ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

Se abre la sesión.

En Talca, a 07 de Abril del Año 2011, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comunal, dirigida por la Concejala **señora PAULINA ELISSETCHE HURTADO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

SR. LUIS VIELMA ALFARO
SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE
SR. PATRICIO HERRERA BLANCO
SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET
SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS
SR. CARLOS RAMIREZ PALMA
SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. YAMIL ALLENDE YABER : ALCALDE (S)
SRA. SONIA MUNIZAGA REYES : SECRETARIO MUNICIPAL (S)

Las materias analizadas en esta sesión fueron las siguientes :

- 1.- Exposición Proyecto Gimnasio Regional.
- 2.- Solicitudes de exención cancelación derechos de aseo, de :
 - Señora Doris Henríquez Reyes,
 - Señor Jorge Urrutia Lagos.
- 3.- Solicitudes de bienes dados de baja, requeridos por :
 - Defensa Civil de Talca,
 - Taller Multifuncional Mujer Virtuosa
- 4.- Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Don Ricardo III.
- 5.- Incidentes.

Tabla Complementaria :

- 1.- **Solicitudes de Patentes de Alcohol :**
 - *Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Espinoza y Vallejos Ltda,*
 - *Giro Salón de Baile, a nombre de María Claudia Moya López,*
 - *Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Comercial H y A Ltda.*

- 2.- **Acuerdo para modificación del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación, año 2010.**

- 3.- **Acuerdo para aprobar iniciativas que se presentaron durante el año 2007-2010 (PLADECO) para ser presentadas al proceso FNDR 2012.**

- 4.- **Aprobar como cometido de Concejo asistencia de señores Concejales al Primer Encuentro Nacional de Directivas Regionales de Concejales, a realizarse en la Cámara de Diputados de Valparaíso, las fechas 14, 15, 16 de Abril .**

Señor Herrera, indica que a las 18:15 se debe retirar dado que tiene una reunión con personeros del IND de Santiago.

Señora Munizaga, mientras se realizan las instalaciones se analizará el Punto N° 2.

2° PUNTO : Solicitudes de exención cancelación derechos de aseo.

Señor Munizaga, corresponde a la señora Doris Henríquez Reyes, y don Jorge Urrutia Lagos, los antecedentes están en poder de los señores Concejales, los informes sociales indican que el per capita los califica para la exención.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 108 : El Concejo acuerda exención de pago de los derechos de aseo domiciliario, a las personas que se indican :

- Señora Doris Henríquez Reyes,
- Señor Jorge Urrutia Lagos.

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión de estos casos.

3° PUNTO : Solicitudes de bienes dados de baja.

Señora Munizaga, están siendo requeridos por, Defensa Civil y Taller Multifuncional Mujer Virtuosa.

La Nota de la Defensa Civil está firmada por don Roberto Jara Bustamante, Jefe Sede, quien da a conocer el trabajo de la institución, cuenta con aproximadamente 56 voluntarios, que entregan parte de su tiempo libre para servir a la comunidad, y solicitan la posibilidad que se les done mobiliario para habilitar sala de clase, (pupitres y sillas, idealmente sillas universitarias).

El informe de Don Carlos Montero señala que en su servicio existen bienes como sillas, mesas, muebles escolares en mal estado, los que requieren reparaciones para ser usados.

Los señores Concejales aprueban.

Señora Munizaga, la siguiente está suscrita por doña Caridad Henríquez L, Presidenta Taller Multifuncional Mujer Virtuosa, quien solicita al señor Alcalde, 1 locker, 1 kárdex, bienes dados de baja de su institución, para guardar implementación de proyecto adjudicado.

El Informe del Director Comunal de Educación es en el mismo sentido del anterior.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 109 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja del Servicio de Educación Municipal, a las instituciones que se señalan :

- Defensa Civil de Talca, sillas, mesas y muebles escolares,
- Taller Multifuncional Mujer Virtuosa, sillas, mesas y muebles escolares.

4° PUNTO : Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Don Ricardo III.

Señora Munizaga, el Informe Jurídico, dice : En atención a la Providencia del Ant, mediante el cual el Director de Obras Municipales informa a usted sobre el Area de Equipamiento que se encuentra ubicado en Calle Diagonal 5 $\frac{1}{2}$ Oriente G con calle 27 Norte costado nor poniente, de una superficie de 1.703.69 m², en Loteo Don Ricardo III, se informa :

Que revisados los archivos de Inmuebles Municipales, tanto los que se encuentran en esta Dirección como vistos los que se mantienen en el Conservador de Bienes Raíces de Talca, dicho terreno de equipamiento no ha sido aún inscrito por la propietaria del terreno, de acuerdo a los documentos aportados por el Director de Obras, sería la Corporación Habitacional C.CH.C a nombre de la I. Municipalidad de Talca, por lo que se deberán iniciar los trámites necesarios para requerir su inscripción por esta Dirección.

Sin embargo hay que tener presente lo señalado en el Artículo 135 del DTO. N° 458 de 1975 y sus posteriores modificaciones que establece la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la disposición señala que al solicitar la recepción en la Dirección de Obras Municipales se entenderán incorporados al dominio municipal, por ese solo acto, todas las calles, avenidas, áreas verdes y espacios públicos en general, contemplados en el proyecto. Del mismo modo se hará con los terrenos cedidos para localizar equipamientos, los que, para el solo efecto de mantener la historia de la propiedad raíz, se inscribirán a nombre del Municipio respectivo, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces, presentando el certificado de recepción definitiva. La Ordenanza General indicará las menciones que deberá incluir el certificado para poder se inscrito en el mencionado Registro.

Los terrenos que con anterioridad a la publicación de esta ley hubieran sido cedidos para equipamiento, podrán inscribirse a nombre de la Municipalidad en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

De lo anterior y cumpliendo con lo señalado precedentemente se podría otorgar el terreno en comodato a la institución que lo requiera.

El informe del Director de Obras establece que de acuerdo al Plano N° 04 del 24 de Abril del 2006, del Loteo Don Ricardo, existe área de equipamiento municipal con una superficie de 1.703.69 m², aprox., ubicado en 5 $\frac{1}{2}$ Oriente G con Calle 27 Norte costado nor poniente. Dicho Loteo contempla de manera simultánea construcción sede en madera, 120.00 m², aprox., la que se encuentra en buen estado de mantención, está emplazada dentro del área de equipamiento antes indicada, el cual se encuentra eriazo, sin cierro perimetral, cabe destacar que existe garita de locomoción colectiva al costado de sede vecinal, 3.00 m², aprox.

Cabe destacar que corresponde a un área de equipamiento municipal, la cual no se encuentra inscrita a nombre de esta Municipalidad en el Conservador de Bienes Raíces de Talca, por lo cual es fundamental realizar dicha inscripción a la brevedad.

Esta Dirección considera fundamental condicionar la totalidad de los comodatos otorgados a tiempo definidos y no aumentar el plazo hasta que la institución que se lo adjudique demuestre que ha cumplido con las etapas pactadas en el contrato de comodato.

Señor Herrera, este comodato estaba pendiente, y tal como expresa el informe de Jurídica, es factible la entrega, por lo que es partidario de aprobar.

