencias.

Señor Albornoz, sin conocer en detalle la Ordenanza, hay un tema que le preocupa, porque lo vio y lo planteó en sesión, había un camión betonera descargando cemento en una de las tantas reconstrucciones, no sabe si se tiene contemplada esa situación, porque realmente es complejo.

Señor de la Puente, está contemplado, los responsables de las obras que hagan daño al Paseo tienen que dejar las garantías necesarias y reponer.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo para abrir el Paseo y desarrollar la Ordenanza.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 072 : El Concejo acuerda autorizar el tránsito vehicular en Paseo Peatonal de Calle 1 Sur entre 3 y 6 Oriente.

6° PUNTO : Entrega de Propuesta de Ordenanza que regula autorización y explotación de Máquinas de Habilidad y Destreza.

Señor Allende, indica que el documento está en poder de los señores Concejales, a fin que tengan el tiempo suficiente para analizarla, esto fue desarrollado por la Directora de Unidad de Control, tomando como ejemplo varias comunas que tienen ordenanzas vigentes, incluso desde el punto de vista de los valores, son muy similares a lo que se cobra en Rancagua, entendiéndose que es un porcentaje mensual 0,3 UTM, acá se propone 1,5 UTM semestral.

Señor Alcalde, Rancagua tiene una Ordenanza que establece mensual, pero la suma es semestral, y eso debiera ser superior a lo que se propone acá, al parecer es 1,8 semestral.

Señor Albornoz, una de las claves de esta explotación de máquinas a nivel nacional, de acuerdo a la Ley en relación a los juegos, es justamente como se indica el Punto "Máquinas de Habilidad y Destreza", en ese sentido, consulta si está contemplado que los propietarios puedan calificar, acreditar que efectivamente las máquinas tienen esas condiciones, porque de lo contrario estarían autorizando una Ordenanza y no aplicar la Ley.

Ojala acá exista una empresa ó Universidad que califique esas máquinas, que sean de habilidad ó destreza.

Señor Alcalde, hay un vacío en la Ley, y mientras eso no se regule las máquinas están en tierra de nadie, por tanto, se pedirá una declaración jurada al propietario, en que asegure que la máquina es de destreza ó habilidad, porque en el país no existe Universidad que se dedique a eso, entiende que la PDI tiene una parte que puede desarrollar, laboratorio, pero es poco claro.

Reitera que no está regulado, pero mientras tanto pueden generar una Ordenanza, por eso es importante que la analicen y realicen sus aportes, por ejemplo, prohibir el ingreso de niños, que esté a menos de 100 mts. de un colegio, que no haya más de 20 máquinas en un recinto, etc.

Seguramente pasaran años en que el Congreso dicte alguna ley.

Señor Albornoz, lo que se necesita es un Reglamento a la Ley.

Señor Alcalde, la Ley de Casino existe, pero no está clara, y si pasan 2-3 años, se deja de recibir una cantidad de recursos importantes, además que esos contribuyentes desean pagar.

Señor Albornoz, le parece bien la Ordenanza, pero consulta bajo que facultad hoy día están actuando los Tribunales para requisar en Curicó, Talca, máquinas.

Señor Alcalde, el Casino presentó una denuncia y conforme a eso el Tribunal incauta, pero a su vez el Casino no se ha hecho parte en la querrela, pero así se va ganando tiempo.

Señor Albornoz, entonces se seguirá incautando máquinas.

Señor Alcalde, ese tema pasa por la Fiscalía, y al Casino no le interesa que la Municipalidad elabore una Ordenanza, incluso le hicieron llegar un Estudio de una Universidad de Perú, la que obviamente acá no tiene vigencia.

Señora Elissetche, más que un vacío en la Ley, lo que no hay es claridad en la clasificación de máquinas, y es más, estas se importan, pasan por la aduana, pero supuestamente están fuera de la Ley, definitiva les toca hacerse cargo de un problema que no ha resuelto el estado, el gobierno, el parlamento, porque supuestamente la gran mayoría de las máquinas son iguales a las de los Casinos.

Señor Alcalde, se importa la memoria en sí, porque acá se arman, incluso acá hay fábricas de estructura.

Señora Elissetche, le parece bien regular una situación que de hecho existe, aunque será difícil que no continúe.

Estudiará la Ordenanza y que puedan funcionar de la manera que menos afecte a la comunidad.

Señor Alcalde, ojala se estudie con premura.

Señor Herrera, en Chile se abrió la posibilidad que en cada Región se puede instalar un casino, antes había muy pocos, y están funcionando muy bien, sin tener problema para desarrollar una actividad de azar, que por lo demás es una decisión voluntaria de las personas.

