ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

Se abre la sesión.

En Talca, a 04 de Mayo del Año 2011, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comunal, dirigida por la su Presidente y Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, **señor JUAN CASTRO PRIETO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

SRA. PAULINA ELISSETCHE HURTADO
SR. LUIS VIELMA ALFARO
SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE
SR. PATRICIO HERRERA BLANCO
SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET
SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS
SR. CARLOS RAMIREZ PALMA
SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. YAMIL ALLENDE YABER : SECRETARIO MUNICIPAL

INVITADOS

SRA. VERONICA REYES VERDUGO : SECRETARIA COM. DE
PLANIFICACION
SR. JUAN CARLOS DIAZ AVENDAÑO : ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Las materias analizadas en esta sesión fueron las siguientes :

- 1.- Proposición de Modificación Presupuestaria.
- 2.- Solicitud de ampliación de plazo de comodato otorgado a Junta de Vecinos Sector 1 Costanera.
- 3.- Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Villa Nazareth.
- 4.- Solicitud de exención cancelación derechos de aseo, de :
 - Sra. Elba Bastías Castillo.

Tabla Complementaria :

- 1.- Correspondencia : - De Dirección de Control
 - De Dirección de Desarrollo Comunitario
 - De Transparencia
- 2.- Acuerdo para complementar función a Honorarios.
- 3.- Solicitud de Patente de Alcohol :
 - Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Esmeralda Ltda.
 - Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Marcelo Gutiérrez F.
 - Traslado del Giro Expendio de Cerveza, a nombre de Marcelo Gutiérrez Fuentealba.

Señor Allende, indica que previo al inicio de los Puntos de Tabla, dado que el Alcalde viene regresando de un cometido aprobado por el Concejo, entregará cuenta sucinta de lo que fue esa actividad.

Señor Alcalde, cuando llega la invitación a esta misión, le solicitó a Juan Valdebenito que gestionará para viajar después de volver de sus vacaciones, considerándolo personalmente muy valioso, como también para quienes lo acompañaron.

Los esperaron en Madrid, de ahí a Francia, y después a Italia, volviendo nuevamente a Madrid donde les mostraron las empresas que conforman la Cámara de Comercio, grandes grupos económicos que tienen presencia en Chile e inversiones en Latinoamérica, después fueron a la Ciudad de Orense, donde conocieron el sistema de recolección y barrido de calles, llamando la atención la cantidad de recursos que invierten en el servicio, son casi 10 millones de euros, para una ciudad de 120 mil habitantes, son 70 vehículos el servicio, entre camiones recolectores, de lavado de contenedores, motos, etc, comparativamente con lo que se tiene acá, que alcanza a 2 millones de euros, las ciudades se ven completamente limpias, la comunidad realiza un gran aporte en ese sentido, ayudan a no ensuciar, lo que hace que sea una ciudad hermosa.

También considera un sistema de lavado de calles, de veredas, lo que acá difícilmente es posible, lo consideran un servicio más para la comunidad, quien ayuda a cancelar consumos básicos, quien no lo hace es sancionado, lo que permite tener ingresos importantes. Lo otro es que los contratos son normalmente a 25 - 40 - 50 años, y el personal que inicia el proceso se va traspasando de una a otra empresa, no se despide gente, son funcionarios dependientes de las empresas, contando con una protección social que es muy diferente a la que acá se tiene; aunque la crítica es que por tener que mantenerlos no siempre son buenos funcionarios.

Muestra fotografías de la experiencia que conocieron.

Agrega que los recibió el Alcalde de Orense, a quien invitó a conocer Talca.

Comenta que utilizan contenedores de 3000 lts, muchos de ellos con carga lateral, son gigantescos, y en ellos la comunidad separa el origen, dado que la finalidad es reciclar.

Muestra los basureros en Francia, pero la particularidad es que ahí no se ven perros.

Señor Herrera, esos modelos son diferente, producto que en los otros instalaban bombas, por eso su diseño es transparente.

Señor Alcalde, los llevaron también a visitar la ciudad de la cultura, Santiago de Compostela donde hay una inversión de 500 millones de euros, planificada en una cantidad de años, ahí están desarrollando dicha ciudad, son 5 naves - edificios, y estos proyectos los apoya la Región.

Señor Barramuño, agrega que Orense es una ciudad de 120 mil habitantes, gastan 580 millones mensuales en el sistema de barrido y limpieza.

Señor Alcalde, les regalaron unos Libros para el Concejo, se los pasó a Marisol para que los Concejales los vean, aunque vienen en Gallego.

Señor Barramuño, comenta que el 22 de Mayo tienen elecciones, y le señalaba al Alcalde que no había visto publicidad de los candidatos, pero le indicaba que la Ley les permite una semana antes realizar publicidad visual.

Señor Alcalde, es claro que la cultura de ellos es muy distinta a la propia, aunque la tecnología existe en todo el mundo, pero pasa por el tema de recursos para su aplicación.

Ellos también tenían establecido que los vecinos barrieran sus veredas, pero como no resultó, lo asumieron como empresa, siendo el costo de cargo de la Municipalidad.

La Sala del Concejo en Orense también es bastante diferente.

Señor Barramuño, es como el Parlamento, Congreso Nacional,

Tienen 25 Concejales, en el hemiciclo está el Alcalde, los Concejales y el público arriba, pero asisten pocas personas.

Señora Elissetche, son países donde se invierte en la democracia.

Señor Alcalde, los Concejales de oposición tienen su espacio y tiempo para la discusión.

Señor Barramuño, y se sientan por bancadas.

Señor Alcalde, fue una visita muy provechosa, preguntó cual era la intención de la invitación, respondiendo que por política de las empresas, invitan habitualmente a Alcaldes de diferentes lugares de Sudamérica, aunque también de Africa, pero es a los países que le dan confianza, además que tienen en muchos de ellos inversiones, en Chile también, generan uniones entre empresas cuando desean insertarse en un país. De la visita realizada ellos esperan frente a cualquier proyecto interesante, poder participar con confianza.

Señora Elissetche, además se imagina que ellos son productores de la maquinaria.

Señor Alcalde, no le hablaron de eso, normalmente son grupos económicos que se reúnen, tienen inversiones de todo tipo, combustible, trenes, aeropuerto, y el sentido que conocieran lo que son como grupo, es el potencial que tienen para desarrollar cualquier tipo de inversión en el país.

Señora Elissetche, se han especializado en construcción de carreteras.

Señor Alcalde, fue invitado por la Cámara de Comercio de España, y las empresas pertenecen a ella.

Reitera que invitó al Alcalde de Orense y el enviará la invitación formalmente.

Señora Barramuño, indica que es Socialista el Alcalde de Orense,

1° PUNTO : Proposición de Modificación Presupuestaria.

Señor Allende, la exposición la realizará la Secretaria Comunal de Planificación.

Señora Verónica Reyes, lo primero son los Ingresos para el Programa Pre Censo, M\$ 4.264.-, y se desglosan para cada uno de los ítem.

Con respecto al saldo inicial de caja, se suplementan los ingresos y gastos de este año.

En el gasto las cifras se consideran en ítems que estaban negativo, y lo otro pensando en el futuro.

El monto en Materiales de Uso o Consumo, M\$ 140.900.-, es para materiales, mantención y reparación de inmuebles, tanto para el Depto. de Construcción, Edificios Educativos, Municipalidad y una parte para aseo,

\$ 180.000.000.- corresponde a cancelación del servicio de agua para áreas verdes, M\$ 20.000.- para Mantenimiento y Reparaciones, se refiere a arreglo en el Terminal a infraestructura.

Recolección de Residuos Domiciliarios, y Disposición Final, se hizo un cálculo, se les dijo que faltaría, por tanto se agregó M\$ 33.600, M\$ 87.000 para Disposición Final M\$ 165.000.- para la Concesión de las áreas verdes, que se supone van adjudicar. Estos aparecen en Servicios Generales, M\$ 291.135.-

Fondos por distribuir, M\$ 100.000.- para subvenciones, M\$ 20.000 que se suplementan por la compra de terreno para el Programa Mejoramiento de Barrio, que se conversó con el Concejo.