Señor Cherif, es importante establecer un plazo, además que requiere de una fiscalización.

Señora Elissetche, se tiene establecido una normativa, que es entregar el comodato, en un plazo de 2 años presentar proyecto a fuente de financiamiento, y cuando se solicite un mayor tiempo, se les otorga por ese período.

Es decir, se puede otorgar por 30 años, pero condicionado, si no cumplen con lo establecido se les caduca.

Los señores Concejales concuerdan.

ACUERDO N° 110 : El Concejo acuerda entregar en comodato a Junta de Vecinos Don Ricardo III, terreno ubicada en Calle 5 $\frac{1}{2}$ Oriente "G" con calle 27 Norte, de una superficie de 1.703.69 m², aproximadamente, por un período de 30 años.

Se deja establecido que la organización durante los 2 primeros años deberá proceder al cierre del sitio y presentación de un proyecto, financiamiento e inicio de ejecución en dicho plazo.

Señora Elissetche, comenta que participó de reunión en Gobernación con dirigentes del Barrio Norte, la que ya se había sostenido de igual manera hace 1 año atrás, para ver una serie de problemas de esa comunidad en general, donde uno de los temas fue justamente el que no había locomoción que llegará a ciertos puntos, y uno era Don Ricardo III.

En dicha reunión estaba gente de la Seremi de Transporte, y en el informe de Obras se habla que ahí hay una garita de locomoción colectiva, estimando pertinente que continúe ahí, dado que permite que la movilización llegue a esos lugares.

Señor Yáñez, generalmente las garitas las instalan las empresas, y cuando se provocan cambios estas piden la extensión del recorrido además de cambiar las garitas.

Señora Elissetche, ahí existe una, y se imagina que está porque se ha pedido al Municipio la autorización para esa ubicación, por tanto, es importante tener claro que sucede con ella al entregarse el comodato a la Junta de Vecinos.

Tabla Complementaria :

1° PUNTO : Solicitudes de Patentes de Alcohol.

Señora Munizaga, la primera corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Espinosa y Vallejos Ltda, a establecerse en Calle 2 Poniente N° 1030; se adjunta Certificado de Junta de Vecinos Plaza de Armas.

Los señores Concejales aprueban.

Señora Munizaga, el siguiente corresponde al Giro Salón de Baile, a nombre de María Claudia Moya López, a establecerse en Avda. Isidoro del Solar N° 49; se adjunta Certificado de Junta de Vecinos Plaza de Armas.

Los señores Concejales aprueban.

Señora Munizaga, la siguiente es del Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Comercial H y A Ltda, a establecerse en Calle 2 Sur N° 1014, Local 5; se adjunta Certificado del Depto. Organizaciones Comunitarias, en el que se indica que la Junta de Vecinos Talca Centro N° 1, se encuentra sin vigencia.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 111 : El Concejo acuerda otorgar las siguientes Patentes de Alcohol :

- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Espinosa y Vallejos Ltda,
- Giro Salón de Baile, a nombre de María Claudia Moya López,
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Comercial H y A Ltda.

2° PUNTO : Acuerdo para modificación al Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación, año 2010.

Señor Cristian Osorio, indica que la iniciativa N° 3 era la indemnización a Docentes Directivos, por un monto aproximado de 180 millones, y se solicita poder modificar para presentarlo al Ministerio, dado que hay una redistribución de dinero en 3 personas que ya se indemnizaron, a una se le pagó menos dinero de lo presupuestado y a las otras 2 un poco más, que significan \$ 582.430.-, además hay 5 personas que se eliminaron de ese Fondo porque no se retirarán, corresponde a Profesores y 1 Asistente, los docentes es porque hubo un anuncio de que el retiro considera un bono excepcional de \$ 20.000.000.-, el que esperaran, por tanto, quedaría 31 millones, pero para no devolverlo al Ministerio se pide la redistribución, y agregar 8 casos de Asistentes que está conversado, asciende a 30 millones aprox., más los \$ 582.430, que debieran redistribuirse.

Señora Munizaga, o sea, se cambian Docentes por Asistentes en Educación.

Señor Herrera, consulta si los Asistentes de Educación no van a tener derecho a ese bono especial.

Señor Osorio, no, está dirigido a los docentes.

Señor Allende, la distribución originaria fue aprobada por el Concejo, entonces para poder modificarse se requiere del Acuerdo, y los recursos están en el mismo ítem.

Señor Herrera, aprueba.

Los demás señores Concejales también aprueban.

ACUERDO N° 112 : El Concejo acuerda aprobar modificación del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal de Educación, Año 2010, en relación a la Iniciativa N° 3, "Cancelación de Indemnizaciones a Docentes Directivos, Docentes, y Asistentes de Educación" .

3° PUNTO : Acuerdo para aprobar iniciativas que se presentaron durante el 2007 - 2010 (PLADECO), para se presentadas al proceso FNDR 2012.

Señora Verónica Reyes, recuerda que en Mayo del 2009 se presentó una modificación para hacer un complemento de las iniciativas, quedando en Acta, y el PLADECO tenía una validez hasta el año 2010; pero como les exigen que todos los proyectos tienen que estar de acuerdo al Pladeco, y como recién se comenzará a la reactualización del mismo, se necesita el acuerdo para tener el respaldo que estas iniciativas van para la postulación del 2012, y cualquier proyecto a financiamiento distinto se debe tener incluido en el Pladeco.

Los proyectos aprobados en esa oportunidad eran todos genéricos, y ahora se adjunta la nómina a incorporar.

Señor Herrera, solicita que se sostenga una reunión especial para analizar caso a caso, y ver de qué se trata los proyectos.

Señora Elissetche, además que es un tremendo listado.

Señor Herrera, y es pertinente tener el detalle de lo que se va hacer, la propuesta, en que consiste, y poder ir aprobando una a uno.

Señora Munizaga, consulta si hay plazo.

Señora Verónica Reyes, se está cercano al plazo, pero la mayoría de los proyectos son genéricos, y en el fondo se aprobaron de esa manera el 2009 como complemento, por tanto, es como decir que se mantienen vigentes.

Si es necesaria una reunión, no hay inconveniente para que sea previo a un Concejo.

Señor Herrera, esa es la idea, y si se quiere hacer algunas modificaciones ó mejoramiento de un proyecto, expresarlo, dado que se tiene opinión respecto de eso, por tanto es pertinente hacerlo.

Señora Verónica Reyes, sugiere fijar la fecha.

Señor Ramírez, si son genéricos lo que van a tener es la idea del proyecto que se quiere presentar, por tanto es importante conocer el detalle, en cuanto al horario, la Comisión de Desarrollo Comunitario fijó una reunión para la próxima semana, a las 15:30 horas, con la Unión Comunal del Adulto Mayor, por tanto si se fija que sea en la mañana u otro día miércoles.

Señora Elissetche, ó el próximo miércoles después de la sesión de Concejo, fijar una reunión extraordinaria.

Se establece para el próximo miércoles, como último punto de Tabla.

4º PUNTO : Aprobar como cometido de Concejo asistencia de señores Concejales al Primer Encuentro Nacional de Directivas Regionales de Concejales, a realizarse en la Cámara de Diputados de Valparaíso, las fechas 14, 15, 16 de Abril.