Reitera que el tema del azar es obsoleto, depende de cada persona, y estas máquinas que están instaladas en muchos lugares de la ciudad, son juegos de azar, pero no de habilidad o destreza, por mucho que se diga lo contrario, tema que no le preocupa, pero le inquieta que sean utilizadas por personas que no tengan la formación adecuada.

Es partidario que quienes juegan en ellas, continúen, además que no son competencia para el Casino, porque a estos concurre otro tipo de personas, por tanto, no ve inconveniente, si estima pertinente regular, porque sino, hay menores jugando, lo que es un peligro.

Le parece bien que cancelen un derecho producto de la regulación, y que se utilice en beneficio de la comunidad local.

Señor Ramírez, si no hay una ley que regule el tema, que de las facultades ó las prive, lo lógico es que como ciudad - como comuna, y en este caso el Concejo Municipal como ente administrador de esta ciudad, tengan la responsabilidad de generar algunas condiciones para que funcione, y desde esa perspectiva el hacer una Ordenanza les va a permitir dar ciertos parámetros de funcionamiento a esas máquinas, que como dice Patricio están ligados con temas de edad, porque efectivamente es un peligro que los niños jueguen.

Le parece bien que exista una propuesta de Ordenanza, que se trabaje - se converse y en el tiempo más próximo, como comuna, ante un vacío de la ley, tener una regulación mediante la cual se administre el sistema. Por otra parte un Casino no tiene porque determinar lo que se haga o no, y desde ese punto de vista, que sugiera el no hacer una Ordenanza, lo considera una falta de respeto, porque al fin y al cabo son los que están mandatados para administrar la comuna.

Además que la competencia que ellos tienen es distinta, las personas que van al Casino no juegan en esas máquinas, y quienes lo hacen en el Casino no las dejan ingresar, entonces, son dos cosas diferentes y es competencia del Concejo el poder regular y generar las condiciones reales para que funciones y quienes trabajan en ello lo hagan con la legalidad ó lo que se faculte como Municipalidad.

Señor Yáñez, todo pasa por educación, porque en esto tiene participación la educación, y en ese sentido se debe realizar una labor comunal.

Señor Albornoz, concuerda con el colega, es muy importante la educación, y en este caso con mayor razón, pero entrega un dato preocupante, en Chile hay 18 Casinos, 7.500 máquinas y se dice que en el país hay 30.000 máquinas fuera del sistema, en Talca prácticamente alrededor 3.000, por tanto deben poner cuidado, y educar, porque en todos lados hay máquinas.

Señor Sepúlveda, se permite hacer una reflexión sobre 2 puntos que considera importante, el tema del espacio público - ante jardines, respecto a la proliferación de estos elementos. Se autoriza locales comerciales en poblaciones y cuando llega la primera máquina - ven un resultado positivo, llegan más, saliendo hacia el ante jardín que es el espacio público, especialmente de noche. Otro tema es el famoso FDL 2, casi el 70% de las viviendas de Talca están acogidas a un beneficio tributario, que lo otorga la Municipalidad cuando recepciona la vivienda y la califica como tal, en el caso de locales comerciales que adhieren las máquinas ¿van a quitar a ese propietario la calidad del FDL 2 por un asunto que no es claramente comercial - sino que de entretención?

Estos 2 aspectos debieran quedar claramente establecidos en la Ordenanza, para no tener conflictos con las autorizaciones.

Señor Alcalde, gran parte de las máquinas están en negocios, que entiende ya no tienen esa condición.

Señor Sepúlveda, no, porque el FDL 2 precisamente autoriza la existencia de pequeños locales comerciales al interior de la vivienda, sin perder esa calidad - hasta un 20% de la superficie de la casa.

Señor Alcalde, se transmitirá la inquietud a la señora Sonia, quien elaboró la ordenanza.

7° PUNTO : Acuerdo para ampliar cobertura de subvención otorgada a Club Deportivo Independiente.

Señor Allende, la nota señala lo siguiente : El Club Independiente de Talca realizó un Campeonato Monumental de Futbolito, en nuestro campo deportivo.

Dicho Campeonato fue auspiciado por la I. Municipalidad de Talca, con un aporte de \$ 1.500.000.-

Por intermedio de esta, quisiéramos solicitar modificar algunos ítems de gastos y montos de esta actividad, los cuales se detallan en anexo de solicitud.

