ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

Se abre la sesión.

En Talca, a 20 de Julio del Año 2011, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comunal, dirigida por su Presidente y Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, señor **JUAN CASTRO PRIETO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

SRA. PAULINA ELISSETCHE HURTADO
SR. LUIS VIELMA ALFARO
SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE
SR. PATRICIO HERRERA BLANCO
SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET
SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS
SR. CARLOS RAMIREZ PALMA
SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. YAMIL ALLENDE YABER : **SECRETARIO MUNICIPAL**

INVITADOS :

SRA. PAMELA HERRERA P. : **ARQUITECTO SECPLAN**
SRTA. MARIA PAVEZ R. : **JEFE PATENTES COMERCIALES**

Los temas analizados en esta sesión fueron los siguientes:

- 1.- Aprobación Actas : - Sesión Ordinaria de fecha 08 de Junio 2011.
 - Sesión Extraordinaria de fecha 08 de Junio 2011
 - Sesión Ordinaria de fecha 15 de Junio 2011
 - Sesión Extraordinaria de fecha 15 de Junio 2011
 - Sesión Extraordinaria de fecha 16 de Junio 2011
 - Sesión Ordinaria de fecha 22 de Junio 2011.
- 2.- Exposición y acuerdo para suscribir contrato de la Propuesta Pública :
 - "Contratación Servicio de Enlace Dedicado a Internet y Red Privada para la Municipalidad de Talca".
- 3.- Acuerdo para decidir ó por la reparación de las Escuelas Concentradas en el lugar que se encontraban ó por la construcción de un edificio nuevo con Relocalización en sitio de 1 Oriente con Arenal.
- 4.- Proposición de Modificación Presupuestaria.

- 5.- Solicitudes de Patentes de Alcohol :
- Giro Supermercado de Abarrotes, Comestibles y Alcoholes, a nombre de Luzmenia Gajardo Martínez,
 - Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Claudia Vásquez Escalona,
 - Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Patricia Moraga Bravo Pastelería y Cafetería Capuccino E.I.R.L.
 - Traslado del Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Reyes Romero Joaquín Orlando y Otra.
- 6.- Solicitudes de bienes dados de baja, requeridos por :
- Club Adulto Mayor Don Sebastián
 - Iglesia Metodista Pentecostal de Chile - Talca
 -
- 7.- Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Carlos Trupp.

Tabla Complementaria :

- 5.- Solicitudes de Patentes de Alcohol :
- Giro Giro Bar, a nombre de Hotel Claris S. A.
 - Giro Hotel, a nombre de Hotel Claris S. A.

Tabla Complementaria :

- 2.- Acuerdo para Renovar las siguientes Patentes de Alcohol :
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Luis Gutiérrez Fuentealba.
 - Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de María Claudia Moya López.

1° PUNTO . Se aprueban sin observaciones las Actas de fecha 08 (2) 15 (2), 16 y 22 de Junio 2011.

2° PUNTO : Exposición y acuerdo para suscribir contrato de Propuesta Pública.

Señor Allende, corresponde a la "Contratación Servicio de Enlace Dedicado a Internet y Red Privada para la Municipalidad de Talca", e indica que este Punto quedó pendiente en la sesión pasada.

Señor Víctor Jara, funcionario Depto. Informática, la licitación se hizo este año para renovar el servicio, el año 2006 se licitó - adjudicándose a la empresa Telmex como proveedora de Internet de la Municipalidad de Talca, y brindaba los servicios de Internet Dedicado y Red de Datos.

Internet Dedicado es el acceso a Internet exclusivo que no es igual al que se vende a las casas, se utiliza para implementar servidores y dotar a instituciones, universidades de Internet, la velocidad contratada en esos años fue 2 Megas Internacionales y 10 Megas Nacionales.

El Internacional, Gmail - Hotmail - Google, y Nacional es cuando se visita Páginas como Mercado Público, SII, Registro Civil, etc.

En cuanto a la Red de Datos, que es otro punto que se contrata, es el enlace - red privada que permite comunicarse con otras Unidades ubicadas fuera del Edificio Consistorial, Juzgados Policía Local, Cuartel Urbano, Catastro, Inspección y Cementerio, antes estos se conectaban mediante una FL, pero cuando fallaba no era posible entregar un soporte rápido, oportuno, por tanto, ese año se decidió incluirlo como parte de la Red.

Las ventajas de tener un Internet Dedicado es que hay un Internet centralizado, que se maneja en el Depto. de Informática, donde se puede restringir ciertos tipos de acciones que pueden dañar los equipos, e impedir el correcto funcionamiento, acceso a los sistemas municipales desde esas Unidades, administrar los equipos de forma remota, aplicar políticas de seguridad, recibir alertas de virus, estado de los equipos y entregar mejor soporte en forma directa - rápida, a las Unidades que se encuentran fuera.

Han pasado 4 años desde que se licitó, la cantidad de equipos municipales ha aumentado en orden al 40%, además, al Cuartel Urbano ha llegado más personal, por tanto se requiere aumentar el enlace que se tiene, además se ha masificado el uso del Internet para trámites on-line, existiendo servicios de pago de Patentes Comerciales, Permisos de Circulación, Compras a través del Mercado Público, wi - fi público gratis que está en el edificio consistorial, lo que hace que lo contratado en esos años, no de abasto.

Para este año se desea aumentar, renovar con ciertos requerimientos nuevos.

Lo que se pide es aumentar el Enlace Nacional de 10 a 50 Mega, el Internacional de 2 a 10 Mega y aumentar el enlace que se tiene con Dirección de Aseo y Ornato.

Muestra tabla comparativa de lo que se pidió en el 2006, donde está más detallado.