Señor Herrera, consulta quienes van.

Señor Saavedra, en el directorio está Carlos Ramírez y él.

Señor Allende, aclara que el Concejal Manuel Saavedra va como representante de la Provincia de Talca.

Señor Ramírez, y él como Director de la bancada del Juntos Podemos.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 113 : Se acuerda como cometido de Concejo asistencia de Concejales Señor Manuel Saavedra Rojas y señor Carlos Ramírez Palma, al Primer Encuentro Nacional de Directivas Regionales de Concejales, a realizarse en la Cámara de Diputados de Valparaíso, las fechas 14, 15, 16 de Abril.

Señora Munizaga, indica que se vuelve al 1° Punto.

1° PUNTO : Exposición Gimnasio Regional.

Señor Cristian San Martín, agradece la invitación a exponer este proyecto que consiste en el mejoramiento del Gimnasio Regional.

Indica que es Arquitecto de Secplan, y se le ha encomendado entre otros proyectos el mejoramiento del Gimnasio Regional y ante proyecto del Complejo Poli Deportivo, llamado también Ciudad Deportiva de la Comuna de Talca.

Talca es una plataforma de 3.500 háts de terreno que es lo que comprende hoy día la zona urbana, delimitado por el límite del actual Plan Regulador.

Hay una serie de capítulos del proyecto en sí, entre ellos el contexto geográfico que dice relación con la composición de Talca, 2 actualmente, explanada y cerro.

La explanada es la superficie de 35 x 35 km, al poniente el Río Claro, y al sur el estero Caiván.

Respecto al contexto fundacional, tiene relación con lo anterior, por Talca al igual que todas las ciudades de Chile, está trazada ó concebida bajo el concepto de Leyes de India, que es el trazado de Damero, donde la Plaza Fundacional, donde partía la ciudad, debía estar cerca de un afluente de agua y cerca de un cerro, para tener un cierto dominio sobre el territorio, para los avances y ataques de los Araucanos.

Talca, así como las ciudades hacía el sur, están fundadas a una hora de camino, a caballo en ese entonces, lo que da un cierto orden y ritmo fundacional.

A su vez el crecimiento de Talca ha sido como una mancha de aceite, la que progresivamente ha ido abarcando la explanada.

En el contexto regional hay 2 ingredientes, como Región del Maule y Sudamericano, en lo relacionado a su función estratégica, en cuanto a Sudamérica, Talca con respecto al país es casi un punto intermedio, y en sentido transversal tiene una relación directa con Buenos Aires, están prácticamente en el mismo eje.

En el contexto de la Región del Maule, se ubica al centro, como también de Santiago y Concepción.

De todo lo anterior se rescata el concepto de centralidad, que se utilizará para justificar el proyecto de mejoramiento del Gimnasio Regional y la importancia de concretar un proyecto de complejo poli deportivo.

El terreno en sí, hoy en día si bien o antes de la construcción del Par Alameda - 2 Norte estaba en cierto modo distanciado respecto del centro, ahora ha ganado centralidad en cuanto a él y al oriente de Talca, por tanto, está dentro de un cordón de circulación que lo hace expedito - asequibles para el total de la ciudad.

La Alameda es un cordón que inyectara flujo al sector, y es un corredor interno urbano de la ciudad.

La idea de parque ó de generar un complejo poli deportivo, donde está inserto el Gimnasio Regional, se ve reforzada por la Alameda, la que no es el trozo de 3 km. que ella mide, sino que va mucho más allá, parte desde el Bosque Municipal, Cerro, donde quizás se puede establecer otra intervención y potenciar aún más ese canal ó infraestructura urbana.

Señora Elissetche, agrega que eso está en el PRE Talca.

Señor San Martín, muestra síntesis de una encuesta del Pre Talca, creándose como insumo para elaborar su propuesta después del terremoto del 27 de febrero, donde en un 4to. lugar se encuentran con el deseo de la gente, de tener más y mejores espacios públicos y áreas verdes, lo que refuerza lo expuesto anteriormente; muestra el trazado que la señora Paulina mencionaba.

Con respecto al lugar y los propietarios, señala que hay 2 grandes propietarios del terreno, por un lado la Municipalidad y por otro SERVIU, lo que está identificado con el N° 1 es municipal y con el N° 2 es de Serviu, todo el paño tiene tanto en el Plan Regulador actual como en el que está en proceso de aprobación, un uso exclusivo de áreas verdes y deporte.

Muestra la segmentación, las áreas, superficie, propietarios, y franja que se ve al costado debe seguir el curso del Canal Baeza, pero hay un propietario, don Baltazar Fuenzalida, y es lo que está descontado de la intervención.

En lo referente al Proyecto de Mejoramiento del Gimnasio Regional, que actualmente se encuentra financiado en un 50% por fondos del Gobierno Regional a través de FNDR, tiene un costo de 3 mil 200 millones de pesos y fracción, el otro 50% lo tiene que financiar el IND.

El proyecto contempla una reestructuración completa del anillo perimetral del Gimnasio, por disposiciones de estándares con respecto a la disciplina del voleibol se tuvo que sumergir 50 cms. la carpeta y elevar la estructura hasta alcanzar una altura libre de 12,75 mts, está considerado todo el tema de revestimiento y aislación térmica, cristalería nueva, en el fondo es conservar la estructura y vestirlo nuevamente, además de una redistribución completa del anillo perimetral, más la solución de estacionamientos y la plaza de acceso peatonal.

Señor Albornoz, consulta si incluye el mejoramiento del techo.

Señor San Martín, sí, completamente, aislación térmica.

Señor Allende, el gran problema es la lluvia.

Señor Albornoz, eso daña el piso.

Señor San Martín, muestra la situación actual de Gimnasio, más adelante hay fotografías.

La distribución del anillo perimetral, la solución de cubiertas, revestimiento, evacuación de aguas lluvias, reubicación de todo el resto de los accesos, contemplaba 6 de los que hoy hay materializado 3, y en deplorables condiciones, tribunas retráctiles, de manera de multiplicar el espacio de forma que puedan funcionar indistintamente 3 multicanchas, ó una cancha central, las tribunas retráctiles para ambos niveles, muestra la solución específica de baños, donde se considera el tema de la accesibilidad y elementos necesarios para el uso de discapacitados, que hoy día no cuenta.

El proyecto más allá de eso busca ser un elemento integrador, tanto a nivel deportivo como de personas, y aquellos que tienen alguna discapacidad deben tener acceso al deporte.

El nivel 2 la situación proyectada es con tribunas retráctiles, sobre él se establece una pista de calentamiento a través de un piso de poliuretano, la materialidad de la carpeta de la superficie de cancha es madera de arce americano, que cumple con las indicaciones de la FIBA, por el tema de la amortiguación y rebote de la pelota que debe tener ciertas características especiales para el uso de basquetbol y demás disciplinas. La capacidad proyectada es de aproximadamente 4000 espectadores.

Interiormente la estructura está apoyada por unos pilares de hormigón, donde se establecen unas estaciones de televisión, de manera que en ella se puedan instalar cámaras y efectuar transmisiones de partidos, muestra solución de nichos que están en el perímetro del gimnasio para ocultar el tema de cables y otras instalaciones; muestra la solución de evacuación de aguas lluvias con pozos absorbentes en cada una de las caídas.