Agrega el señor Secretario que el anexo dice :

- Premio según solicitud, \$ 340.000.-
- Se modifica a monto premio en dinero, \$ 950.000.-
- Valor para pagar arbitro, \$ 240.000.-
- Valor a modificar ítem arbitro, \$ 115.296.-
- Bases fotocopias planillas, talonarios de vales, \$111.538.-
- Difusión de volantes, \$ 73.462.-

Se cambia la actividad inauguración por la clausura, premiación del Campeonato con los 8 equipos últimos clasificados, invitados especiales.

- Inauguración, era \$ 150.000.-, se cambia a
- Clausura, por \$249.704.-

Señor Herrera, ¿se otorgó premios en dinero?

Señor Allende, indica que sí, y el detalle es :

- 1er. Lugar, \$ 500.000.-, más un juegos de camisetas, más un trofeo, más medalla,
- 2do. Lugar, \$ 200.000.-, más juegos de camisetas, más medalla,
- 3er. Lugar, \$ 150.000.-, más juego de camisetas.
- 4to. Lugar, \$ 100.-, más un trofeo, más un balón.
- Premio Goleador Campeonato, un trofeo,
- Premio al arco menos batido, un trofeo.

Señor Herrera, tiene dudas respecto del tema, que den premio en dinero, ¿Cómo justifican?

Señor Juan Carlos Díaz, indica que ellos solicitaron un cantidad de recursos, Mutual les aportó la suma de \$ 1.500.000.-, y los ítems que debían rendir a la Municipalidad se los rindieron a la Mutual, por eso cambian cobertura y aumentó la cantidad de premios cuando recibieron ese monto de dinero adicional.

Señor Herrera, la inquietud es como entregan premios en dinero.

Señor Juan Carlos Díaz, los clubes que fueron premiados deberán acreditar mediante un documento la entrega del dinero.

Señor Alcalde, consulta si eso se acepta por el Municipio como rendición.

Señor Juan Carlos Díaz, se consultará a Control y a Finanzas el mecanismo de rendición.

Señor Ramírez, en el tema de rendición de subvención, comúnmente el monto en dinero es por trabajo ó función realizada, en el caso de los árbitros se puede acreditar mediante boleta de honorarios, pero en cuanto a los premios, no sabe como se puede justificar, si bien es cierto el premio se entrega, ¿pero es valido un "recibí conforme"? para el Depto. de Finanzas.

Señor Herrera, sugiere dejar el tema pendiente hasta aclarar la situación.

Señora Elissetche, le preocupa el tema, es un campeonato deportivo, y lo que inquieta es que los premios sean en dinero, porque siempre son en Trofeos ó implementación deportiva.

Señor Alcalde, también consideraba eso.

Señora Elissetche, le llama poderosamente la atención, que hacen con el dinero, se lo reparten ó qué.

Señor Yáñez, el último campeonato monumental que hubo el 2008 lo ganó el Club Deportivo Juventud Paso Mayo, y el dinero obtenido se utilizó en una sede, pero la gran mayoría invierte sus premios en juegos de camisetas, balones, reparación de infraestructura.

Señor Alcalde, el campeonato que hace mención don Manuel es el de ANDABA, por tanto es otro formato, pero el que está en discusión fue un Campeonato de Barrios, donde ganó un Club de Brilla El Sol, es decir, se reúnen los jóvenes y arman equipos, siendo muy importante el premio en dinero, porque lo más probable es que generan actividades entre ellos, con sus familias.

Señor Ramírez, su duda no va por el tipo de premio, porque ha visto campeonatos donde efectivamente los premios son en dinero, pero la consulta es como se rinden los recursos municipales, y si efectivamente puede ser justificada ante el Depto. de Finanzas.

Señor Vielma, si se compara la actividad con los Festivales de la Canción que es una competencia, los artistas - animador presentan Boletas, pero los ganadores no, solo se emite un comprobante, por tanto debe existir la instancia, además que los festivales son eventos que realiza el Municipio, por ejemplo el de Los Barrios que se hacía acá en Talca.

Señor Ramírez, el ítem para el cual estaban asignados los recursos del Festival de los Barrios era municipal, no de subvención, la que por ley exige que se debe justificar el gasto con algún documento.

Está disponible a aprobar la modificación, siempre que se tenga la claridad de cómo se justifica.

Señor Alcalde, quien hace la rendición es el Club Deportivo.

Señor Herrera, como forma no le parece el que se asignen subvenciones y estas se entreguen como premio, aunque se utilice de buena forma, pero puede marcar un precedente delicado, son muchos los recursos que se entregan en subvención, y si empiezan a aparecer recibos de "entrega de dinero por concepto de...", no es pertinente.