Lo que se requirió a los participantes de la licitación, fue la Certificación en este tipo de redes de datos, como el que se tiene con Juzgados y Cuartel Urbano, acreditación de la experiencia en la implementación de este tipo de servicios, que el equipamiento a instalar sea de calidad, reconocido mundialmente, y un buen resultado en los indicadores de calidad, que Subtel exige a las empresas proveedoras de Internet, es decir, estadísticas de las conexiones, con la finalidad de evaluar el rendimiento.

Lo anterior les daba cierto puntaje, que establecían como Depto. de Informática, que no superaba un 30%, siendo el mayor porcentaje el precio.

Muestra la red existente, que se alimenta en base al Internet que se contrata y Red de Datos, lo marcado es lo que cubre la licitación, al costado derechos son los equipos que se alimentan de Internet gracias al Enlace Dedicado, y los de abajo son los enlace con las demás Unidades.

Señor Allende, recuerda a los señores Concejales que la sugerencia es adjudicar a Claro Servicios Empresariales S.A., por un monto 47.6 UF mensuales, impuesto incluido.

Señora Elissetche, consulta cuanto se paga actualmente.

Señor Víctor Jara, en pesos alrededor de \$ 950.000.- mensual, y con esta nueva licitación, \$ 1.300.000.-

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Señor Ramírez, la idea era conocer lo que se debía aprobar, por eso se dejó pendiente, y producto de la exposición, está por acordar.

Señor Yáñez, consulta cual es el mejoramiento del servicio.

Señor Víctor Jara, mayor velocidad y aumentar también la velocidad al Cuartel urbano.

Señor Albornoz, está de acuerdo.

Señor Herrera, considera razonable el valor para el servicio que se presta.

Consulta porque está en UF y no en pesos.

Señor Víctor Jara, no tiene la respuesta, pero todas las propuestas se presentaron en UF.

Señor Herrera, consulta si las Bases establecían que el valor estuviese en UF.

Señora Verónica Reyes, las Bases Técnicas las envía Informática, y esas indicaban en UF.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 215 : El Concejo acuerda suscribir contrato de la Propuesta Pública "Contratación Servicio de Enlace Dedicado a Internet y Red Privada para la Municipalidad de Talca", con Claro Servicios Empresariales S.A., por un monto 47.6 UF mensuales, impuesto incluido.

3° PUNTO : Acuerdo para decidir ó por la reparación de las Escuelas Concentradas en el lugar que se encontraban ó por la construcción de un edificio nuevo con Relocalización en sitio de 1 Oriente con Arenal.

Señor Allende, realizará una breve exposición Pamela Herrera.

Señor Alcalde, de acuerdo a lo conversado hace unas semanas atrás, será una decisión de ciudad la que se tomará hoy día, aún teniendo la facultad para adoptarla indicó que debía hacerla el Concejo, se ha reunido toda la información, y espera que libremente cada uno de su opinión para que se sancione y dedicarse a trabajar en cualquiera de las opciones que se determine.

Democráticamente están a disposición de la ciudad, cada Concejal tiene la libertad, son elegidos por la comunidad para representar, y es una decisión del Concejo.

Señora Pamela Herrera, realizará una pequeña exposición, un recuento de lo que ha sucedido hasta la fecha, para poder tomar una decisión de Concejo.

Antecedentes generales previos a la toma de decisión : Se han realizado 3 exposiciones anteriores respecto del avance en sus distintos ámbitos, se elaboraron Programas Arquitectónicos, se hicieron estimaciones, tanto el Municipio como el Mineduc para cuantificar cuanto sería la recuperación en términos de monto y metros cuadrados de las escuelas concentradas, se tiene los valores más menos de los costos de estudios de recuperación, también se hizo una exposición respecto de una propuesta alternativa para saber cuanto significaría el financiamiento de una construcción nueva.

Sin embargo, dado todos los tiempos que se requieren para dar una solución definitiva, tanto a los estudios, diseños, período de postulación, financiamiento y finalmente la ejecución, considerando que han pasado 17 meses, dentro de los cuales, 3 meses desde que se hizo el primer informe de avance, hoy día es urgente poder tomar una decisión para poder desarrollar una alternativa, más aún, porque hace una semana y media el Ministerio de Educación informó mediante un Oficio que se lanzará el Plan de Reparaciones Mayores, proyectos abocados exclusivamente al tema de recuperación por efectos del terremoto, que superan los 180 millones de pesos, por tanto, la solución de las escuelas se puede hacer mediante esos recursos del Ministerio de Educación, para lo cual necesariamente se debe tener una decisión tomada respecto de las alternativas que se han planteado.

Con los antecedentes que hoy se tiene, y de acuerdo a las exposiciones realizadas, y además con algunos datos anexos de las últimas licitaciones, específicamente de los Liceos Tradicionales, los que en el fondo les han dado la razón, respecto a los costos, estimación que se había realizado, se cree tener las herramientas para poder tomar una decisión definitiva y poder seguir avanzando con el proyecto y solución final de las escuelas.

Previo a la toma de decisión es importante tener presente que en esta instancia no está en discusión el valor patrimonial de esos edificios, de hecho en ninguna de las exposiciones presentadas jamás se ha propuesto demoler totalmente la infraestructura actual.

Lo que se requiere para dar una solución definitiva es evaluar la mejor opción ó alternativa de solución educacional para la comunidad escolar, principalmente pensando en el beneficio directo de la comunidad educativa y de la ciudad en general, teniendo siempre presente la normativa vigente y las actuales políticas de educación.

Considerando la normativa vigente y los documentos de respuesta del Ministerio de Educación, se tiene 2 alternativas concretas desde el punto de vista de infraestructura, una es recuperar la infraestructura actual considerando la normalización de los establecimientos y la otra es la relocalización con reconstrucción.