M\$ 55.000 más para vehículos, incluso Contraloría pidió realizar un control donde está Bodega, debiendo tener la persona encargada un vehículo asignado,

El tener tantos proyectos que presentar y las alternativas existentes para tener asignación de recursos, implica que el equipo cada día está más pequeño, debiendo suplementarse Consultorías de Proyectos de Inversión, M\$ 50.000.-, también se les exigirá para dichos proyectos aporte municipal, por tanto, se está dejando Fondos por Distribuir y aportes a financiamiento externo, además de aumentar Estudios de Preinversión de diferentes sectores. Esa sumatoria completa da M\$ 1.369.096.-

Se hace la creación de Proyectos de Inversión hacia el área de recreación, Construcción Zonas de Juegos Infantiles en diferentes sectores, M\$ 200.000.- Construcción Espacios Recreativos y Saneamiento Urbano, M\$ 300.000.- Mejoramiento Balneario Río Claro, M\$ 80.000.- Construcción Paraderos diversos sectores de la Comuna, M\$ 80.000.- Remodelación Salón Municipal, M\$ 50.000.-

Lo último es una modificación de la Unidad de Fomento, traspaso Materiales de Uso o Consumo a Combustibles y lubricantes, por M\$ 1.102.-

Señor Saavedra, consulta respecto de la Modificación de Fomento.

Señora Verónica Reyes, se disminuye otros Fondos por Distribuir a Combustibles y lubricantes, por M\$ 1.102.-

Señora Elissetche, consulta a que se refiere ese cambio.

Señor Leonel Rojas, son \$ 100.000 que corresponden a factura que quedó pendiente de pago el año 2010, y no se contaba este año con ese saldo en la cuenta, debiendo realizar el ajuste para pagar.

Señora Verónica Reyes, la otra parte es de Cristian Henríquez, Fondos por Distribuir, y cambia por combustibles y lubricantes.

Señor Alcalde, es para mantener el equipo generador activo.

Señor Cherif, entiende que se aumenta subvenciones.

Señora Verónica Guerrero, sí, Fondos por Distribuir, M\$ 100.000.-

Señor Ramírez, consulta si se suplementa.

Señora Verónica Reyes, sí.

Señor Cherif, al parecer se realizará un trabajo con el superávit de cuentas azules que se tiene dentro del presupuesto, específicamente para realizar algunos adelantos recreativos para la ciudad, especialmente en terrenos que no tienen hoy día utilidad pública, se refiere a proyectos emblemáticos.

Señora Verónica Reyes, sí, todos esos se financian con el Saldo Inicial de Caja, se suplementaron las cuentas deficitarias y además se hace toda la inversión en proyectos.

Señor Vielma, no es un superávit, sino que es una redistribución de recursos.

Señor Yáñez, recuerda que solicitó ayudar en 2 situaciones de vivienda en sector de Carlos Trupp y San Miguel del Piduco, donde las familias viven en precarias situaciones; en tal sentido, la señora Sonia Lolos le colaboró en la parte asistencial con mucha premura, pero falta al tema de vivienda dar una solución.

También pide analizar situación de trabajo, ver posibilidad de algún Programa; como también a través del DAEM realizar un estudio de todas las escuelas periféricas, para que los niños tengan su almuerzo en vacaciones de invierno.

Reitera incluir estos temas en una modificación presupuestaria.

Señora Verónica Reyes, eso calza dentro de un Programa.

Señor Yáñez, eso demora mucho, por lo que solicita no dejar esas situaciones de lado.

Señor Alcalde, la forma más directa de apoyo es vía Dideco.

Señora Sonia Lolos, don Manuel se refiere a la parte laboral, no social.

Señor Alcalde, igual se deben preocupar de los menores.

Señora Sonia Lolos, se está pidiendo la medida de protección de internación, dado que hay problema de consumo de alcohol y droga.

Señor Allende, solicita centrarse en el tema de la modificación presupuestaria.

Consulta si hay acuerdo.

Señora Elissetche, consulta por Otros Arriendos - Edificios, a que se refiere.

Señora Verónica Reyes, M\$ 4.000.-, debe corresponder a Dirección de Obras, que se supone se traslada en 15-20 días más al 3er. Piso del Edificio Consistorial.

Señora Sonia Munizaga, Dirección de Obras tuvo que arrendar una propiedad, y salió más caro de lo que se pensaba, además se aumentó el arriendo del 1er. Juzgado, de \$ 700.000 a \$ 1.000.000.- mensual.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales acuerdan.

PRESUPUESTO MUNICIPAL

1. INCREMENTO DE INGRESOS Y GASTOS NO CONSIDERADOS EN EL PRESUPUESTO INICIAL

SE SUPLEMENTAN - INGRESOS		
Imputación	Glosa	M\$
05-03-007	Otras Transferencias Corrientes del Tesoro Público	4.264
T O T A L		4.264

SE CREAN - GASTOS AREA 3 PROGRAMA 20 "PRE-CENSO"		
Imputación	Glosa	M\$
21-04-004	Prestaciones de Servicios en Progr. Comunitarios	56
22-08-011	Servicios de Producción y Desarrollo Eventos	287
22-09-003-003	Otros Arriendos de Vehículos	3.000
29-06-001	Equipos Computacionales y Periféricos	921
T O T A L		4.264

2. DISTRIBUCION DEL SALDO INICIAL DE CAJA

SE SUPLEMENTAN- INGRESOS		
Imputación	Glosa	M\$
15-01	Saldo Neto de Caja	2.079.096
TOTAL		2.079.096

SE SUPLEMENTAN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
21-01	Personal de Planta	3.705
21-02	Personal a Contrata	2.673
21-04	Otros Gastos en Personal	48.889
22-04	Materiales de Uso o Consumo	140.900
22-05	Servicios Básicos	180.000
22-06	Mantenimiento y Reparaciones	20.000
22-07	Publicidad y Difusión	246
22-08	Servicios Generales	291.135
22-09	Arriendos	54.000
22-12	Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	1.200
24-01-004-001	Fondos por Distribuir	100.000
29-01	Terrenos	20.000
29-03	Vehículos	55.098
29-05	Máquinas y Equipos	1.250
31-02-002-163	Consultorías Proyectos de Inv.Varios Sectores	50.000
31-02-004-058	Obras Civ-Proy.Fin.Ext.Ap. Municipal	80.000
31-02-004-999	Fondos por Distribuir	200.000
31-02-999-049	Estudio Preinv. Proy. Dist. Sectores	20.000
31-02-999-901	Otros-Fondos Por Distribuir	100.000
TOTAL (a)		1.369.096

SE CREAN - GASTOS AREA 5 PROGRAMA 12 "ZONAS DE JUEGOS"		
Imputación	Glosa	M\$
31-02-004-235	Mun-Construcción Zonas de Juegos Infantiles en Diferentes Sectores (Código INI: 071011202350)	200.000
TOTAL (b)		200.000

SE CREAN - GASTOS AREA 5 PROGRAMA 13 "ESPACIOS RECREATIVOS"		
Imputación	Glosa	M\$
31-02-004-236	Mun-Construcción Espacios Recreativos y Saneamiento Urbano (Código INI: 071011202360)	300.000
TOTAL (c)		300.000

SE CREAN - GASTOS		
AREA 5 PROGRAMA 14 "MEJORAMIENTO BALNEARIO RIO CLARO"		
Imputación	Glosa	M\$
31-02-004-237	Mun-Mejoramiento Balneario Río Claro (Código INI: 071011202370)	80.000
TOTAL (d)		80.000

SE CREAN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
31-02-004-238	Mun-Construcción Paraderos Diversos Sectores de la Comuna (Código INI: 071011202380)	80.000
31-02-004-239	Mun-Remodelación Salón Municipal (Código INI: 071011202390)	50.000
TOTAL (e)		130.000

TOTAL (a + b + c + d + e)		2.079.096
----------------------------------	--	------------------

3. TRASPASO EN GASTOS

SE DISMINUYEN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
22-04	Materiales de Uso o Consumo	102
31-02-999-901	Otros-Fondos Por Distribuir	1.000
T O T A L		1.102

SE SUPLEMENTAN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
22-03	Combustibles y Lubricantes	1.102
T O T A L		1.102

ACUERDO N° 129 : El Concejo acuerda aprobar Modificación Presupuestaria, presentada por el señor Alcalde a través de la Secretaria Comunal de Planificación.

2° PUNTO : Solicitud de ampliación de plazo de comodato otorgado a Junta de Vecinos Sector 1 Costanera.