Además entiende que quienes organizan esto cobran una entrada.

Le indican que no hay entrada ni se cobra inscripción.

Señor Herrera, reitera que no es bueno tener un precedente en tal sentido, pero solicita que se aclare si es posible que justifiquen la entrega.

Señor Alcalde, queda el punto pendiente, y Finanzas deberá indicar como se rendirá.

Tabla Complementaria :

1° PUNTO : Acuerdo para contratar mediante Trato Directo Proyectos.

Señor Allende, el primero corresponde al "Mejoramiento Infraestructura Emergencia Prefabricada Liceo Ignacio Carrera Pinto, Talca"

Señora Alejandra Castro, en este no se hizo un proceso de licitación previo, por tanto se hizo invitación a 3 oferentes distintos, mediante un Oficio firmado por el Alcalde, adjuntándose todos los antecedentes de la propuesta, términos de referencia, marco de acción, que es muy parecido a un proceso de licitación, multas por atraso, se designa un Inspector Técnico, libro de obras, etc.

De los 3 Oferentes invitados, 2 asistieron a visita de terreno, se les solicitó entregar sobres, y al analizar los antecedentes, don Roberto Soto presenta un presupuesto menor al establecido en los términos de referencia, que son \$ 59.572.000.-, y su oferta es \$ 52.262.886.-

El Oferente Claudio Peña Jaque presenta una oferta por \$ 62.994.274.-, presupuesto mayor al de la fuente de financiamiento, y la Municipalidad no cuenta con los recursos frente a una opción más económica, casi tres millones de diferencia, se optó por no considerar esta propuesta.

Se evaluó solo a don Roberto Soto, quien ofrece un plazo de ejecución de 65 días, cumpliendo con lo establecido en los términos de referencia, por tanto, dada la urgencia del Proyecto, ya que el establecimiento está funcionando en Escuela La Florida, se sugiere contratar a don Roberto Soto, por un monto de \$ 52.262.886.-, impuesto incluido, en un plazo de 65 días y el compromiso de contratar a 11 personas, durante todo el proceso de ejecución de obra.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la siguiente es "Reparaciones Generales Liceo de Cultura y Difusión Artística de Talca".

Señora Alejandra Castro, agrega que son proyectos que van juntos, el indicado y "Reparaciones Generales Complejo Educacional Javiera Carrera de Talca".

Comenta que es el mismo proceso que se hizo con el Liceo Ignacio Carrera Pinto, se invitó a 4 Oferentes, de los cuales una sola empresa presentó antecedentes GESTCO, oferta por ambos proyectos, cumple con los plazos, y se agregó un punto adicional que fue establecido por el Concejo en sesión anterior, respecto a mano de obra, es decir, se fijó un mínimo y máximo de mano de obra, cumpliendo también con eso.

Al ser el único oferente y cumplir con todo lo solicitado, se sugiere adjudicar a GESTCO de la siguiente forma :

- Reparaciones Generales Liceo de Cultura y Difusión Artística de Talca, por un monto total de \$ 8.371.745.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 45 días, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar a 6 personas durante el proceso de ejecución.
- Reparaciones Generales Complejo Educacional Javiera Carrera de Talca, por un monto total de \$ 35.001.803.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 60 días corridos a contar de la fecha de entrega de terreno, y el compromiso de contratar a 8 personas durante el proceso de ejecución.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 073 : El Concejo acuerda autorizar el mecanismo de Trato Directo y cancelación, para la ejecución de los Proyectos:

- "Mejoramiento Infraestructura Emergencia Prefabricada Liceo Ignacio Carrera Pinto, Talca", al señor Roberto Soto Muñoz, por un monto total de \$ 58.262.886.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 65 días corridos a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar 11 personas durante el proceso de ejecución de la obra.
- "Reparaciones Generales Liceo de Cultura y Difusión Artística de Talca", y "Reparaciones Generales Complejo Educacional Javiera Carrera de Talca", a GESTCO, de acuerdo al siguiente detalle :

- "Reparaciones Generales Liceo de Cultura y Difusión Artística de Talca, por un monto total de \$ 8.371.745.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 45 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y compromiso de contratar 6 personas durante el proceso de ejecución.
- Reparaciones Generales Complejo Educacional Javiera Carrera de Talca", por un monto de \$ 35.001.803.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 60 días corridos, a contar de la fecha de entrega del terreno y el compromiso de contratar a 8 personas, durante el proceso de ejecución.