La Alternativa 1, Recuperación con Normalización, esta última es una exigencia que es materia de ley, se ha reiterado en 2 oportunidades por parte de la Seremi de Educación, de hecho el último Oficio fue remitido a todos los señores Concejales, donde se reitera la posición respecto a un tema de Ley.

Si bien con las intervenciones propuestas y que se estimaron tanto en el estudio hecho por el Mineduc, como por la Municipalidad con el equipo propio, se debe tener en cuenta varios aspectos.

Lo primero es que será necesario demoler parte de lo existente, principalmente lo que está hacia la Calle 1 Norte, y los edificios que separan ambos establecimientos en sentido norte sur. No podrán ingresar a la jornada escolar completa, pese a que pueden normalizarse no hay opción por un tema de capacidad del terreno y de normativa vigente. El proyecto educativo con el anexo de necesidades de infraestructura, que se solicita PEI, debiera acotarse a la disponibilidad de terreno, acotada la infraestructura actual y sin mucha posibilidad de ser mejorado, netamente por un tema de espacio. Se deberá tener en consideración las exigencias del Art. 454 de la Ordenanza General de Urbanismo y de la Resolución Exenta 2379 de fecha 10 de Julio del 2003 del Ministerio de Vivienda.

Ese tema ha sido discutido, se han realizado las consultas, y que es respecto de la exigencia de presentar un Estudio de Impacto sobre Transporte Urbano, sobre 720 alumnos es obligación de presentarlo, quedando en manos de Dirección de Obras Municipales su exigencia, recayendo en el propio Director de Obras la responsabilidad legal ante el cumplimiento de la Ley.

No puede dejar de indicar que existe un estudio previo elaborado por la Ingeniero en Tránsito, srta. Natalia Reyes, en que el resultado no es favorable.

De acuerdo a conversación sostenida con Profesionales y Seremi de Transporte, estiman una situación similar, donde incluso se les indicó que afectaría el tema del futuro Paseo Peatonal.

Probablemente el tiempo de ejecución sea superior al de una reposición completa, porque si se analiza lo que se debe aumentar en plazo por el Estudio previo de recuperación, análisis estructural y propuesta de recuperación del edificio, entre 3-4 meses, de acuerdo a la licitación que realizó el equipo de Secplan, la menor propuesta era de 95 días y por un monto de 60 millones de pesos aproximadamente, a lo cual es necesario sumar días en todo lo que respecta a la calendarización administrativa y lo relacionado en el llamado a licitación, adjudicación y ejecución, de lo que necesariamente hay que demoler en forma parcial, por lo menos, 90 días más.

Esta solución significa unos 7 meses adicionales a un normal proceso si se construye un edificio nuevo.

De acuerdo a los estudios, a las exposiciones realizadas anteriormente, el costo probable de recuperación con normalización bordea los 2 mil 900 millones de pesos, para ambas colegios.

Alternativa 2, Reposición co Relocalización en terreno de Calle 1 Oriente con Arenal, el tamaño del terreno es superior a los 40.000 m², versus los 7.768 m² que tiene el terreno actual, este tamaño permite desarrollar un proyecto complejo educacional con posibilidades de desarrollo y crecimiento a futuro sin impedimento desde el punto de vista normativo, lo que permite a su vez considerar un proyecto con la posibilidad de ingresar a la jornada escolar completa, la misma disponibilidad de espacio otorga mayor libertad a la comunidad escolar para desarrollar un proyecto educativo institucional, con un anexo de necesidades de recinto bastante más atractivo y con mayor cantidad de beneficios, tanto para los alumnos como para todo el personal que trabaja.

Además se puede complementar con áreas de destinos deportivos y recreativos, difíciles de obtener hoy día en cualquier establecimiento educacional, es el gran plus que tiene esta otra alternativa. Por su emplazamiento, en una primera instancia se estima que el estudio de impacto vial sería favorable, lo que conlleva un menor tiempo para resolver esta exigencia, y por el tamaño del terreno existiría una gran disponibilidad de espacio destinado a estacionamiento, tanto para alumnos como profesores que en la solución actual, la propuesta del Ministerio de Educación era que se arrendara un terreno donde disponer la cantidad de estacionamientos que requiere según la norma.

Se estima un período de ejecución menor a la Alternativa de Recuperación y Normalización, por lo indicado recientemente, estudios previos y demolición parcial, existe una cantidad de meses adicionales que hay que considerar a la solución definitiva.

El costo probable de reconstruir ambos establecimientos, incluso con algunos recintos adicionales, bordea los 2.000 m² más, es de \$ 5.000.000.000.-

Este es el recuento de lo expuesto hasta la fecha y la situación en que están hoy día.

Señor Alcalde, reitera que es una decisión del Concejo, este es libre, soberano, elegido por la comunidad, y por lo que se resuelva habrá que trabajar.

Señor Herrera, se alegra el haber llegado a esta instancia, decidir, situación que pudieron haber hecho 1 año atrás perfectamente, es bueno que el Alcalde haya entendido que para las grandes obras que se realizan en Talca, es conveniente que el Concejo Municipal participe activamente en esas decisiones, es positivo.

En segundo lugar, la exposición presentada tiene un gran sesgo, hay solo cosas malas para una alternativa y positivas para la otra, no ve un análisis serio de las ventajas y desventajas que tiene cada una de ellas, que es lo que se esperaba, porque cuando se hace una exposición de distintas alternativas, se debe indicar las ventajas - desventajas, eso no lo vio, al contrario, inclinado hacía un lado.

Pareciera ser que Pamela está convencida que hay una sola alternativa y que la otra no es buena, lo que no es apropiado para el Municipio, el tener esa posibilidad.