Respecto de los estacionamientos muestra la situación existente, carente de toda planificación, se proyectan 225 estacionamientos, entre ellos para discapacitado, el acceso se establece al extremo norte del terreno, de manera de separarlo del flujo de la 2 Norte, de la velocidad distinta, de manera que sea más expedito y evitar posibles accidentes.

En torno al perímetro del Gimnasio se establece una zona para aparcamiento de bicicletas, y para minusválidos, se mantiene el actual acceso vehicular que está al centro, pero se utilizará solo para efectos de emergencia, hay una sala de primeros auxilios proyectada dentro del anillo perimetral, que va a tener acceso directo ó salida por esa vía exclusiva.

Señor Allende, en la parte del sector norte, donde estaba antiguamente la piscina, que la ve reflejada ahí, consulta si es parte del proyecto ó es lo que queda.

Señor San Martín, la piscina está considerada como otra etapa, no se toca dentro de este proyecto.

Señor Herrera, los 3 mil 200 millones están destinados exclusivamente para el gimnasio, incluidos los estacionamientos.

Señor San Martín, sí, más parte del equipamiento.

Señor Yáñez, consulta si considera el proyecto un cuidador.

Señor San Martín, sí, es necesario un cuidador, como también una casa para dicha persona.

Señora Elissetche, consulta que cantidad de baños se considera para los 4000 espectadores.

Señor San Martín, hay baños en cada uno de los accesos, son 6 accesos.

Señor Herrera, consulta si el en 2do. Piso hay baños.

Señor San Martín, no, solo en el primer nivel, es la redistribución de todo el anillo.

Señora Elissetche, consulta si hay alguna normativa específica.

Señor San Martín, no, lo que se utiliza para efectos de proyección de baños y lo único que está normado es lo referente a establecimientos educacionales, específico para recintos deportivos, no existe norma.

Aproximadamente considera 30 inodoros, y un número superior de lavamanos.

Señor Cherif, consulta si en el tema de los discapacitados, es un área exclusiva para ellos.

Señor San Martín, sí, tiene un acceso independiente.

Señor Herrera, señala que este es un proyecto de larga data que se viene trabajando, y naturalmente es un anhelo para Talca el contar con el mejoramiento del Gimnasio Regional, que permite esa capacidad de público en buenas condiciones como se ha indicado, con tribunas retractiles que permitirán dar un uso masivo o selectivo, dependiendo de la actividad que se desee, lo que es fundamental, es más, así fue pensado pero lamentablemente las que se instalaron eran inoperantes, no podían funcionar, sino se rompía el piso.

Naturalmente el Gimnasio Regional es una necesidad para el deporte de Talca, pero tiene algunas inquietudes, aunque está claro que el techo se cambiará para que no haya goteras que van deteriorando el piso, segundo, va a tener un mejor ambiente, lo que impedirá el frío, dado que era muy helado ese espacio, ojala los vidrios sean aislantes.

Señor San Martín, son termo panel.

Señor Herrera, le parece bien, además que impide que en el verano sea muy caluroso; la carpeta es fundamental que sea de de muy buena calidad, porque las tribunas retractiles pasarán sobre ella permanentemente para abrir y cerrar, debiendo tener una calidad que no permita el deterioro.

Su tercera preocupación es que los espacios para las canchas que existen actualmente no permite 3 canchas de basquetbol, el espacio de las canchas laterales son insuficientes para una normal.

Quizás puedan funcionar otros deportes ahí, ó tal vez hacer espacio más reducidos para canchas de mini basquetbol, pero objetivamente no da para 3 canchas reglamentarias.

Además cambió la reglamentación del basquetbol, y hoy día el rayado de las canchas es distinto, por tanto, se debe considerar al momento de licitar.

Cuarto lugar, le parece muy bien lo de las tribunas retractiles, permitirá la posibilidad utilizar para grandes espectáculo a desarrollarse en la cancha central.

Otra preocupación es que este proyecto tiene un valor de 3 mil 200 millones de pesos, de los cuales el FNDR aprobó mil seiscientos millones, pero tiene entendido que los Consejeros Regional estaban de acuerdo en aprobar el total del monto en un convenio con el IND, con la finalidad que el proyecto se licitará de una sola vez, pero el Municipio no hizo la ficha que correspondía para solicitarlo.

En tal sentido, reitera su inquietud, porque hoy día los recursos del IND no están seguros, tal vez los aprueben en el futuro, pero los mil quinientos faltantes no están seguros, existiendo un compromiso de los Consejeros Regionales para disponer de todos los fondos, a cambio de que el IND posteriormente apoyara con esa otra parte para otros proyectos deportivos de la Región, resolviendo así el realizar una sola licitación y no dos como probablemente se haga.

Por lo anterior, considera que no se actuó debidamente, ya que no se logró el objetivo, si es así no queda nada más por hacer, salvo esperar que el IND disponga de los mil quinientos millones que faltan para totalizar la obra.

El proyecto en sí le parece muy bien que se ejecute, dado que resolverá un problema bastante grande que se tiene de recintos deportivos.

Señora Verónica Reyes, aclara que hay un error en la información que le han entregado al Concejal, el IND es quien genera la ficha, la Municipalidad no puede.

Señor Herrera, consulta quien postula el proyecto.

Señora Verónica Reyes, lo postula la Municipalidad, pero la ficha la hace Deportes, ellos tienen la clave, el Municipio no puede ingresar a eso.

Señora Elissetche, consulta si deportes es el IND.

Señora Verónica Reyes, sí, y reitera que ellos tienen una clave especial para ingresar, incluso la Directora de Chile Deportes, después que el tema apareció en la prensa, reconoció que había una mala interpretación, pero la realidad fue que en la solicitud que ella hizo aparece la Ficha donde se indica 50% IND y 50% FNDR; en cuanto a la disposición de los Consejeros, es real, ellos estaban dispuestos a aprobar, pero ella dijo que ponía el 50%

Señor Herrera, indica que consultará, porque ese fue el antecedente que le entregaron y conversó con los Consejeros Regionales.

Señora Verónica Reyes, y en la prensa apareció que la Municipalidad había cometido un error por no haber presentado la ficha, reiterando que la Ficha la presenta el IND, además Cristian fue quien expuso antes la Comisión.

Señor Herrera, de todas maneras de quien sea la responsabilidad, le parece que fue un error el no haber insistido para acoger las iniciativas de los Consejeros Regionales y del propio Intendente, en el sentido de aportar con todos los recursos de una vez, pero hoy día están supeditados a que el IND disponga del resto de los recursos, sabiendo que están construyendo estadios por todos lados, dando prioridad ese tema.

Señor San Martín, pero se están efectuando las gestiones.

Señor Herrera, lamenta que haya ocurrido eso, porque ahora se pudo haber licitado por el total.

Señora Verónica Reyes, indica que se licitará por la totalidad.

Además en el año no se gastará la cantidad de dinero.