5° PUNTO : Incidentes.

- Señor Carlos Ramírez P., hace un tiempo atrás planteó situación del paso de camiones de recolección de residuos domiciliarios por el sector de Alto Pangué, situación que se preveía y la movilización responde justamente a una inquietud que venía desde hace tiempo, incluso se conversó con los colegas que participaron en Seminario en Arica, de San Rafael, ellos harán llegar una carta a este Concejo para ver algunas alternativas en las que se puede ser participe, porque si bien es cierto ellos no tienen ningún interés en el tema que interesa, la basura, la circulación de camiones, aunque es una empresa privada, pero son los residuos de la ciudad.

Lo plantea como tema, para que en la medida que se realice la presentación, sostener conversaciones, ver como respaldar alguna iniciativa que ellos tengan y trabajar en forma asociativa un problema que afecta a una comunidad en general.

En reunión previa a esta sesión, se planteó el tema, y el camino a Huilliborgoa por el sector poniente de la ciudad es relativamente solitario, pocas viviendas, pero en el caso de Alto Pangué la mayoría colinda con el camino de acceso y eso es muy complejo, además las partículas de polvo que se generan están contaminadas porque la mayoría de los camiones estila líquido percolado, que genera muchas complicaciones.

Conversa con vecinos de ahí, tiene familiares que viven ahí, y le han manifestado que en muchos casos los camiones les juntan residuos para sus animales, lo que es muy riesgoso sanitariamente.

Reitera que la idea es trabajar en conjunto con la Municipalidad de San Rafael, ver que alternativas de solución tienen ellos ó que se pueda proponer desde acá, mejorar las condiciones del camino, ya que el problema va desde el Puente de Maitenhuapi hacía adentro, porque hay familias que viven alrededor.

- Plantea situación que se vive especialmente en el sector de Carlos Trupp, producto de los trabajos que implica el Par 6-8 Sur, proyecto que data desde hace mucho tiempo, pero los vecinos están alarmados porque comenzaron las mediciones topográficas y en ese lugar, sobre todo desde la Ruta hacía el oriente, están desapareciendo árboles, y otras situaciones, producto del ensanche de la vía, que a su vez implica reducción de la vereda, y todo lo que significa el trabajo de esas comunidad durante todos estos años.

Hoy conversó con Encargada de Proyectos del SERVIU, quien le manifestó la conveniencia de trabajar en conjunto como Municipio - SERVIU, el tema de la semaforización del sector, dado que el proyecto no contempla semáforos, sobre todo en esa área, donde hay 3 puntos críticos.

Considerar el mantener la ciclovía, hay una en la entrada de Villa Don Marcelo, que se ubica entre 20 y 26 Oriente, pero hacía el oriente no continúa, entonces como conseguir que el proyecto la considere.

Tercero, es importante un colector de aguas lluvias frente al Consultorio Carlos Trupp, existe un proyecto desde hace mucho tiempo, que se trabajó con la Junta de Vecinos del sector, de hecho era el presidente en esos años, aunque obviamente los costos hoy día son distintos, pero lo importante es ver que eso quede construido antes que se realice la obra.

El colector generará una serie de beneficios, pero principalmente para el Consultorio que hoy inauguró un SAPU 24 horas, pero que en día de lluvia no podrá funcionar, dado que se inundan las alcantarillas.

Insiste en trabajar estos temas con SERVIU para que se resuelvan junto con la obra.

Señor Alcalde, comenta que ayer estuvo la Empresa junto a un Inspector de SERVIU en reunión, también participó el Director de Obras, y efectivamente el proyecto no contempla semáforos.

Señora Elissetche, inicialmente lo contemplaba.

Señor Alcalde, es probable, y se quedó con el Director de Obras en generar un Oficio para pedir ampliación de obra y se incluya semáforos, además el Director informó que el Plan Maestro de Aguas Lluvias contempla en esa zona un ducto pero al llegar a cierto lugar queda ciego, de tal manera que cuando se avance en otro tramo se continúa enlazando.

Además entiende que se consideran ciclovías.

Señor Ramírez, sugiere realizar una reunión con todos los dirigentes del sector, con el Director de Obras y con SAERVIU para dar a conocer el proyecto y generar una mayor tranquilidad .

Le comentó la funcionaria de SERVIU que hoy el Abogado estaba en reunión con Aguas Nuevo Sur, porque ellos tienen ahí un pozo profundo, que es antiguo y con el cual se abastecía el sector, por tanto, las obras debieran significar cambios en ese ámbito.