Señor Allende, la Nota de los solicitantes indica :
Presidenta de Junta Vecinal Costanera N° 1, expone lo siguiente :

- En el mes de Enero del año 2011 se convino un contrato de comodato del terreno colindante a nuestra sede entre el señor Alcalde (S) de la I. Municipalidad de Talca, don Demetrio Bader Zacarías y el entonces Presidente de la Junta de Vecinos Don Héctor Loyola Acevedo.
- El plazo del presente comodato es de 5 años a contar de la fecha del decreto alcaldicio N° 2626 de fecha 24 de Noviembre del año 2000, renovables por períodos iguales.
- El lunes 11 de Abril del presente año, visitó nuestra sede el señor Fernando Rebolledo, Coordinador Comunitario de la I. Municipalidad de Talca, quien verbalmente nos entregó parte del terreno en comodato de nuestra sede, que tenía tomado un vecino.

Las gestiones para aclarar dicha toma se encuentran en los documentos que adjunto a esta solicitud.

Actualmente el terreno detallado en el contrato de comodato, pertenece oficialmente a nuestra sede.

En estos momentos estamos reuniendo antecedentes para postular a distintos Fondos Concursables, por lo que requerimos 5 copias con premura, con la renovación de la vigencia del comodato.

Por lo anteriormente expuesto, solicito a usted tenga a bien actualizar el contrato del comodato, que se convino a favor de nuestra junta de vecinos y renovarlo en lo posible por un período de 20 años.

Agrega el señor Secretario que en lo referido al vecino, este es un terreno que tenía tomado, y fue difícil recuperarlo.

Señor Yáñez, sugiere que el plazo del comodato sea a 30 años, para que puedan postular a proyectos.

Señor Vielma, y con la condicionante que en el plazo de 2 años algo deben tener avanzado.

Señor Alcalde, consulta si se otorga a 30 años.

Los señores Concejales concuerdan.

ACUERDO N° 130 : El Concejo acuerda ampliar en 30 años el plazo del comodato otorgado a Junta de Vecinos Sector 1 Costanera, mediante Decreto Alcaldicio N° 2616 del 24 de Noviembre del 2000.

3° PUNTO : Solicitud de ampliación de comodato de Junta de Vecinos Villa Nazareth.

Señor Allende, la Nota dice, hemos recibido de parte de la Municipalidad comodato de sede comunitaria ubicada en 18 $\frac{1}{2}$ Oriente esquina 9 Sur, el cual no cuenta con fecha de término, por lo cual está en calidad de comodato precario, lo que permite y faculta a la Municipalidad para solicitar el terreno en cualquier momento.

La sede fue construida de madera el año 2006, cumpliendo con lo solicitado por la Municipalidad en cuanto a construcción y mantención, actualmente con gran esfuerzo de los vecinos se ha habilitado con luz eléctrica, alcantarillado y agua potable, lo que permite el desarrollo de actividades recreativas, culturales y sociales.

Por lo anteriormente expuesto, solicitamos tener a bien otorgarnos una extensión de comodato a 30 años más, con el objeto de desarrollar actividades en un recinto donde cada vez se hace más necesario para las 12 Villas que componen nuestra Junta de Vecinos.

Señor Vielma, sugiere entregar en las mismas condiciones, además que han demostrado y están interesados en trabajar.

Los señores Concejales aprueban por un plazo de 30 años.

ACUERDO N° 131 : El Concejo acuerda ampliar en 30 años el plazo del comodato otorgado a Junta de Vecinos Villa Nazareth, mediante Decreto Alcaldicio N° 0068/2006.

4° PUNTO : Solicitud de exención cancelación derechos de aseo.

Señor Allende, corresponde a la señora Elba Bastías Castillo, los antecedentes sociales justifican la solicitud.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 132 : El Concejo acuerda El Concejo acuerda exención cancelación de pago de los derechos de aseo domiciliario de la señora Elba Bastías Castillo.

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión de este caso.

Señor Allende, indica que previo a Incidentes hay una Tabla Complementaria.

Tabla Complementaria :

1° PUNTO : Correspondencia.

Señor Allende, la primera es de la Unidad de Control y dice : En relación a informe sobre aspectos relacionados con Conciliaciones Bancarias, debo puntualizar lo siguiente :

1.- Con fecha 30 de Junio del 2005 los Auditores de la Dirección de Control informan al Alcalde que las conciliaciones bancarias se encuentran atrasadas desde el año 2004. se solicita Sumario Administrativo.

2.- Con fecha 30 de Abril del 2008 se realiza una nueva revisión, específicamente a Conciliaciones Municipales y Servicios Traspasados a la gestión (Educación, Salud, Cementerio).

3.- Atendido que no se habían adoptado las medidas, por ende no existía el avance necesario en tan delicada materia, se insiste sobre el tema reiterando la petición de sumario.

En el mismo informe se representa la necesidad (Punto 9 de Conclusiones) de llevar un registro de ingresos percibidos por las tarjetas de crédito a través de Transbank. En el Punto 10.- se solicita definir el tiempo de retorno de los ingresos percibidos a través del Transbank.

En el Punto 12, se representa situación de \$ 12.544.646.- en cheques protestados.

Asimismo, esta Dirección ha informado que lo que hacía Tesorería era una cuadratura de caja y no una Conciliación de Cuenta Corriente; además Tesorería no puede efectuar las conciliaciones, por razones de control, ya que, de efectuarlas la misma Unidad, no se da el "control por oposición de funciones". Deben ser efectuadas, con la información de Tesorería, por un funcionario designado por la Dirección de Administración y Finanzas.

Si para un particular es inconcebible que no revise su cartola bancaria, se comprenderá lo grave que resulta para una institución como la Municipalidad de Talca, no tener al día sus conciliaciones con los procedimientos que corresponden. Vulnera principios elementales de Control Interno, es un factor elemental en la confianza de información del Sistema de Control Interno.

Dada la gravedad de la situación, el poco avance de la Comisión que se encuentra trabajando en ello, y, que en Enero 2010, la Coordinadora de Proceso señora Traverso, informa a la Directora de Administración y Finanzas, por Oficio (O) N° 81, que las conciliaciones estarán al día los años 2012 - 2013, solicitan revisión de su trabajo y considerando que, el personal no tenía conocimiento necesario para realizar esta tarea de tener al día las conciliaciones, y no cuadraturas de caja, con fecha 2 de diciembre se contrata al señor Pablo Hormazábal Saavedra, para capacitar a los funcionarios de Finanzas, Tesorería y un funcionario auditor de Control para verificar el nivel de la actividad, bajo los aspectos del traspaso didáctico de los conocimientos, en materia de conciliaciones bancarias.

Control Interno, con la cantidad de funciones entregadas en la Ley Orgánica y sus modificaciones que continúan entregando nuevas obligaciones a esta Unidad, y, el seguimiento de las observaciones de Contraloría, no tiene tiempo para revisar el trabajo de la Comisión. Por ello solicitó ayuda para que colabore analizando las verificaciones necesarias al Auditor que realizó la Capacitación, ello sin costo para el Municipio.

Todo el personal que asistió a esta jornada de una semana la calificó como muy buena y sobre todo didáctica y práctica.

Una vez afinado el proceso, se contratará la confección de Manuales de Procedimiento y Funciones para las áreas involucradas en este tema.

Señora Elissetche, esta situación la planteó en la sesión pasada, pero solicita se le aclare, dado que la información que tienes es que el Municipio estaría cancelando a un ente externo la regularización de las conciliaciones.

Señor Herrera, entiende que a este grupo se le debe revisar su trabajo.

Señor Vielma, viene del sector privado, primera vez que está en el sector público, ha aprendido a querer la gente, no conocía a los funcionarios de la Municipalidad, algunos de ellos son excelentes, pero hace unos días comenzó un rumor a circular en la ciudad, que le molestó mucho, ese era que una funcionaria de la Municipalidad de Talca, con un grado Directivo, la habían sorprendido robando en una Multitienda, considerando que es el momento de pedir al Alcalde que se investigue el tema, porque llegó más allá, justamente es quien está a cargo de esa Comisión, con el grado mayor, es la señora Pilar Traverso, quien fue sorprendida por hurto simple el día 24 de Marzo, denuncia que está en la 3era. Comisaría de Carabineros; se puede indicar que fue después del horario de trabajo, pero la Norma Ley N° 18.883 dice claramente en su Art. 59 cuales son las obligaciones de cada funcionario, entre ellas, letra g) dice "Observar estrictamente el principio de la probidad administrativa, regulado por Ley 18.575, 6 N° 2 y demás disposiciones especiales".

En algo tan delicado como esto, considera que se debe realizar una investigación, más si ella lidera esa Comisión, que es tan trascendental para la Municipalidad.

Reitera el inicio inmediato de una investigación, Carabineros tiene el parte policial, que indica que fue detenida por hurto simple, está en la 3era. Comisaría.