Señor Herrera, estima conveniente que la forma en que se haga la construcción de esto, permita que efectivamente la zona que es para deporte propiamente tal, sea la prioritaria para poder empezar a usar el recinto, es decir que las partidas con las cuales se inicie, sea habilitar los espacios deportivos en primer lugar, dejando para después las tribunas, zonas de estacionamiento, etc.

Señor San Martín, a la luz de las observaciones desea hacer 2 alcances, respecto a la superficie de juego, efectivamente 3 canchas por efecto de las contra cancha es necesario para el desarrollo de las disciplinas deportivas, no va, por tanto las 3 multicanchas son para efectos recreativos, y para efectos deportivos funcionarán 2, porque de lo contrario el proyecto sería demoler y construir nuevo el Gimnasio, lo que no es viable.

Señor Herrera, es razonable que quede así.

Señor San Martín, en segunda instancia, respecto de la resistencia del piso, indica que está considerada, son pisos probados que permiten un cierto uso, una cierta carga, con carpetas protectoras puede darse otros usos, además las tribunas retractiles consideran ruedas de poliuretano.

Señor Albornoz, consulta si son motorizadas.

Señor San Martín, se cotizarán motorizadas, aunque tienen un costo mucho mayor.

Señor Albornoz, el gran problema es el peso.

Señor San Martín, recibió cotización de unas automáticas y es del orden de los 500 millones de pesos, solo esa partida.

Señor Yáñez, ha sido bastante interesante las consultas de don Patricio Herrera, y consulta si es posible que la parte técnica vea que la licitación sea por el total de los recursos, conversar con los Consejeros Regionales, para que se concrete, y no que sea por parte, lo plantea porque no es un hombre de peso, sino que piensa con el ideal común de que Talca tenga un muy bien gimnasio.

Señor Cherif, dentro de la remodelación, si se desea realizar una competencia internacional, consulta si los estándares de proyección de canchas, cumplen con la reglamentación.

Señor San Martín, sí, incluso para Hambolt, que requiere de una superficie mucho mayor, y los gimnasios que cumplen con esa exigencia son prácticamente contados dentro del país, y justamente por eso se está realizando una intervención en altura, de 12,75 mts, subir el techo y bajar la carpeta en 50 cms., más no se puede por la situación de las pilares.

Señor Cherif, algo se indicó del sistema acústico, consulta si eso viene con alguna modernidad dentro de los sistemas tecnológicos que existen hoy día a nivel mundial.

Señor San Martín, sí, será un gimnasio de estándares internacionales, está concebido para prácticas de deportes a ese nivel.

Señor Ramírez, efectivamente el tema acústico es importante, aunque es un recinto deportivo, pero hoy en día estos en su mayoría se utilizan para otro tipo de actividades, y una de las características de ese gimnasio, que va en contra de otras iniciativas, es ese tema, el problema es enorme, y repercute en que eventos que pueden ser interesantes, no se permiten en ese espacio porque no da las condiciones, por lo que la idea es remodelarlo en esas términos también.

Señor San Martín, se usa el tema de las arenas, como Arena Santiago y otros, acá se encuentran con un aspecto restrictivo que tiene que ver con los pliegues de la cubierta, se considera una lámina de absorción de acústica, la que solucionaría o mejoraría el tema para otros usos.

La idea es que además de deportivo, con las medidas protectoras como carpetas y otros, pueda ser utilizado para otro tipo de espectáculo.

Señor Albornoz, se alegra de este proyecto, porque tal como se ha señalado viene desde hace muchos años dando vuelta, y este Gimnasio Regional es uno de los 3 más grandes del país, por tanto, es una tremenda construcción de gran valor, fácilmente cuesta 8-10 millones de dólares, cantidades imposibles hoy día de imaginar en una región, es muy difícil construir hoy una cosa como esa, por tanto, las posibilidades de recuperarlos eficientemente, es muy positivo, además que no solo se hace basquetbol, sino que una docena de deportes y por supuesto que muchos de ellos pueden ser a nivel internacional, incluyendo gimnasia rítmica, gimnasia con aparatos.

Reitera su alegría por estar en esto, la comunidad lo espera, es una gran posibilidad para Talca, para la región, contar con uno de los 3 gimnasios del país más grande, recuperado, para la ciudad, sobre todo para el mundo del deporte.

Como se ha señalado, este palacio del deporte lo conoce mucho y tuvo la suerte de hacer algunas obras ahí, complementarias en su acceso, interiores, es multiuso, se puede lograr que muchas cosas se hagan en él, eventos musicales, culturales, de iglesia, etc.

Se está esperando que se recupere para la ciudad, y preguntaba por el techo por que justamente producto de una gotera que fue creciendo y que nunca nadie la pudo detener, fundió prematuramente el piso, siendo esta una de las partes más valiosas del Gimnasio, pero si no se cuida muere por la humedad.

Dios quiera que se pueda avanzar rápido.

Señor San Martín, en relación a eso, este proyecto data del 2008 hasta la actualidad, las observaciones se mantuvieron en el tiempo, uno el número de estacionamientos, y la necesidad de la aislación, son 2 aspectos que fueron aplazando su intervención, pero hoy día se tiene bastante avanzado.

Señora Verónica Reyes, reitera que el proyecto se licitará por la totalidad, además tiene una Carta Gant programada de 2 años, por tanto la totalidad no se gastará en el año, y los recursos van a estar, incluso el Alcalde se ha preocupado de conversarlo con el señor Intendente.

Señor San Martín, retomando la presentación, reitera que el costo del gimnasio son \$ 3.289.040.000, de los cuales 3 mil 43 corresponden a la obra - infraestructura, y en equipamiento parcial, dado que se tuvo que descontar muchas partidas, son \$ 198.00.000.-

Señora Elissetche, cuando se dice que se tuvo que rebajar algunas partidas, consulta que se está quedando afuera.

Señor San Martín, máquinas de ejercicio para una sala.

Señor Albornoz, eso era nuevo, pero hay usadas y se puede mejorar.

Señor San Martín, ó incorporar en una segunda etapa.

Señor Allende, consulta que sucede con los arcos de basquetbol, porque el gran problema es que en los partidos internacionales lo primero que se rompe son los aros, por los clavados y colgados de los basquetbolistas.

Señor San Martín, son estructuras nuevas, colgantes y retractiles, automáticas.

Señora Elissetche, se está haciendo todo de acuerdo a la normativa de hoy día.

Señor San Martín, de acuerdo a los estándares actuales.

Este proyecto se enmarca dentro de una intervención mayor que tiene que ver con el complejo polideportivo ó ciudad deportiva, dentro de lo cual está pensado en una segunda etapa un proyecto de edificio administrativo, que mostrará a continuación, y que sirva indistintamente tanto para la administración del gimnasio propiamente tal, como el complejo poli deportivo.

Está unido con el gimnasio a través de un puente, que empalma con uno de los accesos, está al costado poniente del terreno, considera una serie de dependencias, entre ellas, oficinas para distintas ramas deportivas, de manera de centralizar la administración del deporte a nivel regional.

Señora Elissetche, consulta si no se está pensando en el IND.

Señor San Martín, no, sino que para ramas deportivas, con salas de prensa, las que indistintamente pueden ser usadas para Conferencias, más dependencias complementarias al gimnasio mismo y al complejo en total.