Su planteamiento es como enlazar todo lo expresado, para que sea una obra que quede definitiva y no sea intervenida en forma posterior.

Señor Alcalde, entiende que la empresa se reunió con los dirigentes, y de ahí nació la idea de los semáforos.

Señor Ramírez, efectivamente se reunió, pero no con todos y quien puede concitar la atención de todos es el Municipio, por tanto es importante hacerlo por esa vía.

Señor Allende, indica que se está en la hora de término, habría que prorrogar por 15 minutos la sesión de Concejo.

Los señores Concejales concuerdan en prorrogar por 15 minutos.

- **Señor Rubén Albornoz D.**, sugiere la conveniencia de elaborar un pequeño proyecto para lograr instalar desde el centro hacía afuera una mayor cantidad de basureros, actualmente hay, pero están en mal estado, por tanto cambiarlos ó reparar, además que no tiene un mayor costo, pero si se desea que la ciudad cambie o mejore en cuanto a limpieza, ese elemento es muy importante.

Señor Alcalde, en el tema del barrido está considerado.

Le indican que sí.

Señor Albornoz, otro tema importante, como se renovó el parque automotriz municipal, considera que ha llegado el momento de instalar a estos vehículos un GPS dada las ventajas que tiene, para efecto de un mayor control, ubicación, información de las rutas y en caso de robo.

Señor Alcalde, hace 2 semanas atrás se le instaló a 2 vehículos GPS, para tener el control.

- **Señora Paulina Elissetche H.**, concuerda con lo expresado por Carlos, respecto del Par 6-8 Sur, fundamentalmente lo referido a la necesidad de la reunión, recuerda que cuando se aprobó ese proyecto, hace varios años atrás, incluso se presentó, junto con el de la conexión Alameda - 2 Norte, a toda la dirigencia de la ciudad, y se contemplaban semáforos, por tanto le llama la atención que ahora no, además que es muy importante que la comunidad esté informada, porque ha pasado mucho tiempo, y los dirigentes son otros.

- En cuanto al tema de evacuación de aguas lluvias, tiene entendido que se aprobó hace bastante tiempo.

Señor Saavedra, indica que está financiado.

Señora Elissetche, recuerda que se aprobó hace 2-3 años y data desde hace 10 años.

- Otro tema antiguo y muy necesario es las veredas en el sector del Consultorio, eso en el invierno es un barrial, es una vergüenza que tengan aún el acceso de ingreso al recinto en esas condiciones, es urgente tener un proyecto y presentarlo a financiamiento.

- Respecto de la Corporación de Desarrollo, indica que leyó las declaraciones del Alcalde que aparecen hoy en Diario El Centro, y le agradó, porque significa reconocer que se cometió un error en la constitución, pero no comparte lo que fue ese error, el Alcalde señaló que fue el haber convocado a demasiada organización social, y estima que es al contrario, la Corporación si no es lo suficientemente amplia, para lo cual les han mostrado todos los ejemplos de otras Corporaciones, por ejemplo la de Santiago que fue una de las importantes experiencia, y ellas hablan justamente de la necesidad de la participación ciudadana, sino, no funcionan; y es lo que ha pasado de alguna manera con la Corporación.

Efectivamente hubo un error - desprolijidad en la forma, y su planteamiento es que se realice un nuevo llamado, a constituir la, porque ahí no se recibió los documentos que eran necesarios en el momento, no se comprobó que quienes estaban presentes tenían efectivamente la representación, es decir, una serie de equivocaciones que hoy los tienen entrampados y se tiene un bonito Proyecto, PRETALCA, pero no ha pasado nada.

Señor Alcalde, todos los dirigentes que llegaron debieron haber presentado sus documentos, y con el dinero de la inscripción, pero se confió, entendiéndolo que faltan 6 personas, incluso algunos no tienen personalidad jurídica, lo que complica aún más.

Entiende que se está realizando consulta al Ministerio de Justicia, porque al parecer es válido presentarlos todos, y se aprobaría con los que están sin problema, dejando fuera los otros.

Señora Elissetche, insiste que fue un mal procedimiento, pero además hay una total desconfianza respecto de la Corporación de parte de muchas personas, porque lleva mucho tiempo supuestamente constituida y está absolutamente paralizada.

Señor Alcalde, cuando se crea una Corporación, entre menos personas es más fácil.

Señora Elissetche, evidentemente, pero aquí se necesita convocar a la sociedad completa.

Señor Alcalde, pero una vez constituida se abre y puede ingresar todo el que desee.