Lo anterior, con la finalidad de limpiar la honorabilidad de muchos funcionarios esforzados que trabajan en diferentes Unidades, y que hoy día son cuestionados porque no saben el nombre de la persona, hoy lo hace público y reitera la solicitud de efectuar una investigación.

Señor Alcalde, le asombra.

Señor Herrera, también es una sorpresa la información que ha entregado el Concejal Vielma, concordando en que se debe investigar, pero solicita tener cuidado, seguramente hay un juicio, que deberá resolverse, arrojando un resultado y si naturalmente indica que hay responsabilidades, naturalmente como cualquiera de los presentes, está de acuerdo en que el Municipio debe tener una posición frente a eso.

Señor Alcalde, ese es un tema que debe verlo el abogado, no sabe si la Municipalidad tiene responsabilidad en eso.

Señor Barramuño, la Municipalidad no.

Señora Munizaga, como Municipalidad no se tiene ningún problema, pero sí hay un tema relacionado con el comportamiento dentro y fuera del servicio, Ley de Probidad.

Pero primero que nada la persona tiene derecho a la defensa, se debe esperar el resultado del juicio.

Señor Herrera, eso es lo que ha señalado, esperar el resultado de la investigación que está llevando a cabo la justicia.

Señora Munizaga, la Fiscalía, es más corto.

Señor Herrera, y posteriormente ver que hace la administración municipal.

Señor Alcalde, no sabe si compete.

Señor Barramuño, tal como indica la Directora de Control, el principio de probidad exige un comportamiento intachable dentro y fuera del servicio, el funcionario público debe tener un comportamiento digno dentro de sus funciones y en su vida privada también.

Agrega que una cosa es el comportamiento adecuado y otra es la resolución judicial, con el nuevo sistema procesal penal, hay muchas salidas alternativas, este al parecer es un delito bastante menor, si fuere efectivo que se cometió, son muchas las salidas para los primerizos, está la suspensión condicional del procedimiento, donde se somete al sistema de control de firma y al año puede borrar sus antecedentes, ó el acuerdo reparatorio cuando son bienes de menor envergadura y no comprometen los bienes protegidos públicos, pudiendo el imputado reparar el presunto daño cancelando una suma de dinero a la víctima, en este caso a la multitienda, lo que elimina el delito, pero eso no significa que elimina la conducta no intachable de un funcionario,

Aclara que no puede pronunciarse más allá del tema, no le ha llegado, pero más que eso, sin perjuicio de quien sea, sino que solo desde el punto de vista teórico, no sería conveniente que una persona que a lo menos fue cuestionada por una situación tan delicada esté a cargo de conciliar recursos.

Señor Alcalde, pero son papeles.

Señora Munizaga, son valores.

Señor Barramuño, sin perjuicio que siempre se debe respetar el principio de inocencia, nadie en este país es condenado hasta que se dicte.

Señor Herrera, solicita que la administración municipal espere a la resolución de la justicia y en ese momento tomar las decisiones pertinentes, no anticiparse a los hechos.

Señor Alcalde, pregunta si la multitienda ha enviado algún informe al Municipio.

Le indican que no.

Señor Saavedra, consulta como el Concejal Vielma obtuvo esa información.

Señor Vielma, cuando fue detenida se suscitó una ola de rumores y constató (no indicará la fuente) que efectivamente fue detenida el 24 de Marzo del 2011, por hurto y los antecedentes están en el libro de registro de partes de la 3era. Comisaría, ahí se puede pedir.

Señora Elissetche, consulta si cualquier persona puede ir y ver el libro.

Señor Barramuño, esos antecedentes Carabineros los remite a la Fiscalía, ellos pierden total competencia después del hecho, y el libro se puede pedir oficialmente.

Señor Gabriel Letelier, indica que cualquier persona puede pedir el libro de detenidos y está la información de hace 4 años hacia atrás.

Señor Allende, el segundo punto de correspondencia es de la Directora de Desarrollo Comunitario y es del tenor siguiente :

1.- Producto del terremoto acaecido el 27 de febrero del año recién pasado, el Municipio registra con relación al tema mediaguas lo que sigue :

- Mediaguas instaladas = 1.546
- Mediaguas con revestimiento exterior (geomembrana) = 661
- Mediaguas con revestimiento interior (kit aislación plumavit) = 765
- Terciado (kit yeso cartón interior) = 1.534

2.- Al respecto, las acciones que se encuentran en ejecución por esta Dideco para enfrentar el invierno a objeto de prevenir situaciones de emergencia son las que sigue:

- Aldea Vista Hermosa : a la fecha es la única Aldea que se mantiene con familias damnificadas y que se ubica en el sector de Carlos Trupp. Está constituida por 7 mediaguas, donde los días 28 y 29 de Abril recién pasado se realizó un operativo con personal de la cuadrilla de emergencia donde se reforzó techumbres y se trabajó en aislación externa de las mediaguas con instalación de nylon.

En dicha Aldea, también se ejecutará convenio suscrito entre el Municipio y la Seremi de Vivienda, donde se realizarán a corto plazo trabajos relacionados con el mejoramiento de espacios comunes (mantención de instalaciones eléctricas, instalación de techo de acceso a baños, estabilizados de piso de acceso a Aldea, reparación de estanques wc y duchas). La inversión total es de \$ 2.915.731.

- Sector Astaburuaga : con fecha 3 de Mayo, la cuadrilla de emergencia realiza operativo de invierno consistente al igual que en el caso anterior, reforzamiento de techumbres y aislación externa de 5 mediaguas que se encuentran en un pasaje y 4 instaladas en el sitio de la sede de la Junta de Vecinos Astaburuaga.
- Campamentos El Paso y La Esperanza : Los días 20 y 21 de Abril se lleva a cabo operativo preventivo en estos 2 campamentos existentes en la comuna con refuerzo de techumbres y aislación externa de viviendas que permanecen en el lugar. Se trata de construcciones ligeras similares a mediaguas donde habitan 51 núcleos familiares.

Además de lo anterior, se realizó un trabajo en terreno de catastro de estas familias en conjunto con personal de la SEREMI de Vivienda, a objeto de incorporar a estas familias al Programa de esa Seremi, para erradicación de campamentos.

- Damnificados beneficiarios de mediaguas que se encuentran diseminadas en distintos sectores de la parte urbana y rural de la comuna :
- Para enfrentar el invierno de los usuarios de estas viviendas de emergencia, cada profesional encargado de los CEDESOS dependientes de esta Dideco harán entrega de nylon suficiente para cubrir el contorno de cada mediagua y a las cuales no les fue provista la geomembrana el año 2010 como impermeabilizante externo. Paralelamente a la entrega de este material se evaluará en terreno la pertinencia de refuerzo de techumbres.

- Para estos efectos, la profesional encargada del CEDES y la cuadrilla de emergencia integrada por 11 personas será distribuida por sector para realizar este operativo. Se debe señalar, que mayoritariamente las mediaguas instaladas están concentradas en el casco antiguo de Talca.

3.- Además de lo expuesto, se continúa con las tareas de asistencia social y atención de emergencia por incendios para proporcionar el apoyo a familias que requieran mejorar sus condiciones de habitabilidad y carezcan de recursos para realizarlo en forma autónoma.

Simultáneamente se están ejecutando 2 Programas en Convenio con MIDEPLAN orientados a mejorar las condiciones de habitabilidad para un segmento de la población específico y más vulnerables que son 76 familias del Programa Puente dotadas con equipamiento, reparación de viviendas y entrega de mediaguas y 120 beneficiarios del Programa Vínculo (Adultos Mayores) a los cuales se les dotará de equipamiento y equipos para calefacción.

También se está trabajando en el traslado de mediaguas dentro del mismo sitio de las familias damnificadas que han sido favorecidas con solución definitiva a objeto de permitir las obras de reconstrucción, como también en algunos casos el retiro definitivo de estas viviendas por la obtención de una solución habitacional.

Señor Ramírez, le parece interesante la información, aunque en el fondo no es lo que solicitó, sino que requirió el informe que se presentó a este Concejo y que hasta el día de hoy no se le entrega, se refiere a un informe detallado con una serie de antecedentes, un estudio que se efectuó; si bien es cierto en lo informado hoy es bastante relevante en cuanto a la entrega de mediaguas, pero no es así.

Aclara que lo solicitado es porque ha tenido algunos planteamientos de personas que han requerido apoyo por efecto del terremoto, pero a la fecha aún no tienen solución.