Fundamentará su voto, votará por la reparación de las Escuelas Concentradas, porque en primer lugar cree en la educación pública, debiendo fortalecerla, y estos 2 colegios, Carlos Salinas y José M. Balmaceda son establecimientos emblemáticos de Talca, han permitido a muchas generaciones educarse con un buen nivel educativo, excelente, muchos de ellos han llegado a la Universidad y probablemente hoy son grandes profesionales, ambos albergan a niños de toda la ciudad, acogen en sus aulas a alumnos de distintos estratos sociales.

En ellos hay hijos de profesionales, empresarios, personas acomodadas, pero también hijos de obreros, dueñas de casa, de servicios públicos, que no tienen para pagar una educación privada.

Esos colegios funcionaban con dificultades en el centro de Talca, lo que obviamente tiene sus desventajas, efectivamente es un espacio pequeño para desarrollar un sistema educativo, y claramente se puede provocar un tema de congestión, pero es la misma que produce La Salle, y otros que se ubican en el centro, pero nadie dice nada, y pregunta, ¿por qué se dice que solo congestionan los establecimientos municipales? acaso los privados no, en todo caso es un tema superable, este colegio funcionaba con jornada en la mañana y en la tarde, ambos con más de 1000 alumnos, que se educan con un buen proyecto educativo y sin dificultades.

Lo mismo sucede con el Liceo Abate Molina, que sin duda tienen un espacio estrecho, pero igual es uno de los mejores colegios en Talca, superior a todos los privados, lo señaló en la sesión pasada, este comparado en igualdad de condiciones es superior al mejor colegio privado, Colegio Inglés, considerando solo el Puntaje de la PSU.

Plantea lo anterior porque considera que la educación pública en Talca es de buena calidad.

Tercero, hoy día el establecimiento que está funcionando de allegado en la Escuela Carlos Spano, tiene serias dificultades educativas, también se le está creando un problema al colegio que los alberga, y los apoderados en un 85% y más votaron a favor de mantenerse en ese lugar, por tanto esa opinión se debe considerar, pero no ha sido así, ellos han defendido su colegio, actitud que no lo ha vista del otro establecimiento, perdiendo alrededor de 400 alumnos.

Señor Allende, pide guardar silencio al público presente, sino el Concejo deberá continuar la sesión en privado.

Señor Herrera, este colegio puede permanecer en el centro de la ciudad albergando a quienes deseen estudiar en él, con una buena calidad de educación, y no ve inconveniente para que eso sea así. Las Escuelas Concentradas sufrieron daño producto del terremoto, pero todos saben que son reparables, incluso hay un tema que no pueden obviar, ese edificio es patrimonial, tiene un gran valor, lo que deben considerar.

Vota a favor de la recuperación de ese colegio, en el mismo lugar donde se ubica.

Señor Vielma, es una decisión trascendental la que se toma en esta oportunidad, la suya la ha tomado en torno a diferentes opiniones de la gente, redes sociales, personales, de amigos y muchas personas que se han acercado a su oficina, a quienes los ha escuchado democráticamente, nunca cuando atiende ó le piden un favor para solucionar un problema, pregunta de qué partido ó creencia religiosa es.

Por ningún motivo desea que se demuela el edificio de las escuelas concentradas.

En segundo lugar, viene de una familia muy pobre, su padre era un obrero ferroviario, estudio en un colegio de escasos recursos en Longaví, donde era el más rico por usar zapatos, y sabe lo que significa el hacinamiento en un colegio, las necesidades y lo que se ha forjado en la vida no se lo debe ni Allende ni a Pinochet, ni a la Concertación, nada de lo que es, no estudió con becas, sino que con el esfuerzo de su padre, y puede tener la independencia para determinar la decisión que ha tomado en esta oportunidad.

Las Escuelas Concentradas en el mismo lugar son 7000 m² de construcción, donde los alumnos están hacinados, eso es una realidad, los niños de la pre básica no están separados como reglamentariamente debieran estar, de acuerdo a lo que indica el Ministerio de Educación, los apoderados no tienen donde estacionarse, y es una lucha constante cuando están 2-3 minutos y viene el parquímetro con la tarjeta, son personas esforzadas, aunque tienen su vehículo, ya que este no es un lujo - es una necesidad.

También hay problema de estacionamiento para los vehículos escolares, y además para los profesores, ha conversado con algunos de ellos, y le indican que deben dejar sus vehículos en la Alameda, a merced que les roben ó destruyan, y ellos no tienen sueldos fabulosos, son apóstoles del saber.

Otra situación de esos establecimientos, donde se ubican, es el tema de la integración, y en ese sentido hay que mirar hacia el futuro, integrar a la gente discapacitada, y en ese lugar hoy no se puede adaptar el colegio, no es posible construir una rampa que de las medidas; hay un grupo de niños discapacitados que no pueden estudiar ahí por no tener esa posibilidad, ni tampoco acceder al 2do. piso.

Ante eso, los compañeros les sacan en cara que por culpa de ellos deben quedarse por siempre en el 1er. Piso, lo dice con base, su hijo lo vive incluso en un colegio particular.

Tampoco tienen espacio para el deporte, y que importante es para alejar a los niños de la droga, cuantos niños de las escuelas fiscales podrían ser potenciales atletas, pero si no tienen la oportunidad, no tienen posibilidades, ha visto alumnos realizando gimnasia en los alrededores del colegio, se imagina cuando hay que hacer pruebas, lo mismo sucede en 3 Sur con el Colegio Integrado. Cuando no hay espacios para jugar, se arriesgan a accidentes los más pequeños, porque no miden su fuerza frente a los más pequeños.