Se pudo haber tomados 2 caminos, se optó por convocar a todos, llegaron 31, pero no todos han entregado la documentación y eso los tiene entrampados.

- **Señor Manuel Yáñez O.**, se finiquitó a los docentes que cumplían con la normativa administrativa para jubilar, a contar del 1 de Abril del 2009, suspendiéndoles el Bono post laboral, que significaba alrededor de \$ 53.000.-; esta situación se la plantearon 2 colegas, y significa una disminución en su remuneración de alrededor de un 25%. Ellos apelaron a Contraloría, pero esta objetó, aunque no hubo mala intención, y el Alcalde es el único que puede enviar una carta a su Excelencia el Presidente de la República, pidiendo que el Bono post laboral pudiera ser reconsiderado.

Señor Alcalde, consulta porque no tienen el Bono.

Señor Yáñez, cuando firmaron su finiquito debían suscribir otra firma en otro departamento, algunos no concurrieron, en todo caso no hubo mala intención, pero el único que puede solucionarlo es el Alcalde.

Señor Alcalde, entiende que el Bono post laboral es una ley, y es para todos.

Señor Yáñez, indica que tenía una fecha.

Señor Alcalde, se revisará.

Señor Yáñez, otra fiesta criolla después del Rodeo, es la Rayuela, el año pasado patrocinó y solicitó una subvención para la Asociación de Rayuela, \$ 500.000.-, ahora tienen el Campeonato 10, 11 y 12 de Marzo en Viña del Mar, por lo que solicita acceder nuevamente.

Señor Alcalde, en su oportunidad ellos hicieron devolución del cheque, y se presentará en la próxima sesión.

Señor Yáñez, solicita poder escuchar a la señoras Rosa Valenzuela.

Señora Rosa Valenzuela, en sesión última de febrero planteó el porque no fue incluida en la nómina de las personas que tienen cabaña en el río, en circunstancias que en sesiones anteriores el Concejo dio su aprobación para que se le otorgara la patente respectiva.

Solicita se revisen las actas, porque no está considerada para que se le otorgue la patente, incluso solicitó un permiso para poder abrir 3 días, en la Fiesta de la Independencia, y se le denegó.

Han transcurrido todos estos meses y no ha podido abrir el negocio.

Señor Alcalde, tiene muy claro el tema, y como persona tiene todo el derecho a solicitar su patente, pero debe realizar todos los trámites que los demás contribuyentes realizaron.

Señora Rosa Valenzuela, lo ha hecho todo.

Señor Alcalde, le consulta si tiene el contrato.

Señora Rosa Valenzuela, conversó con el señor Elgueta, quien le indicó que si le entregaban una copia del Acta se podía otorgar la patente.

Señor Alcalde, con el contrato debe pedir un Uso de Suelo.

Le reitera que debe firmar el contrato para poder iniciar los trámites de la patente, proceso que depende de la persona, no del Acta de la Sesión, eso está sancionado.

Señor Herrera, entonces por qué en Jurídica le piden el Acta para poder firmar el contrato.

Señora Elissetche, durante todo el año a esta persona se le negó la posibilidad que se les otorgó a las demás personas, ella hizo la misma petición de las otros, en el sentido que efectivamente se le iba a adjudicar el espacio, pero a ella no se le ha dictado ningún decreto, contrato, ni nada.

Señor Alcalde, no cree que en la Dirección Jurídica haya una discriminación.

Señora Rosa Valenzuela, el señor Elgueta la ha atendido muy bien, pero necesita el Acta porque le informaron que el tema quedó en nada, producto que se planteó en Incidentes.

Señor Yáñez, le indica que mañana debe concurrir al Depto. Jurídico a solucionar el problema.

Señora Elissetche, espera que mañana la señora pueda firmar el contrato.

Se levanta la sesión, a las 19:15 horas.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO COMUNA DE TALCA

SESION ORDINARIA MIERCOLES 02 DE MARZO DEL 2011.

ACUERDO N° 064 : El Concejo acuerda otorgar la siguiente Patente de Alcohol :

- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Juan Illanes Salgado.

Y se acuerda otorgar autorización para incorporar a las Patentes de Alcohol Rol 4-2011 y 4-2012, Giro Restaurant Diurno y Nocturno respectivamente, a nombre de Bahía Juárez SPA.

ACUERDO N° 065 : El Concejo acuerda otorgar la siguiente Patente de Alcohol:

- Giro Supermercado de Comestibles, Abarrotes y Alcoholes, a nombre de don Miguel Luis Hosman Vergara.