Tiene 2 casos, hará mención de uno, para que quede claro el porque solicitó la información, se trata de una persona que apareció en televisión planteando situación de vulnerabilidad en la que vive, debiendo hacerlo con su padre, ella le envió una nota donde indica que fue visitada por la señora Sonia Lolos, y Asistente Social Ursula Medina, en terreno, para conocer situación habitacional, dado que la semana pasada fue contactada por periodistas de Red Maule por situación habitacional, concurrió a su casa con su papá que es el dueño de casa y compañera de trabajo que es Asistente Social, indicándole la señora Sonia que hay prioridades, no está dentro de ellas, por cuanto son 2 personas adultas que trabajan en un servicio público y que no hay menores.

Muestra la casa, como se llueve, y se le hace mención que como contrata maestros tan malos, le dicen que las mediaguas fueron entregadas a personas de menores recursos, explicando que saca a pago \$ 90.000 por tener crédito, y le indica que cómo no anda con las liquidaciones de sueldo, además al adjuntar las del papá es suficiente, tienen los recursos para arreglarse, incluso le señala que conoce gente que se compró la mediagua, que hasta los evangélicos daban, Un Techo para Chile, y Hogar de Cristo también.

Agrega que esta situación fue muy difícil por considerar que no se estaba empatizando con su condición,

Como Concejal se contactó posteriormente con la Asistente Social que es compañera de trabajo de ella, quien es funcionaria del SENAME desde hace muchos años, no entendiendo la situación, desconoce si está dentro de los criterios del Municipio el que si hay una persona sola no pueda recibir un beneficio, cuando la necesidad lo requiere, ó si son 2 personas adultas no puedan recibirlo por no haber niños; estas son las razones por la cual pidió el informe, porque en el fondo ahí había una serie de información que podía clarificar cada uno de estos elementos.

Igual situación sufre otra persona de la cual tiene sus datos y hasta el día de hoy no ha recibido solución a su problema, don Néstor Romero Acuña, que de varios es conocido por ser miembro del Club del Arbol, persona que siempre está al servicio de la comunidad, vive en 3 Sur N° 1420, no ha recibido ningún beneficio y se tuvo que ir a vivir con un hermano.

Esta es su inquietud, lo planteó, y por eso pidió el informe, situaciones como estas bien ameritan que como Municipio, estos ciudadanos de esta comuna, reciban el apoyo necesario de la Municipalidad, más allá que sean personas adultas, y que vivan solas.

Reitera que lo informado no es lo que pidió hace bastante tiempo, incluso por Oficio (O), que aún no le llega, y lo leído tampoco refleja los antecedentes que requirió en su momento.

Señor Alcalde, se imagina que cuando se visita a una persona, se hace un informe, consulta si eso es lo que pide Carlos.

Señora Sonia Lolas, respecto del informe, indica que le llegó un Oficio pidiendo lo que se indica en él, no otro, está dando respuesta a lo que se le solicitó oficialmente.

Señor Allende, aclara que puntualmente el Oficio fue debido a una intervención del Concejal Saavedra, quien solicita que Dideco informe con que se cuenta para la emergencia de invierno.

En todo caso revisará lo otro.

Señor Ramírez, solicitó en Incidentes que se les entregará la información que fue presentada en una sesión de Concejo.

Señora Sonia Lolas, el señor Concejal se refiere a exposición que realizó el año pasado.

Señor Ramírez, era una comparación de la cantidad de casos presentados, resueltos, y los que no requerían solución.

Señora Sonia Lolas, ese tema se conversó, lamentablemente tuvo un problema con el equipo y se perdió la información.

Señor Ramírez, entiende que institucionalmente debiera estar la información.

Señora Sonia Lolas, la información se perdió desde el equipo, además cuando expuso fue desde un pendrive personal, y su hija borró la información, pero si es tan importante la puede rehacer; en todo caso esta conversación se había sostenido.

Señor Ramírez, reitera que la información que es del Municipio, en base a antecedentes, debiera estar acá.

Señora Sonia Lolas, la información está, pero no digital, en todo caso recuerda que la envió por correo.

Le señalan que no fue enviada por correo.

Señora Elissetche, se tuvo varias informaciones, y hay una que efectivamente la tienen, pero no la que se indica, ya que revisó todos sus correos en función de la petición de Carlos, que precisamente es por qué de las 2.800 mediaguas catastradas como necesidad, se habían entregado solo 1.400, y eso fue a partir de un estudio realizado por Dideco, donde en su oportunidad se produjo una discusión, muchos señalaron que ese tipo de estudios es como una encuesta.

Señora Sonia Lolas, fue un estudio probabilístico.

Señora Elissetche, y ese es adecuado para otras situaciones, no para esto, que más bien es equivalente a un censo; llegándose a la conclusión que no se necesitaban las 2.800 viviendas, pero permanente hay gente que manifiesta su necesidad e indica que aún está esperando la mediagua de la Municipalidad.

Ojala se pueda reconstruir esa información.

Señora Sonia Lolas, fue un estudio de campo que se hizo, en lo cual como Dirección de Desarrollo Comunitario, se quiso informar al señor Alcalde y Honorable Concejo, el sentido en que teóricamente podía alcanzar la necesidad que se iba a tener y los recursos que se tenía; no obstante eso, en su momento se comprometió a revisar en terreno el 100% de los casos, situación que se hizo.

El año 2010 recibieron la cantidad de 1.543 mediaguas, entregándose todas y no se ha recibido más, respecto al caso que se refiere el Concejal Ramírez, efectivamente esa vivienda fue visitada inmediatamente producido el terremoto, cuando se hizo el levantamiento de la información en terreno, y esa es una casa damnificada, la Asistente Social que concurrió al domicilio, según antecedentes que obran en Dideco, determinó que se requería de una mediagua, como muchos otros casos, pero después se re-evaluaron en terreno, y dado los recursos, ya que deben recordar que no llegaron las 1500 mediaguas, respecto de la señora con la cual conversó en su momento, incluso en una oportunidad concurrió con don Yamil a ver el caso, con quien siempre hubo empatía, en un ambiente muy cordial, incluso la Asistente Social que acompañó a la persona encontró la razón a todo lo que se dijo, por tanto, le extraña y no comparte algunas aseveraciones de esa carta, porque no fue así.

Reitera que en principio se determinó que había que hacer entrega de la mediagua, como en muchas situaciones, pero cuando estas llegaron se tuvo que ir priorizando, y fue lo que se le señaló, se priorizó situaciones donde había adultos mayores, enfermos postrados, familias numerosas, y la de ella no se priorizó.

Después hubo una segunda y tercera evaluación, encontrando que había sido demolida la parte frontal, reparada cubierta con una protección de madera para la protección del invierno y del calor, habitando su padre y ella en una galería como dormitorio, comedor y cocina, se está hablando de 2 personas y situación como esta hay muchas, no entregándose mediagua por estar solucionado entre comillas el problema, ya que se tenía gente en carpa y a esas había que darle prioridad. Independiente de la situación económica, entregan mediaguas por una sola vía, pero al día de hoy que ella insiste, manifestando como argumento que es un derecho el que tiene por ser damnificada, no comparte ese criterio. A un año, ella está postulando a subsidio, tiene en cierta medida resuelto el problema, y es una familia que tiene ingresos suficientes, además ella señala que como a otra gente se les entregó mediagua, pero no todas son de la Municipalidad.

Entregó el Hogar de Cristo, Lider, Jumbo, pero ella hace comparación con gente que no tiene una situación socioeconómica como la de ella.

Agrega que solicitó a la Asistente Social emitir un informe, pero la persona señaló que no deseaba nada, se le ofreció nylon, pero tampoco accedió.

Señor Ramírez, hace hincapié en esto, primero conocer la información que tienen, con la finalidad de clarificar, Paulina lo manifestó, la señora Sonia lo ha reconocido, aquí hay gente que sigue insistiendo que tiene necesidades, que al momento de ser evaluada podrá considerarse si es así o no, pero desea se revisen los criterios, porque si bien es cierto ha puesto sobre la mesas 2 casos, puede que haya más, sin embargo el año pasado, y lo plantearon, cuando se hizo las últimas modificaciones presupuestarias, cuando se tuvo que devolver recursos del Depto. Social que no se utilizaron, que probablemente eran de otros ámbitos, pero podrían haber sido destinados en suplir estas necesidades.