Señor Cherif, consulta si dentro de eso se considera un salón Vip.

Señor San Martín, sí.

Señor Cherif, consulta que llevaría dentro.

Señor San Martín, es una sala polifuncional.

Señor Cherif, consulta de cuantos metros es.

Señor San Martín, la planta es de aproximadamente 1000 m², y eso sería más menos 150 - 200 mts.

El nivel superior está pensado como una terraza, por si se necesita seguir creciendo el día de mañana con el edificio, por tanto, es una loza.

Muestra una celosía de madera impermeabilizada, la idea es darle un carácter regional.

El costo es de aproximadamente 600 millones, muestra algunas imágenes generales del proyecto.

Muestra imágenes del estado actual del gimnasio.

El 3er. Punto y último tiene que ver con el complejo polideportivo, se habló de las disciplinas indor que están cubiertas en el gimnasio propiamente tal, y también está proyectado a nivel de ante proyecto una superficie out-doc, que es el complejo polideportivo, donde se dispone de 10.08 hás de terreno, se proyecta una pista atlética con zona de lanzamiento al costado poniente, 2 canchas de tenis en el centro, 3 multicanchas, más una de césped sintético, que puede ser usada indistintamente para la práctica del hockey césped, estacionamiento por calle 2 norte, camarines y otras dependencias.

Muestra una vista general del proyecto, y finalmente muestra un video.

Agrega que en torno a todo el complejo poli deportivo, lo de color rojo, es una pista de calentamiento y ciclovia, y sobre cada círculo va dispuesta una estación de ejercicio.

Por tanto, están cubierta las 2 instancias, out - dor y la disciplina in - dor.

Dentro de esta etapa está considerado el tratamiento de áreas verdes para el entorno del gimnasio. En la cubierta se dispone de canaletas, por toda la loza, de manera de conducir las aguas y al centro una loseta para que baje en forma de cascada cuando llueva a un pozo absorbente.

Con el IND se conversó en su momento de hacer una piscina semi temperada olímpica.

Señor Albornoz, es necesario, aunque no sea temperada.

Señor San Martín, y da para semi olímpica por la amplitud, 25 mts.

Señor Ramírez, consulta si se considera boletería e ingresos, porque hoy están al ingreso del recinto.

Señor San Martín, considera 2 boleterías y dos accesos, uno peatonal por una plaza que está contemplada dentro del proyecto financiado, por calle 2 norte y una segunda boletería por calle 18 Oriente, acceso vehicular.

Señor Ramírez, reconoce el trabajo realizado, la exposición clarifica bastante, se había pedido el ir conociendo los distintos proyectos que el Municipio tiene, este era uno de esos, y felicita a Cristian, muy clara, muy precisa, muy interesante, un trabajo completo, partió con una descripción bastante globalizada, desde la ubicación de la ciudad y del espacio donde se desenvuelven diariamente y que a veces no se mira.

Reitera las felicitaciones por el trabajo, les permite soñar, que es importante cuando se está en estas instancias, y además ojala en un futuro muy próximo se pueda tener ese anhelo cumplido y esta estructura funcionando como corresponde. Bonito trabajo.

Señor Cherif, se suma a las palabras.

Señor Yáñez, consulta cuanta mano de obra significa esto.

Señor san Martín, el proyecto está planificado para 24 meses, difícil de cuantificar, pero del orden de 100-200 personas.

Señor Saavedra, se suma a lo expresado, felicitaciones por el trabajo presentado, y consulta para cuando se tiene pensada la fecha de la licitación.

Señora Verónica Reyes, no lo tiene claro, lo averiguará, pero reitera que es la licitación completa.

Señor San Martín, indica que se contactará con la secretaria de los concejales para enviar la presentación, para que la tengan a disposición y lo que estimen conveniente, además de una descripción sintética que puede ser útil.

Señora Elissetche, también felicita por el trabajo, la exposición, efectivamente es un proyecto muy esperado, y cuando lo puedan tener cambiará la cara a la ciudad.

Consulta respecto de las ramplas de ingreso, si tienen barandas.

Señor San Martín, indica que sí.

Señor Vielma, también felicita y solicita no olvidarse de los minusválidos, lo que es muy importante, dado que nadie tiene un buen contrato con Dios.

Señor San Martín, están considerados en los desplazamientos, servicios higiénicos, camarines propios, hay un bloque ubicado para ellos y en cada uno de los accesos hay baño público, donde hay un recinto individual para discapacitados.

Señor Albornoz, todos saben que en Talca hay muy pocas piscinas, y en el barrio oriente, no las hay, por tanto porque no pensar en una pero no de 25 mts, sino que de treinta y tres metros y un tercio, donde se puedan realizar campeonatos sin problema, por lo que no solicita dejar de lado esa posibilidad, es más, a nivel de la Federación Deportiva de Natación la acepta.

Señor San Martín, habría que estudiar respecto de la ubicación de la superficie que tiene hoy día la piscina, porque en ese emplazamiento no da, pero sí para una semi olímpica.

Señora Elissetche, agradece la presentación.

5° PUNTO : Incidentes.

- **Señor Luis Vielma A.**, hace entrega a Carlos Ramírez, como Presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, solicitud de Unión Comunal de Clubes de Adulto Mayor y de las Damas de Gris, quienes hacen una labor encomiable en bien de las personas dializadas. Arda también está con bastante inquietud, está presente su Presidente, respecto del financiamiento de su institución, adeudan 2 meses de arriendo. Solicita que la Comisión lo analice y de una rápida respuesta.

- Está preocupado por el tema del Circo que ha abierto muchos comentarios en la ciudad, en el Diario hay una presión tremenda, considerándolo muy injusto. Solicita escuchar a Don Walter Barramuño que tiene algo que decir en tal sentido.

Señor Barramuño, informa que llegó un recurso de protección, interpuesto a las 12:02 horas, y a las 16:30 horas estaba en su escritorio para contestar dentro de 48 horas todas las imputaciones que hace el recurrente.

Alega que se vulneraron garantías constitucionales, la libertad económica, etc.

Entiende por lo expresado por el Encargado de Inspección, que ha sido bastante tozudo el señor y está instalado, con propaganda, etc., existiendo una opinión generalizada del Municipio, incluso lo conversó con el Concejal Herrera que se acaba de ir, en que no es el lugar correcto para instalar un circo, por una tema de red vial, estacionamientos, seguridad pública, está en pleno centro y sería un muy mal precedente, porque en lo sucesivo se seguirán instalando ahí.

Además ese lugar se había autorizado para el estacionamiento de vehículos, individualizados con la placa patente, pero tampoco se cumplió, y por su cuenta y riesgo arrendó ese sitio a la empresa del Circo, la cual sin ningún tipo de permiso, sin siquiera recurrir al Municipio oportunamente, partió con sus instalaciones.

Esto le provoca bastante problema, desde el punto de vista profesional, porque si se actúa así se está en presencia de un sistema anárquico de los particulares que hacen lo que quieren con las Municipalidades y servicios, aquí hay un estado de derecho, hay juriscidad inigualdad ante la ley que dice el colega y que se alegará en la Corte con toda seguridad el lunes, ya que no se trata que cualquiera pueda hacer lo que quiera, donde quiera, sin ninguna autorización de las actividades respectivas.