ACUERDO N° 066 : El Concejo acuerda otorgar subvención al Club Deportivo Municipal, por un monto de \$ 913.682.-, destinado a adquirir implementación deportiva.

ACUERDO N° 067 : El Concejo acuerda aprobar ampliación de cobertura de subvención otorgada al Club Deportivo Hermanos Carrera, con el objeto de que puedan adquirir además 40 sillas casino, 4 mesas casino y 01 locker metálico 3 cuerpos.

ACUERDO N° 068 : El Concejo acuerda aprobar transacción judicial en Causa Rol N° 9336-2009 MAG entre Ilustre Municipalidad de Talca y Falabella Retail S.A., en orden a que esta Corporación recibirá como dación en pago letrero publicitario ubicado al interior del Liceo Héctor Pérez Biott, Calle 2 Sur con 18 Oriente, avaluado para estos efectos en \$ 3.000.000.-

ACUERDO N° 069 : El Concejo acuerda suscribir contrato de las siguientes Propuestas Públicas :

- "Contratación de Seguros Establecimientos Educativos Municipales, Talca", a Aseguradora Magallanes S.A., por un monto total de UF 130.06 impuesto incluido, correspondiendo a :

- Seguro Incendio : UF 91,30 impuesto incluido,
- Seguro Robo : UF 38,76 impuesto incluido.

- "Reposición Cierros Perimetrales y Reparaciones Varias Escuela de Párvulos Inés Silvester de Artozon", a Empresa PROESSA Ltda, en la suma de \$ 27.292.455.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno, y el compromiso de contratar a 16 personas durante todo el proceso de ejecución de la Obra.
- "Reparaciones Generales Escuela Carlos Spano, Talca", a señor Patricio Vergara Yáñez, en la suma de \$ 28.140.761.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar 10 personas durante el proceso de ejecución de la obra.
- "Reposición Planta de Tratamiento y Cierro Protección Canal Escuela Viña Purísima, a Empresa PROESSA Ltda, en la suma de \$ 59.544.070.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar 22 personas en total.
- "Contratación Servicio de Raciones Alimenticias Tipo Hogar del Programa de Alimentación de Internados, Año 2011, Talca", a Empresa Comercializadora y Distribuidora de Productos Alimenticios Nutrisan Limitada", por ración alimenticia efectivamente servida, por un monto de \$ 2.304.-

ACUERDO N° 070 : El Concejo acuerda autorizar mecanismo de Trato Directo y cancelación, para la ejecución del Proyecto "Reparaciones de Viviendas, Programa Habitabilidad 2010", al señor Homero Yáñez Contardo, por un monto total de \$ 40.737.516, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 60 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar a 16 personas.

ACUERDO N° 071 : El Concejo acuerda otorgar subvención a Asociación de Huasos De Talca, por un monto de \$ 6.000.000.-, con el objeto de subvenir a los gastos que se originen en el Décimo Octavo Clasificatorio Regional de Rodeo de la Federación Nacional de Rodeo y Clubes de Huasos de Chile, que se realizará en la Medialuna Ismael Mandiola Solar de Talca, los días 11, 12 y 13 de Marzo del 2011.

ACUERDO N° 072 : El Concejo acuerda autorizar el tránsito vehicular en Paseo Peatonal de Calle 1 Sur entre 3 y 6 Oriente.

ACUERDO N° 073 : El Concejo acuerda autorizar el mecanismo de Trato Directo y cancelación, para la ejecución de los Proyectos:

- "Mejoramiento Infraestructura Emergencia Prefabricada Liceo Ignacio Carrera Pinto, Talca", al señor Roberto Soto Muñoz, por un monto total de \$ 58.262.886.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 65 días corridos a contar de la fecha de entrega de terreno y el compromiso de contratar 11 personas durante el proceso de ejecución de la obra.
- "Reparaciones Generales Liceo de Cultura y Difusión Artística de Talca", y "Reparaciones Generales Complejo Educacional Javiera Carrera de Talca", a GESTCO, de acuerdo al siguiente detalle :
 - "Reparaciones Generales Liceo de Cultura y Difusión Artística de Talca, por un monto total de \$ 8.371.745.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 45 días corridos, a contar de la fecha de entrega de terreno y compromiso de contratar 6 personas durante el proceso de ejecución.
 - Reparaciones Generales Complejo Educacional Javiera Carrera de Talca", por un monto de \$ 35.001.803.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 60 días corridos, a contar de la fecha de entrega del terreno y el compromiso de contratar a 8 personas, durante el proceso de ejecución.