Reitera el evaluar los criterios, ver como se resuelven estos casos, que en cierta medida son necesarios, porque no cree que esta señora haya querido por que sí aparecer en televisión ó por hacer noticia, no, tiene una necesidad y por eso le envió la información, sino no la da a conocer, como la del señor Romero, quien habitaba en la 3 Sur pero hasta hoy no puede estar ahí, además es una persona sola; esos son los criterios que pide revisar para poder definir estas situaciones y buscar una solución.

Señor Herrera, el tema de fondo es como se resuelven estas situaciones, indudablemente que todavía hay mucha gente que manifiesta que está en condiciones preocupantes de la emergencia del terremoto, fueron damnificados pero a raíz de la forma en que se hizo, con responsabilidad naturalmente, aunque del Gobierno no llegaron los recursos a tiempo, que las mediaguas no estaban por no tener capacidad las empresas, de construirlas, etc, lo que influyó en la no entrega oportuna como estaba previsto.

En su oportunidad no concordó con el estudio realizado, a su modo de ver no tenía ningún sentido, porque eran personas que se pudo haber evaluado, pero una a una, no realizar un estudio para sacar una muestra y decir, que la probabilidad de tener que usar más recursos en mediaguas es tanto, ya que son casos personales, porque la pregunta es ¿qué sucede con el resto?, entonces, se debe evaluar como se indica que se hizo, al 100% de los damnificados y que no recibieron mediaguas.

Es importante saber en que situación están, si son allegados, porque hay muchos en esta condición, y no desean continuar así, dado que crean problemas, desean resolver su caso, muchos señalan que tienen un sitio donde demolieron la vivienda, no teniendo donde vivir., Es claro que una mediagua no es la solución, pero efectivamente hoy se tiene gente con problema.

Apela a lo mismo que expresa Carlos Ramírez, para esto debe existir un criterio, debe haber una evaluación, pero tiene la impresión que se está evitando el tema, no entregar más mediaguas, se acabó la emergencia y estas serán solo para situaciones de incendio, desalojo, etc.

Considera que debe haber un criterio que contribuya a resolver los problemas que la gente tiene y no llegar con el discurso que deben arreglárselas solo, quizás en algunos casos puede ser así, otros se pueden aprovechar de la situación, tratando de obtener mediagua para otros usos.

Solicita que Dideco en este sentido actúe prontamente en algunos casos, uno es el del dirigente social, que es una extraordinaria persona, siempre está dispuesta a colaborar con el resto y no ha recibido ninguna ayuda, trabaja todos los días voluntariamente para ayudar a los demás, su casa se derrumbó, vive con un pariente, y no sabe que ha sucedido.

Reitera que Dideco, cada vez que llegue un caso, como los que presentan acá en Concejo, don Manuel expone situaciones para solución, felizmente se acogen, y espera que sea igual con todos, pero si llega cualquier persona, aunque no vaya con un Concejal ni salga en la televisión, a buscar una solución, apoyarlos, todavía hay personas damnificadas del terremoto, y el tema de la emergencia no ha terminado, aunque hoy se trate de buscar soluciones definitivas, que le parece bien, pero todos saben que viene el invierno, que los subsidios están entregados pero las casas no van a estar por 2-3 años más, y esa gente lo pasará mal,

Señor Allende, desea señalar por qué llegó a conocer el caso con la Dideco, justamente coincidió con una denuncia que se hizo en televisión, respecto del mal uso que se estaría haciendo de unas mediaguas en el sector de 4 Sur entre 10 y 11 Oriente, y observó con mucha tristeza como la televisión pisotea y mancilla a los más humildes, todo lo que se dijo era mentira, pero esa gente no tiene voz, no le dan posibilidad. Realmente salieron impactados de ver como esta televisión maneja la información, estuvo presente, constató, estuvo con toda la gente, y de ahí fue a ver la situación planteada, pero la verdad es que en ese sentido apela a que en definitiva se respete el criterio que usan los profesionales.

Llegaron a un sitio de 500 m², la parte que se destruyó afortunadamente no dañó la piscina, y la construcción que hoy existe permite con holgura dar solución de habitación a las personas, ahora, si lo que se desea es que se regale una mediagua, es tomar la decisión, pero si esa es para satisfacer una necesidad, no lo es.

Invita a ver la situación, al fondo de 2 Norte, antes de llegar a la Avda. Circunvalación, a mano derecha está la propiedad.

Se conversó el tema con Sonia y efectivamente no existe un derecho a esas mediaguas, sino que llegaron para satisfacer una necesidad, de vivienda, pero esa familia la tiene solucionada, por tanto, en el fondo es, si a otro le regalaron una, por qué no a mi.

En definitiva lo que se está cuestionando es el criterio de las Asistentes Sociales y Profesionales del sector, porque eso se evaluó tal como indicó Sonia, quizás en un primer momento, después del terremoto se entregaron sin mucho criterio, pero después, cuando se da cuenta y ve, es otra cosa.

Reitera que efectivamente pudo comprobar que ahí la solución de habitación está satisfecha, distinto es si requieren de la mediagua para guardar cosas, es otra cosa.

Señor Yáñez, a raíz de lo señalado por Don Patricio Herrera, la verdad es que no es novato en esto, su primer Jefe como Director Comunal fue don Yamil Allende, y lo conoce bien que no viene de ahora, lo mismo don Patricio Herrera cuando fue Alcalde, colaboró en las mismas condiciones, pasó por 8 gobiernos, durante ese período fue Director de Escuela, ya se olvidará de cómo terminó, dijo que estaba sanado; en diciembre pidió que todos se pusieran la camiseta porque la comunidad a cada uno le pasará la cuenta, en una oportunidad también señaló que cada uno tiene un ahijado, está por todas las instituciones, y de todo lo planteado, pregunta, alguien ha dicho respecto de las profesionales que anduvieron con los pies mojados, él estuvo con ellos, de noche también, y cuando se produjo la situación trabajaron todos, después aparecieron otras personas a colaborar,.

La señora Sonia Lolas con su equipo pudo haber cometido errores, pero no se ha cometido discriminación, aunque efectivamente hay mediaguas entregadas a las cuales se les está dando un mal uso.

Solicita a sus colegas, seguir trabajando para resolver las situaciones.

Señora Elissetche, efectivamente otro fue el informe pedido, pero todos suscribieron la petición de Manuel, en el sentido de saber como estaban preparados para la emergencia, por tanto lo agradece.

En cuanto a lo señalado por Yamil, que tiene que ver con el tema de que la televisión miente.

Señor Allende, aclara que puntualmente es respecto del caso indicado.

Señora Elissetche, sí, se tiene un Consejo Nacional de Televisión, conoce el trabajo que realizan de cerca, por tanto sugiere al señor Secretario que haga la denuncia, dado que en las reuniones del día Lunes este revisa las acusaciones ó reclamos respecto del no cumplimiento de la Ley, lo que es muy importante, porque si no se denuncia, se continuará igual.

Señor Cherif, desea destacar el trabajo de la Dideco, personalmente lo considera bueno, se ha acercado en varias oportunidades a distintas personas del Departamento y cuando ha sostenido conversaciones puntuales, efectivamente se producen equivocaciones al andar en terreno, y se cree que todo lo entregado es por parte de la Municipalidad; personalmente le ocurrió, visitó un sector específico y la mediagua no era municipal, pero nunca se utilizó como vivienda, el tema es como la consiguieron, y lamentablemente hay engaño, lo que le molesta, porque ha privado a personas que realmente lo necesitan, y lamentablemente se mal utilizan.

También ha visto casas donde los subsidios han sido adjudicados y los paneles de las mediaguas están arrumbados en los muros, y los techos desaparecieron, la verdad da temor acercarse para averiguar, dado que no es bueno llegar a una vivienda y decir "quien te regaló esta mediagua".

Con el informe entregado por Dideco, desea felicitar, también lo hizo anteriormente en una sesión de Concejo, además que han sido bien evaluados por Contraloría, lo que habla bien de los profesionales, y eso es lo que deben destacar como administración municipal, ya que todos están involucrados, de una u otra forma.

Señor Ramírez, sus colegas han sido explícitos en decir que el trabajo del equipo de profesionales del Municipio ha sido bueno, pero eso no es lo que está en cuestionamiento, sino que son antecedentes, datos, precisiones que se están pidiendo, no se está juzgando a las personas, y obviamente todos se pueden equivocar,

Aclara que no porque una familia tenga una bonita piscina no vaya a tener necesidades, y la responsabilidad es suplir esa necesidad, desde ese punto de vista es importante analizar cada uno de estos aspectos, y ver como responden a los requerimientos de la comunidad, independiente del nivel socio económico que tengan, son ciudadanos que viven en esta comuna y como Concejo responden desde el punto de vista de la responsabilidad política que tienen para resolver sus problemas, por eso están aquí y les corresponde tomar este tipo de iniciativas, además de ver como se resuelven.