Efectivamente es un colegio emblemático, pero también los colegios públicos necesitan oportunidades, y esa deben darlas a aquellos niños que vienen a estudiar de distintos puntos de la ciudad, hijos de obreros, profesores, empleados, de ejecutivos, para eso los eligieron, para pensar en el futuro de la ciudad.

De acuerdo al proyecto alternativo que se les mostró, desea ver la diferencia que hay entre uno y otro, y después fundamentar el voto de su decisión.

40.000 m², son mucho más que 7000 m², es un edificio asísmico, y pregunta ¿qué habría sucedido si ese día del terremoto los niños hubiesen estado en clase?, en cuanto a salida de los alumnos, ó que sucedería si se repara y hay un terremoto.

La otra alternativa que dieron como demostración tiene salas amplias, térmicas, con luz natural, lo que es muy importante, patios techados, con una capacidad para 1000 alumnos, donde pueden realizarse distintos tipos de actividades, sin que la lluvia afecte, estacionamiento frontal para 40-50 vehículos, y los profesores con un estacionamiento al interior, para no dejarlos a 4-5 cuadras, a merced de los delincuentes, biblioteca amplia, canchas de fútbol, gimnasios, rampa para discapacitados, locomoción, como los colectivos N° 16, 15, Taxutal B, Matadero Línea 6.

El Colegio Inglés es muy similar a esta posible construcción, y por que quienes pueden cancelar \$ 150.000.- por colegiatura pueden tener acceso a un buen colegio y los de los trabajadores no, tendría las mismas posibilidades de construcción que el Colegio Inglés, canchas de fútbol basquetbol, gimnasio, espacios amplios, que permiten un mejor desarrollo escolar a quienes estudien ahí.

No es posible argumentar que los pobres no pueden estudiar en el centro de Talca, los de más recursos no lo están, el Colegio Inglés está camino a San Clemente, a 10-12 kilómetros, el Colegio Montessori está en la Avda. Colín y quedó dentro de Talca porque no se imaginaron que se crecería tanto hacía el poniente, el Colegio Baltazar está en la entrada a Las Rastras, el Colegio Integrado pudo haber construido, dado que el terreno es propio en la 3 Sur, pero se producen problemas de congestionamiento, dado que acoge además de la enseñanza media, a la básica, y construyó al lado del Piduco, se termina en octubre para cambiarse el próximo año; es más el Instituto San Agustín construyó al lado de la ribera norte del Río Claro, 20 salas, la Universidad Autónoma funcionaba en 4 Oriente, se cambió , y así etc., etc.

No pueden negar a los niños el espacio para el deporte, ni las oportunidades, es una persona de oportunidades y votará por el progreso de la ciudad, cuando lo eligieron su compromiso fue trabajar por Talca, concuerda en que las escuelas concentradas son emblemáticas, y el edificio por ningún motivo se debe demoler, si es posible repararlo, que sea para academias de cultura, tanta gente del mundo artístico que no tiene donde reunirse, muchas veces tienen que arrendar para desarrollar sus actividades, cita como ejemplo la Banda Juvenil, está de allegada en el Teatro Regional del Maule, pero prácticamente ha desaparecido.

A esa infraestructura se le puede dar un buen uso, una de ellas puede ser la cultura, y su voto es porque las escuelas concentradas tengan un lugar digno, con espacios amplios, un establecimiento extraordinario para la gente de trabajo como son esos hijos.

Vota por el cambio, al terreno de ex Campamento Lo Garcés.

Señora Elissetche, se han dado bastante argumentos, pero antes de pronunciarse señala que le llama la atención que en lo expuesto se les diga que no está en discusión el valor patrimonial de esos edificios, que de hecho en ninguna de las opciones presentadas se ha pensado ó propuesto demoler totalmente la infraestructura actual, en tal sentido, indica que dicha afirmación es falsa, porque la primera vez que supo que las concentradas se iban a demoler fue en una reunión de Concejo, al poco tiempo de ocurrido el terremoto, cuando se les presentó una propuesta de uso del terreno, para construir 2 torres, donde se pensaba hacer un edificio consistorial y probablemente una torre para el Gobierno Regional. Por tanto, acá hubo una intención de demoler las concentradas.

Considerando que efectivamente hubo muchas conversaciones en el Concejo, respecto de las distintas posibilidades, opta claramente porque se reparen las escuelas concentradas, en las mejores condiciones, el edificio permite hacer cambios, y a eso se debería abocar un equipo que trabaje concienzudamente en ello, porque en una reunión, donde lamentablemente no estaba el Alcalde ni los Directivos Municipales, se les expuso por parte de una Estudiante de Arquitectura de la Universidad de Talca, un trabajo realizado respecto de la historia y de lo que son efectivamente, lo que significa ese edificio, presentación que hace unos días atrás se realizó también en el Colegio de Profesores.

Ese edificio tiene un enorme valor patrimonial, se construyó en algún momento de la historia del país, un momento preciso de la historia de Talca, que tuvo que ver con el período posterior a los terremotos de 1928 y el de Chillán, donde se pensó en Talca, en el centro donde cayeron una cantidad de edificios, con un sentido de ciudad, y desearía que se tuviera la capacidad que existió por parte de los antepasados, se refiere a pensar en las ciudades como tales, es decir, la necesidad de tener en ese espacio lo que fue mayormente dañado por el terremoto, que se denomina casco histórico, una infraestructura educacional, por ser absolutamente necesario tener integración desde el punto de vista de las distintas actividades que se hacían en ella.

Además ese edificio se construyó en un momento donde la educación en Chile pasó a ser muy importante, se refiere al período de don Pedro Aguirre Cerda, época en que se construyeron los grandes liceos y este establecimiento representa el tipo de edificación de esos años, que fue pensado exclusivamente para educación, con todo lo que corresponde, desde el punto de vista de la luminosidad, espacios para movilizarse, etc.