No ha visto la resolución, pero pidió el colega que representa al circo una orden de no innovar, y no sabe si se la habrán dado, si la Corte accedió, lo habría comunicado telefónicamente y el Circo pudiera partir con sus funciones mañana, si no la ha dado el municipio puede insistir en su criterio y proceder a clausurar, incluso con auxilio de la fuerza pública.

Señora Elissetche, por ser un tema que todos lo van a plantear, indica que en el Diario se indicaba que en el Plan Regulador se establece que no se podría instalar un circo.

Señora Munizaga, en la Zona Z-2, no se pueden instalar circos, establece usos permitidos y todos aquellos que no son porque no se pueden instalar ahí.

Señora Elissetche, consulta que sucede con el arrendador.

Señor Barramuño, esto es similar a cuando las personas inician sus actividades en un establecimiento y después piden la patente, normalmente en el Concejo se señala que la persona invirtió y como no se le otorgará.

Precisamente eso es lo que alega la empresa del Circo, que arrendaron, pero no consultaron al municipio si podían o no, por tanto es un tema de responsabilidad entre terceros, privados.

Señora Elissetche, consulta si el arrendador tiene alguna responsabilidad por hacer algo que debe, dado que no está permitido.

Señor Barramuño, podría tenerla.

Señora Munizaga, pero es una acción entre terceros, debiendo demandar la persona del circo a quien le arrendó, dado que actuó de mala fe, ya que tiene claro para que es la autorización, para estacionar 8 vehículos.

Señor Barramuño, y se le ordenó la clausura en el mismo decreto que no se autorizó el circo, por no haber cumplido.

Señor Yáñez, consulta respecto del tema de higiene, dado que no tiene baño.

Señor Barramuño, se están haciendo gestiones con el Depto. de Inspección para que Carabineros emita un informe desde el punto de vista de seguridad pública.

Señor Allende, en la mañana se acercó a conversar con él Roberto Saldías, quien está en su derecho como profesional de haber tomado el caso, y le hizo ver, aunque se sorprendió bastante porque le entregó 2-3 antecedentes que no manejaba en su poder, y que han sido manipulados a través de la prensa, como es el que esta persona cuando pidió el permiso lo hizo para una fecha determinada, entre el 25 de marzo y 10 de abril, en el Gimnasio regional, otorgándosele, pero no llegó a tiempo, y en el intertanto otro circo pidió autorización, registros que están en la Municipalidad.

Además se tiene copia que él hizo el contrato antes de ingresar la solicitud al Municipio, tiene fecha 3-4 de Abril y lo ingresó el 5 de abril.

Frente a eso, como Municipio no se tiene nada que ver en el contrato que ellos tienen como privados.

Señor Barramuño, es un tipo de presión indebida.

Señora Elissetche, han estado realizando publicidad en la vía pública, no sabe si tienen permiso.

Señor Barramuño, no tienen permiso.

Señor Vielma, hoy día llega cualquier persona y hace lo que quiere en Talca, lo que no puede ser, debieran tener permiso para el perifoneo, no lo hay, y pregunta, que sucederá con quienes viven en el sector donde se ubica el Centro Comunitario, en el edificio Capitanía viven personas de la 3era. Edad, y comenta que en el sector de Cancha Rayada la comunidad pidió a través de la Junta de Vecinos que no se instalarán circos, por el problema de aseo, de delincuencia, etc.

Reitera que no están las condiciones, pero si hay espacios, como Fital, donde hay servicios higiénicos, estacionamientos, dado que es claro que nadie niega la posibilidad que se instalen , pero en sus respectivos lugares.

Son autoridades elegidas por la comunidad, y deben ordenar la ciudad.

Señora Munizaga, el Encargado de Inspección fue oportunamente a notificar, ayer, para que paralizaran las instalaciones, dado que no estaba autorizado, pero no hicieron caso.

Señor Vielma, hoy a las 13:30 estaban están levantando la carpa, por tanto están actuando de mala fe.

- **Señor Rubén Albornoz D.**, hay un tema que se ha conversado en reiteradas ocasiones en este Concejo y también en el anterior, y se debe enfrentar, porque la verdad es que cada día hay mayor cantidad de publicidad estática en la ciudad, y aparentemente sin control, da la impresión que la gente está actuando de forma muy libre y acá no se está haciendo mucho en torno al respecto.

Se han pedido informes en tal sentido, de los letreros instalados, de los pagos que se efectúan, teniendo conocimiento en forma extraoficial que lamentablemente mucha de esas cancelaciones no se hacen.

Solicita tomar medidas en tal sentido, y que el Depto. de Obras ó a quien le corresponda debe actuar, dado que en los próximo meses aumentarán los letreros estáticos, que están sin control y sin cancelar, más aún que el próximo año hay elecciones.

Entiende que hay una persona encargada, quizás no sea suficiente, tal vez es necesario contratar más personal para este fin, además que vale la pena, son muchos los recursos, ya que ese tipo de publicidad es cara.

- Otro tema que a todos preocupa y que los tiene contaminados visualmente, hay calles donde es increíble la cantidad de cables instalados, y muchos de ellos colgando, comenta que vio a un señor colgándose de uno, pero muchos de ellos no están funcionando, por tanto, solicita que el Depto. Operativo vea el tema, entiende que la Municipalidad de Concepción hizo algo parecido, retiró toneladas que no se utilizaban.

Solicita realizar una investigación en tal sentido, aunque es un tema controvertido, dado que hay empresas involucradas, pero le llama la atención el aumento de cablería, cables sueltos y que muchos no funcionan, los que se debieran retirar para evitar la contaminación visual.

- **Señor Carlos Ramírez P.**, ha recibido un par de solicitudes más de subvención y aclara al señor de Arda que la semana pasada se le entregó una propuesta al Alcalde (S) de solicitud de subvención, que está para revisión y para que se pueda incorporar en una sesión de Concejo.

Agrega que se está trabajando y se espera que prontamente se incorpore en tabla.

Señora Munizaga, indica que se está en la hora de término de la sesión, habría que prorrogar por 15 minutos.

Los señores Concejales concuerdan en prorrogar por 15 minutos.

- **Señor Manuel Yáñez O.**, plantea inquietud porque varias personas están perdiendo su fuente de empleo, y ojala prontamente se tenga algún proyecto para poder acogerlos, dado que el trabajo temporero está finalizando.

- Vereda 11 Oriente 1 Sur trabajo quedó inconcluso, las personas se han caído producto de que solo hay piedras, por lo que solicita terminar esas obras.

- Solicita se actualice situación de proyectos de música, que se daban en el sector de Carlos Trupp, se refiere a la Casa de la Cultura y en el Colegio San Antonio, se desarrollaban producto de un convenio con el Teatro Regional, los que al parecer no están funcionando, invita a la señora Paulina a constituirse en el lugar.

Señor Saavedra, ese tema está pendiente porque no se ha resuelto solicitud de comodato de sede que se ubica en 10 Sur al llegar a 31 Oriente, que era de un club deportivo y está abandonada.

Señor Yáñez, le preocupa situación de Pobl. Francisco A. Encina, por lo que solicita que una Comisión trate el tema en conflicto.