Reitera que es una responsabilidad y si hay que revisar criterios, se debe hacer.

Cada una de las mediaguas que entregó el Municipio, sean Fosis, ONEMI u otro servicio, no se regalaron, sino que es un comodato, el cual tiene una respuesta, si no se está usando como corresponde, se debe devolver, es un bien entregado en esos términos, así lo establece el gobierno en cada uno de los documentos, de hecho este Concejo puede solicitar la cantidad de comodatos firmados por cada una de las personas, porque así debió haber sido, y la copia que la persona debe tener para dar fe, es que el bien que es público está siendo bien usado.

Señora Sonia Lolos, aclara y vuelve a insistir que el equipo de profesionales de Asistente Sociales, que trabajaron en el momento de la catástrofe como hasta el día de hoy, nunca, ninguna de ellas ha discriminado a nadie, los criterios están establecidos, por algo son Asistentes Sociales y profesionales, han sostenido muchas reuniones para ponerse de acuerdo en cuanto a los criterios, son los profesionales contratados por el Municipio idóneos para aquello, no se le ocurriría a los profesionales de Salud ó a los Abogados establecerles criterios para atender, ellas tienen los criterios sociales, con esos han trabajado, y cuando los recursos son escasos se tiene que entrar a priorizar.

Concuerda con el Concejal Ramírez que la familia que él alude es damnificada, pero ellos tienen recursos más que suficientes, lo que dice la persona en la Nota no es así, tiene los ingresos de las familias, ambos, padre e hija son funcionarios públicos, y no es efectivo que perciban \$ 90.000.-

Señor Ramírez, eso es lo que recibe líquido, porque tiene compromisos a los cuales responder.

Señora Sonia Lolas, le pidió a la colega acreditarlo, pero hasta el momento eso no ha sido, y la información que tiene es del SENAME.

Paralelo aquello tiene un Informe de Jurídica, del año 2007 respecto del mismo tema, y el pronunciamiento es que como Dirección de Desarrollo Comunitario no pueden entregar recursos municipales a personas que no tengan la condición de indigente ó carente de recursos.

Señor Ramírez, aclara que se está hablando de una situación de emergencia, absolutamente distinta a los criterios que puedan utilizarse en una situación normal, y no sabe si la Directora tiene claro eso.

Señora Sonia Lolas, lo tiene muy claro, está hablando que en el tema de emergencia no se discriminó nunca por situación socioeconómica, para ellas eran damnificados, sí se discriminó, se priorizó, cuando las familias eran numerosas, habían menores, enfermos, postrados, dando la última prioridad a las personas solas, ya que fácilmente ellos se podían reubicar en casas de familiares, por un tema de recursos.

Al día de hoy, donde ha pasado más de 1 año del terremoto, y no teniendo en estos momentos mediaguas, salvo aquellas que se están devolviendo, las que se vuelven a reasignar, no se tiene ninguna en stock, pero ahora si ven la situación socioeconómica.

Informa que el señor Alcalde, a raíz de todo este cuestionamiento, asesorado por don Walter Barramuño, envió un Oficio a Contraloría, dado que no es tan efectivo el tema de las mediaguas, porque si bien como una forma de control se entregaron en comodato, no está tan claro que no sea patrimonio de la familia, por tanto se está pidiendo un informe a Contraloría.

Señor Ramírez, desea aclarar y para conocimiento, señala que trabajó - tuvo la función en esa área durante 6 meses en la Municipalidad de Sagrada Familia, donde tuvo que revisar cada una de las mediaguas entregadas, por FOSIS, ONEMI y Municipalidad, dado que son recursos públicos.

En virtud de ello hay un documento que indica que las mediaguas entregadas en comodato, al momento de que las familias tengan la solución habitacional, bajo un criterio del Municipio, se puede establecer si la familia continúa con ella ó la devuelve.

Señora Sonia Lolas, ese fue un documento por las Aldeas.

Señor Ramírez, no, es un documento en base a todas las mediaguas, y lo plantea porque trabajó 6 meses en eso.

Señora Sonia Lolas, le solicita hacérselo llegar, no lo tiene.

Señor Ramírez, tratará de conseguirlo, es un documento municipal, pero debe estar, fue entregado por el Gobierno y no cree que sea documentación oculta para algunos y para otros no.

Reitera que son recursos públicos, y si en algún momento una mediagua, como indica Julio, está amontonada al fondo del sitio, no está el techo, son hechos que se deben denunciar, y eso se debe recuperar, porque pueden suplir la necesidad de otra persona, que hasta ahora no han tenido solución, independiente de los criterios a utilizar, siguen teniendo la carencia.

Señor Alcalde, efectivamente se está pidiendo a Contraloría que oficie, porque se tiene conocimiento de familias que han desarmado sus mediaguas, y la han hecho formar parte de la construcción que tienen, situación que es muy compleja si el día de mañana eso lo deben recuperar.

Señor Ramírez, por eso indica que el criterio debe estar establecido en base a que el Municipio verifique la utilización.

Señor Saavedra, fue quien solicitó en la sesión pasada la entrega de este informe, para tener conocimiento de lo que se está haciendo, y entregar respuestas concretas a la comunidad.

Desea saber como se está respecto de alimentación, canastas familiares, y frazadas - colchonetas, dado que tiene conocimiento que mucha de la gente, durante el verano, sacó las membranas por ser el calor insoportable, y ahora el tema es como revisten nuevamente, el día de la lluvia, estaban con frío, faltaba protección, por tanto, desconoce que ocurrirá ahí, consulta si ellos pueden acceder a nylon.

Señora Sonia Lolos, tal como lo indica en el informe, no es necesario que las personas vayan a los CEDESOS, están formando equipos para ir a entregar a los domicilios, porque la especie, nylon, está en Bodega y se debe sacar el metraje para distribuir, lo que se realizará a la brevedad.

Agrega que en el CEDESO centro nada más, casco antiguo, hay un número cercano a las 900 mediaguas entregadas, de recursos profesionales tiene 6 Asistentes Sociales, y las Profesionales de los CEDESOS no las puede sacar, ya que no puede cerrarlos, además requiere de vehículo para distribuir, pero se hará a la brevedad, ese es el compromiso.

En el sector de Carlos Trupp es donde menos hay mediaguas instaladas, 75, en el sector norte hay más de 300 y en las Colines, 200, se tienen los estudios hechos y los equipos conformados.

Señora Munizaga, retomando tema anterior, señala que desconocía respecto de la denuncia que hace don Luis Vielma, y no desea actuar de espaldas al Concejo, por tanto, mañana pedirá al Administrador Municipal ó al Alcalde, que Jurídica verifique la efectividad, si pasó a la Fiscalía, en Carabineros, no está hablando de sumario, eso se verá en su oportunidad.

Si esto es efectivo, no desea a esa persona encabezando el equipo de las conciliaciones, y pediría que le fuese asignada transitoriamente otra función, aclara que no está hablando de separarla del servicio, ni nada por el estilo.

Señor Ramírez, consulta por qué encabeza ella el equipo.

Señora Munizaga, por el grado, es Directivo.

Señor Allende, y la última Nota en correspondencia es referida a consulta de Concejal Paulina Elissetche, sobre la Página Web, se solicitó a Janet Covarrubias que informa : En relación a documento citado en el ANT, donde se señala que en sesión del Concejo de fecha 27 de Abril 2011, se indica que la Página Web no está al día y respecto del link para consultas por intermedio de Formulario Ley 20285, se informa que se encuentra reestablecido dado que el webmaster lo tenía bloqueado, razón por la cual estaba restringido el acceso, el que se encuentra al día de toda la información referida hasta el mes de Marzo del presente año.

2º PUNTO : Acuerdo para complementar funciona Honorarios.

Señor Allende, el documento del Encargado Departamento de Personal señala : De acuerdo a las necesidades del Servicio, solicito a usted, presentar al Honorable Concejo, el requerimiento de complementar el acuerdo adoptado en sesión del 29 de Diciembre 2010, en el único sentido de autorizar la contratación de un profesional más para desarrollar la función aprobada en dicha asamblea, que corresponde a "Realizar estudio de dotación de cada uno de los Consultorios y realizar evaluación financiera de los mismos".

Señor Herrera, consulta cuantos son los que están contratados para eso.