Por lo anterior, las escuelas concentradas son un edificio patrimonial de la ciudad, cumpliendo ese rol, se ha dicho que ahí hay alumnos de toda la ciudad, de los distintos espacios, no son niños como los que indicaba el Concejal Vielma, respecto del Colegio Inglés u otros, donde van los niños ricos, quienes viven segregados, entre ellos, por suerte acá todavía no sucede lo que ocurre en Santiago, donde hay niños que no conocen el centro, que viven en la Dehesa y están en el Colegio Cumbres, pero ni siquiera conocen Providencia que hasta hace pocos años era el barrio alto de la ciudad.

Algunos sectores del país desean eso, vivir segregados, no juntarse con los demás y en ese sentido, considera que efectivamente para que un país progrese deben estar todos juntos. Cuando fue niña estudió en un colegio particular, pero tenía compañeras que eran hijas de militares, empleados particulares, es decir, de distinto tipo.

Otras compañeras eran de apellidos y en la formación de cualquiera, el estar mezclados con otros, es un tremendo provecho, muchos de los presentes son hijos de esos tiempos, donde estaban confundidos y esta ciudad en su origen, como se fue desarrollando hasta hace algunos años, era democrática, dentro del casco urbano vivían los que tuvieron y también de todo tipo, hijos de padres ferroviarios, de profesionales médicos, etc.

Lo anterior es importante y las concentradas de alguna manera han tenido eso, por eso es pertinente conservarlas en su lugar.

Los padres lo han dicho claramente, para sus hijos hoy día estar en un colegio que no sea en el centro, significa un tremendo sacrificio, porque otros lugares no tienen acceso a locomoción colectiva, lo que obviamente facilita la vida.

En términos económicos se está hablando de aproximadamente 3 mil millones, contra 5 mil millones, los cuales no contemplan cosas que quedaron claras en lo expuesto en sesión pasada, en lo que sería la instalación en Lo Garcés, ahí se debe hacer nuevos estudios de suelo, lo indicó el señor de la empresa, porque los realizados eran insuficientes, lo que puede significar claramente que haya que invertir mucho más, dado que esos suelos necesitan mejorarse y no se sabe cuanto implica.

Se ha hablado de canchas de fútbol, pero en esos 5000 m² no están, lo preguntó específicamente, consideradas las canchas de fútbol, están al frente donde pasa una calle entre ellas, la cual se visualiza no será usada, pero la verdad es que está en el Plan Regulador y puede ser muy importante, conectará desde la 1 Oriente hacia el sur, por tanto es indispensable. Personalmente no siente que ese espacio sea tan extraordinario como lo quieren hacer parecer.

Aprovechando que se hará una reparación, y por lo que se ha dicho, aunque falta un estudio, es importante, dado que se debe demoler una parte, habría que hacer un estudio muy serio de cómo lograr obtener aún más metros cuadrados, incluso arreglar el problema de estacionamientos, quizás algo subterráneo para los profesores, ó subterráneamente áreas como comedores, es decir, ahí hay que abocarse con seriedad.

Lo mejor para la ciudad, para los niños, para que sea una ciudad integrada, donde puedan convivir todos, es mejor dejar las escuelas concentradas, recuperarlas, y de la mejor manera posible.

Señor Saavedra, también está por el progreso de la ciudad, de la mejor forma, está dispuesto a eso, pero le preocupa el valor patrimonial de esos colegios, y lo que están viviendo esos miles de alumnos en esos 4 establecimientos donde están hacinados, no están estudiando de la mejor forma, los colegios que los acogen tampoco respetan las normas, y no pueden tener una jornada completa al tener que compartir, además se palpa la nula existencia de buena convivencia entre docentes, no son las mejores condiciones para que esos profesores ejerzan su labor.

Le preocupa que durante tanto tiempo, aquellos papás que hacen un gran esfuerzo, hoy debe ser doble en la parte económica, afectando el ingreso de la familia, por el hecho de cancelar uno - dos pasajes más, por tener que trasladarse a los distintos sectores extremos; así como la complejidad para el retiro de los alumnos, especialmente en esta época de invierno.

Tal como lo indicó su Colega Vielma, hay encuestas, la gente opina, y personalmente ha preguntado a un número importante de la comunidad, en el sentido de cual es la opción que desean para la ciudad, ya sea recuperar ó dejar ahí ese patrimonio, y la gran mayoría a excepción de otros, es que las concentradas se queden en el lugar donde se ubican, dentro de la ciudad. Por otra parte, los padres deben tener claro el sentido del progreso, y tener nuevos establecimientos, para lo cual se debe pedir al Ministerio que de una vez por todas construya colegios cumpliendo con todas las normas, y espacios apropiados para los alumnos.

Pero por la rapidez, premura del tiempo, le interesa recuperar las concentradas lo antes posible, dado que es un patrimonio de todos los talquinos.

Reitera que su posición es recuperar esos establecimientos y exigir de igual forma al Ministerio la construcción de un colegio con toda la normativa vigente.

Señor Yáñez, tiene buena memoria, trabajó hacinado en una escuela, donde ninguno de los ex Alcaldes lo tomó en cuenta, ni dio la posibilidad para que el colegio de la Cooperativa Lircay tuviese un patio techado, y hoy se habla de dignidad, al único que recuerda y agradece es a su amigo Rubén Albornoz.

Ante la primera posibilidad de cambio de las escuelas concentradas, el planteamiento era llevarlas al lado del Regimiento, y los Concejales que hablan de dignidad para ellas, votaban por tener escuelas concentradas nuevas, ó no señora Paulina.

Pero no concordaba, dado que había un riesgo mayor, la distancia, al lado del Regimiento, no era el lugar más apropiado, y en ese entonces fue criticado fuertemente.