Señora Elissetche, entiende que eso quedó acordado en la sesión pasada.

Señor Yáñez, nuevamente se están produciendo roturas de pavimentos, cruce 26 Sur, y no se cumple con dejar las calles asfaltadas.

Señor Letelier, se está oficiando cuando se detectan esos problemas.

- **Señor Manuel Saavedra R.**, exige que para próximo Concejo se traiga una respuesta de que sucede con las grandes empresas que se instalan en Talca, ofrecen cosas pero no cumplen, la vereda de 8 Sur está imposible, se lleva 2 años, así como la eliminación de servicios higiénicos para el público.

- El Consejo Local de Deportes y Recreación está solicitando al Municipio dependencias en el Mercado Oriente para poder funcionar, ingresó a la Oficina de Partes el 4 de Abril.

- **Señor Julio Cherif P.**, respecto al tema de entrega de comodatos, hace bastante tiempo que viene solicitando se realice un trabajo por parte de profesionales de áreas del municipio, para ver muchos terrenos que está inutilizados, teniendo conocimiento que Secplan está trabajando en proyectos emblemáticos para muchos de esos sitios eriazos y ojala que el Concejo apoye en tal sentido, destacando lo que se realizará en el río, que será un impacto fuerte para la comunidad talquina, se refiere a las máquinas de ejercicios ó lo de frente al estadio.

Solicita poder visionar bien la ciudad, por el desarrollo y progreso de todos, aunque da la impresión que el Municipio no hace nada con la gente que trabaja profesionalmente y que está a disposición de la comunidad, le dio pena escuchar en un medio radial a un locutor que no tenía conocimiento del cambio de luminarias, y por que una persona agradeció públicamente se enteró, siendo que es un proyecto que se está ejecutando por todo Talca, y da gusto ver el cambio - la claridad de las calles, aunque falta preocuparse de lo frondoso de los árboles.

Así también destacar un Centro de Salud del barrio oriente, pero la comunidad no está en conocimiento; en tal sentido, pide a sus colegas que cuando concurren a reuniones a los sectores informen, dado que es un trabajo de todos, no solo del municipio.

Agrega que desea trabajar con unidad para que de este Municipio alguna vez se escuche hablar bien de él, porque ir a terreno son puros problemas y se les critica a todos, lo que le molesta, ya que no es así, se han hecho cosas interesantes - valiosas para la comunidad.

Invita a pensar por el bien del Municipio, son de distintas ideologías políticas, pero la unidad hace la fuerza, este país necesita en el Siglo XXI que trabajen todos juntos, por algo son autoridades.

- **Señora Paulina Elissetche H.**, comparte varias de las preocupaciones expresadas, pero desea plantear 3 puntos, un tema que ha sido desagradable en la última semana es el de las Concentradas, pide a través de Yamil que está como Alcalde Subrogante, porque a través del Diario se indicó que hoy se presentaría un informe (próxima sesión, que es hoy) definitivo, el que no está, y no pueden continuar dilatándolo, porque la situación para los niños es bastante dramática, estuvo en la Escuela Carlos Spano y lo que se ha prometido hacer no se ha cumplido, los niños entran y salen por un espacio que en el invierno será un barrial, la puerta más parece de gallinero que algo digno, se habló de techar, corredores, etc., lo que es muy preocupante, se lleva 13 meses del terremoto y no se sabe que sucederá.

- Respecto de las subvenciones, indica que se había acordado que en esta sesión se iban a presentar, pero tampoco está.

- El tema del Plan Regulador también, hoy vio en el diario una explicación distinta, pero son situaciones con las que se da espectáculo, de todos es sabido que el Alcalde (S) no había querido firmar, conversó con Alejandro de la Puente, y al parecer fue una mala interpretación periodística, pero no sirve que sucedan esas cosas, y tal como señalaba Julio, todos han tenido una actitud más bien de apoyar todos los proyectos, si no se estaría en una situación bastante más difícil, pero no ha habido voluntad muchas veces de hacer ciertas cosas.

- En cuanto al tema de la publicidad, se debe avanzar rápido, pide que se presente en 15 días un informe de que está sucediendo en tal sentido.

- Le inquieta el tema de 1 Oriente 2 Norte, todavía eso sigue sin solución, y supone que el Municipio puede hacer algo, porque una cosa es que no pueda ser intervenido, pero realizar gestiones para trabajar con celeridad en eso, y segundo, instalar un letrero ó desviar el tránsito a ciertas horas; lo manifestó hace bastante tiempo en el Concejo, en el curso del año pasado, que no es posible tener por años una calle en esas condiciones, sin que haya una forma para mitigar los atochamientos.

- Se habló de un proyecto de alumbrado público, pero la verdad es pertinente darlo a conocer en el Concejo, y saber donde se está ejecutando.

Señora Verónica Reyes, se enviará por correo.

Señora Elissetche, le preocupa el tema de 8 Oriente 1 Norte, dado que entiende que existe un acuerdo respecto al tema de la iluminación, al margen de lo de las veredas, se les autorizó sacar la postación porque ellos iban a iluminar sus locales, pero no fue así.

Señor Vielma, lo mismo sucede con el Supermercado Lider en La Florida.

Se levanta la sesión, a las 19:15 horas.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO COMUNA DE TALCA

SESION ORDINARIA JUEVES 07 DE ABRIL DEL 2011.

ACUERDO N° 108 : El Concejo acuerda exención de pago de los derechos de aseo domiciliario, a las personas que se indican :

- Señora Doris Henríquez Reyes,
- Señor Jorge Urrutia Lagos.

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión de estos casos.

ACUERDO N° 109 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja del Servicio de Educación Municipal, a las instituciones que se señalan :

- Defensa Civil de Talca, sillas, mesas y muebles escolares,
- Taller Multifuncional Mujer Virtuosa, sillas, mesas y muebles escolares.

ACUERDO N° 110 : El Concejo acuerda entregar en comodato a Junta de Vecinos Don Ricardo III, terreno ubicada en Calle 5 $\frac{1}{2}$ Oriente "G" con calle 27 Norte, de una superficie de 1.703.69 m², aproximadamente, por un período de 30 años.

Se deja establecido que la organización durante los 2 primeros años deberá proceder al cierre del sitio y presentación de un proyecto, financiamiento e inicio de ejecución en dicho plazo.

ACUERDO N° 111 : El Concejo acuerda otorgar las siguientes Patentes de Alcohol :

- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Espinosa y Vallejos Ltda,
- Giro Salón de Baile, a nombre de María Claudia Moya López,
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Comercial H y A Ltda.

ACUERDO N° 112 : El Concejo acuerda aprobar modificación del Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal de Educación, Año 2010, en relación a la Iniciativa N° 3, "Cancelación de Indemnizaciones a Docentes Directivos, Docentes, y Asistentes de Educación" .

ACUERDO N° 113 : Se acuerda como cometido de Concejo asistencia de Concejales Señor Manuel Saavedra Rojas y señor Carlos Ramírez Palma, al Primer Encuentro Nacional de Directivas Regionales de Concejales, a realizarse en la Cámara de Diputados de Valparaíso, las fechas 14, 15, 16 de Abril.