Señor César Quiroz, solo 1, y la verdad es que año 2010 se pidió esta función para 3 profesionales, este año se pensó que con 1 era suficiente dado la experiencia, pero es imposible realizar el trabajo y se pide 1 más.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Jorge Fuente, agrega que durante este período se hizo una normalización a la carrera funcionaria, lo que demandó bastante tiempo, y eso significó que había personas que durante mucho tiempo estuvo sin su carrera funcionaria reconocida, por tanto, a través del Honorable Concejo se autorizó para que presupuestariamente se regularizara de acuerdo a Categoría y Nivel el sueldo.

ACUERDO N° 133 : El Concejo acuerda complementar Acuerdo adoptado en Sesión de fecha 29 de Diciembre 2010, en sentido de establecer que se autoriza la contratación de un profesional más para desarrollar la función aprobada en dicha sesión, que corresponde a "Realizar Estudio de Dotación de cada uno de los Consultorios y realizar Evaluación Financiera de los mismos".

3° PUNTO : Solicitud de Patente de Alcohol.

Señor Allende, la primera corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Esmeralda Ltda, a establecerse en Calle Hijuela N° 1, Fundo Esmeralda; se adjunta Certificado autorización de Junta de Vecinos Esmeralda Sur.

Señorita Pavez, agrega que además ahí se construyó un complejo deportivo bastante interesante.

Señor Cherif, señala que se ubica cerca del Colegio Baltazar.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la segunda es Patente que quedó pendiente para informe jurídico en la sesión pasada y este señala : Se ha remitido a esta Dirección Jurídica Prov. Del Ant, mediante la que se solicita un informe en relación con solicitud de Traslado de la Patente Rol 4-458 de Giro Expendio de Cerveza a nombre del señor Marcelo Ernesto Gutiérrez Fuentealba, a establecerse en Calle 2 Sur N° 1313 esquina 6 Oriente, la que fue rechazada en Sesión de Concejo del 27 de Abril, por cuanto en el local destinado al traslado de la Patente tendría su sede el Club Deportivo 18 de Septiembre, al respecto se informa :

Qué, puesto en contacto esta Dirección con el señor Manuel Yáñez del Pino, en su calidad de Administrador del Club Deportivo 18 de Septiembre y del inmueble en cuestión, él ha informado que en ante dicha propiedad funcionan 7 locales comerciales, 6 en la Planta Baja y 1 en la totalidad del segundo piso que es el otorgado al señor Gutiérrez Fuentealba, y cuyo contrato de arrendamiento se acompañó en la solicitud de traslado, el cual se encuentra debidamente otorgado con las formalidades requeridas.

Qué comunica además que en la actualidad el Club Deportivo 18 de Septiembre tiene su sede social y de reuniones en el Complejo Deportivo ubicado en Avenida San Miguel s/n.

Por lo anterior, esta Dirección Jurídica ratifica su voluntad de aprobar el Traslado de la Patente solicitada, en atención a los antecedentes aportado y a los informes correspondientes, salvo mejor parecer del señor Alcalde y Honorable Concejo Municipal, conforme al Artículo 65, Letra Ñ) de la Ley 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, atendido principalmente a que se cumple la normativa legal y que según lo expuesto, el Club Deportivo no estaría funcionando en el citado inmueble.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, y la última corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Marcelo Gutiérrez Fuentealba, a establecerse en Calle 2 Sur N° 1313, esquina 6 Oriente; se adjunta Certificado del Depto. de Organizaciones Comunitarias, en el que se indica que la Junta de Vecinos Mercado se encuentra inactiva.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 134 : El Concejo acuerda otorgar las siguientes Patentes de Alcohol.

- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Esmeralda Norte.
- Traslado del Giro Expendio de Cerveza, a nombre de Marcelo Gutiérrez Fuentealba.
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Marcelo Gutiérrez Fuentealba.

4° PUNTO : Acuerdo para otorgar subvenciones.

Señor Juan Carlos Díaz, indica que son 2 solicitudes de subvenciones, una corresponde a la Universidad de Talca, para actividad que realizarán a nivel comunal, Campeonato de Ajedrez que lleva por nombre Copa Aniversario de Talca.

La Universidad aporta 3 millones y solicitan 1 millón de aporte, el campeonato tiene carácter nacional, vienen invitados de todo Chile, campeones nacionales.

La segunda corresponde a UNPADE, aunque el Concejal Ramírez le indicaba que reciben aporte a través de CODISTAL, pero esto es para realizar una actividad adicional a la tradicional, es con niños que tienen dificultades múltiples, y que hoy no están siendo asistidos por ellos, tienen la disposición de apoyar con infraestructura, pero requieren contratar una Terapeuta, y para eso es esta subvención de 3 millones, básicamente para el sueldo de la profesional, y son 30 niños los que adolecen de dificultad.

Señor Vielma, desea destacar la labor que realiza UNPADE, ojala existieran muchas instituciones como esta en la ciudad de Talca, porque mantener un local como el que ellos tienen y dar la oportunidad a niños con discapacidad distinta que se proyecten y tengan la oportunidad de capacitarse en algo, ó que se sientan tomados en cuenta, es una gran iniciativa, por tanto, no solo apoyarlos en esto como Concejales, ya que la labor es destacadísima, sino que en otras más que desarrollen.

Apoya.

Señor Herrera, aprueba.

Señor Allende, consulta si hay acuerdo respecto de ambas subvenciones.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Ramírez, comenta que habían recibido estas 2 solicitudes en su momento, la Comisión las analizó, pero no las resolvió producto que no tenían claro el uso que se iba a dar en ambos casos, por eso consulta en que se utilizarán los recursos de la U. de Talca, específicamente.

Señor Juan Carlos Díaz, hacen un desglose en la petición.

Señor Ramírez, Patricio planteó una inquietud en su momento, y por eso quedó pendiente, comúnmente los Campeonatos de Ajedrez los premios que otorgan es en dinero, y en su oportunidad se planteó inquietud respecto al Club Independiente cuando se otorgó la subvención.

Señor Juan Carlos Díaz, aclaró en la ocasión que es posible mediante un recibo de dinero, Finanzas lo acepta.

Señor Herrera, la inquietud va por el lado de aclarar a la Universidad de Talca, para que después no tengan dificultad para rendir.

Señor Cherif, conversó con quienes están organizando este Campeonato de Ajedrez a nivel nacional y conforme a lo expresado por Carlos, les comentó el tema que no era posible entregar una subvención para premios, lo pertinente era invertir los recursos en reparación de mesas de 6 Oriente, y entiende que ingresarían una nueva carta.

Señor Juan Carlos Díaz, tiene el antecedente del campeonato.

Señor Allende, indica que se está en la hora de término de la sesión, consulta si se autoconvocan para continuar con los Puntos.

Los señores Concejales, concuerdan en autoconvocarse.

Se levanta la sesión a las 19:00 horas.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO COMUNA DE TALCA

SESION ORDINARIA MIERCOLES 04 DE MAYO 2011 - 17:00 HORAS

ACUERDO N° 129 : El Concejo acuerda aprobar Modificación Presupuestaria, presentada por el señor Alcalde a través de la Secretaria Comunal de Planificación.

ACUERDO N° 130 : El Concejo acuerda ampliar en 30 años el plazo del comodato otorgado a Junta de Vecinos Sector 1 Costanera, mediante Decreto Alcaldicio N° 2616 del 24 de Noviembre del 2000.

ACUERDO N° 131 : El Concejo acuerda ampliar en 30 años el plazo del comodato otorgado a Junta de Vecinos Villa Nazareth, mediante Decreto Alcaldicio N° 0068/2006.

ACUERDO N° 132 : El Concejo acuerda El Concejo acuerda exención cancelación de pago de los derechos de aseo domiciliario de la señora Elba Bastías Castillo.

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión de este caso.

ACUERDO N° 133 : El Concejo acuerda complementar Acuerdo adoptado en Sesión de fecha 29 de Diciembre 2010, en sentido de establecer que se autoriza la contratación de un profesional más para desarrollar la función aprobada en dicha sesión, que corresponde a "Realizar Estudio de Dotación de cada uno de los Consultorios y realizar Evaluación Financiera de los mismos".

ACUERDO N° 134 : El Concejo acuerda otorgar las siguientes Patentes de Alcohol.

- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Esmeralda Norte.
- Traslado del Giro Expendio de Cerveza, a nombre de Marcelo Gutiérrez Fuentealba.
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Marcelo Gutiérrez Fuentealba.