Posteriormente se realizaron estudios y se analizaron algunas situaciones, llegando a la conclusión quienes hoy hay intervenido, que están por la reparación de las escuelas concentradas, pero ninguno estuvo la semana pasada en Santiago, donde se vio el posible mejoramiento de esos establecimientos.

La otra alternativa es extraordinaria para que los niños estén en buenas condiciones, no hacinados, ni agregados en otra escuela.

Hoy se habla muy bonito, y de una serie de situaciones muy adornadas, pero le interesan 3 cosas en relación a las escuelas concentradas, la primera es que no daría lugar a la jornada escolar completa, produciéndose un aprovechamiento de algunos apoderados, porque esos niños quedarían con la jornada escolar completa, pero otros se tendrían que ir. También propuso entre otras cosas, rescatar un solo establecimiento, y que la otra se construya en otro lugar, pero no se le tomó muy en cuenta.

Conoció el tipo de construcción que se les expuso, pero alguien dijo que esa empresa venía con una cierta inclinación para ser favorecida, entendiendo que todo debe ser conforme a la Ley de Transparencia, debiendo realizarse los estudios de factibilidad de los terrenos, ex Garcés, para que esas escuelas sean con jornada escolar completa.

Su voto es mirando de frente y que las escuelas sean cambiadas en un etapa completa de construcción, al ex Campamento Lo Garcés.

Señor Ramírez, la decisión que se adopte en este Concejo es la del Alcalde y Concejales, en esto no hay ni unos ni otros, aquí no se van a enfrentar a una determinación en la que alguien diga solo los Concejales ó el Alcalde por su lado, la Ley establece que el Concejo Municipal se compone de Alcaldes y Concejales, y es así como se tomará la decisión el día de hoy, en esos términos.

Los porfiados hechos obligan a la ciudadanía a asumir una cuota de participación en cada una de las situaciones que viven en su vida, y especialmente a decidir ante las necesidades que se tienen, esos porfiados hechos los obligan hoy día a tomar una decisión en base a un evento ocurrido el día 27 de febrero del 2010, y que lamentablemente puso en jaque muchas de las cotidianas situaciones de la vida que hasta ese momento se tenía.

Entre ellas está no solo la situación de las escuelas concentradas que es el punto de discusión el día de hoy, sino que de muchas de las escuelas de la ciudad, por lo demás, varias de ellas se encuentran en proceso de reparación, mejoramiento, porque aquí la discusión se centra en 2 colegios, y en esta ciudad hay 49 establecimientos municipalizados que de una u otra forma se vieron afectados por ese fenómeno, pero deben resumir en este tema una decisión, este Concejo no pretende polarizar las posiciones, no vienen a eso, ni a dividir entre quienes están a favor ó en contra, sino que buscar de la mejor manera una solución para los estudiantes que hasta el día de hoy, a más de un año y medio ocurrido el terremoto se encuentran viviendo una situación compleja, puesto que no pueden estudiar en mejores condiciones que las que se les ha podido ofrecer este Municipio, lo que es una realidad, los padres y apoderados con quienes han conversado así lo viven diariamente, sus hijos deben acudir a establecimientos que no cuentan con las condiciones apropiadas para recibirlos, infraestructuras que deben ser compartidas, que están distantes de los domicilios, por tanto, la decisión que hay que tomar no debe ser una que polarice las fuerzas, sino que al contrario, que unifique las fuerzas para seguir trabajando en la reconstrucción de la ciudad, ese es el objetivo.

Argumentará su voto en algo que considera es una debilidad que ha tenido este Concejo, como tal plantearon que el elemento fundamental para adoptar una decisión en base a las escuelas concentradas, era el que se hicieran estudios serios y reales en base a las condiciones de ese edificio, es lo primero que debieron haber hecho antes de estar tomando esta decisión, lo que hasta hoy no se hace, por lo que difícilmente podrían considerar que la decisión es buena, cuando no tienen todos los elementos sobre la mesa para decidir conciente y consecuentemente, difícilmente podrían pensar que están decidiendo los recursos del Estado ó en base a ellos, cuando la propuesta de este Concejo no ha sido llevada a cabo, plantearon que se debía buscar un organismo especializado que haga un estudio que permita resolver el tema de las escuelas concentradas, asignó responsabilidades, y planteó que un tiempo próximo se tuviese los antecedentes para tomar una decisión, lo que no ha ocurrido, sin embargo hoy están tomando una decisión que no contiene todos los elementos, acto que es irresponsable, y lamentablemente la Ley a este Concejo Municipal lo obliga a votar, a decir sí ó no en base a un acto irresponsable, ya que no les permite abstenerse, sino esa hubiese sido la solución.

Lo expresado es para conocimiento de la comunidad en general.

Otro aspecto importante a la hora de decidir, es que no se ha considerado la participación ciudadana, como un elemento fundamental, aquí hay comunidades escolares que han golpeado puertas, marchado por las calles, han realizado velatones, etc.

Es decir, de alguna manera han manifestado cuales son sus intereses, y no han sido escuchados, entonces de qué participación se habla, de qué derechos, si cuando los ciudadanos con su debido derecho indican que desean participar del proceso, pero no son oídos, obviamente que desde el rol político les corresponde decidir en el Concejo, pero que importante hubiese sido el haber hecho escuchando la ciudadanía, sea la opinión a favor ó en contra, componente fundamental para decir que se está en una verdadera democracia.

Les plantean la posibilidad de un proyecto en un terreno que probablemente reúne ciertas condiciones para construir ahí un colegio, y dice probablemente porque en primer lugar una empresa que viene a exponer sobre un posible proyecto, y dice que uno de los estudios más importantes, es el referido a la calidad de los terrenos donde se va a construir, y el que existe merece ciertas dudas, en circunstancias que lo hizo la Municipalidad, entonces, de qué están hablando, no pueden construir si no se tiene claro donde será, el terreno del cual se habla no es un paño amplio, sino que en algún momento se deberá dividir en dos, y la porción más pequeña le queda al colegio, la más amplia para continuidad de un parque y otras construcciones a desarrollar.

El que se deba dividir en 2 no es una decisión que le corresponda al Municipio, se refiere a que pase una calle por el medio, sino que son avenidas que no están destinadas a la decisión de un Concejo Municipal, sino que a la de un organismo diferente, SERVIU, además está en el Plano Regulador, entonces, no corresponde hablar ni engañar a la gente, al decir que existe un amplio terreno donde construir, porque solo tienen la mitad de él, además que no es propio, hay que adquirirlo, lo que encarece el costo de la construcción.

La ciudad no requiere de más escuelas básicas, sino que Liceos, cuando muchos de los alumnos egresan de ellas e intentan ingresar a uno de los liceos municipalizados, deben competir por no tener la cantidad suficiente para albergar a quienes egresan de octavo básico; por tanto, lo que hay que licitar y construir para esta ciudad, para dar más espacio, son liceos, en las escuelas básicas hay una gran cantidad de matrícula posible de albergar, además está planteado en el PADEM, por cada uno de los directores, es decir, están frente a una realidad donde claramente quizás se han equivocado en pensar en construir nuevos establecimientos básicos, sino que de enseñanza media, ya que es ahí donde está la debilidad. Sin embargo deben decidir sobre un colegio existente, y efectivamente realizaron una visita a Santiago, varios de los presentes concurren, recorrieron las dependencias no de una escuela, sino que de un hospital, jamás han visitado una escuela, para que quede claro, y lo que vieron fue el sistema con el cual se construía ese recinto, entiende que esa misma empresa construye Universidades Privadas con un tipo de material, pero no precisamente lo que se necesita para una escuela.

Sin embargo, las propuestas de nuevos colegios nunca serán mal consideradas, mejorar la calidad es positivo, en más de una oportunidad lo planteó, incluso antes del terremoto, por como estaban funcionando en esos momentos, y en ese sentido coincide con algunos planteamientos expresados, que efectivamente no cumplen con lo que establece la norma, sobre todo con la especialidad que deben tener los niños para su recreación y estudios, pero eso se puede regular desde el interior, y no desde afuera - decidiendo hacer un nuevo colegio, sino que disminuyendo la matrícula en ambos para mejorar los espacios, tener jornada escolar completa, para hacer con una mirada distinta un sistema de educación que dignifique a los niños. Las escuelas concentradas tienen la exclusividad de la ubicación y la excelencia de alumnos - profesores, en eso se está claro, y así como ellas lo tienen le gustaría que también lo tuviesen todas las escuelas municipalizadas de Talca, no cree personalmente que deban existir colegios de 1era y 2da. Categoría, los estudiantes merecen estudiar en establecimientos que les permitan sentirse en igualdad de condición que los demás.

El ideal de la escuela pública que atiende a distintos barrios como son las concentradas, es que esta eduque a sus nuevas generaciones y sea una palanca de desarrollo en la comunidad que se inserta, a eso apuntan las decisiones, en este marco se levanta las posibilidades de repararlas, en él basa su opinión para decir que por los antecedentes entregados, que considera no están completos porque no se ha hecho todo lo que correspondía, su decisión, la de este Concejo probablemente, aunque habla en lo personal para no influir en los demás, ya que no corresponde, pero si así fuese, obviamente es la decisión de un Concejo Municipal, pero su decisión personal, por la cual opta es que se reparen las escuelas concentradas y que vuelvan los niños a ese lugar para continuar estudiando, fortaleciendo la educación pública y hacer que esta ciudad crezca, con buenos profesionales que egresan de las Universidades, como ha ocurrido hasta el día de hoy, desde que nació la historia de estas escuelas.

Señor Albornoz, no desea repetir conceptos entregados, pero hay uno principal, el valor patrimonial de esas escuelas, ubicadas en el corazón de Talca, lamenta al igual que Carlos Ramírez, que lo mencionó recién, que hasta esta fecha no se haya hecho un análisis estructural de ellas, por parte de una entidad de ingeniería a nivel nacional, solicitado por unanimidad de este Concejo Municipal, todos los Concejales firmaron una carta en la cual pedían al señor Alcalde hacer ese estudio para tomar una decisión hoy día.

Por tener una tremenda inquietud, respecto a la calidad de los terrenos de Lo Garcés, lo conocen históricamente, compuesto mayoritariamente por rellenos, y ser borde canal, o sea, una zona que evidentemente tiene restricciones, su decisión es votar por la recuperación del actual edificio de las escuelas concentradas. Es una decisión bien pensada, y deben luchar porque se resuelva lo antes posible.

Señor Cherif, le llama mucho la atención lo expresado por cada uno de sus colegas, se limitará a expresar su opinión, que es muy personal y la tiene tomada desde hace bastante tiempo. Para poder crecer en la vida se necesita tener buenos espacios, que en la actualidad no existen, para dar una digna educación a los niños y jóvenes, que son el futuro de Chile.

Ha trabajado en el ámbito deportivo, como dirigente, le da pena que los establecimientos educacionales municipales no cuenten con los espacios para que los jóvenes desarrollen sus condiciones y aptitudes deportivas.

Comparte plenamente el tema que las escuelas concentradas son un tremendo patrimonio y no desea referirse al patrimonio que tiene la ciudad, que desgraciadamente, desde que tiene uso de razón, nunca ha crecido ni desarrollarse con un futuro, como son otras ciudades, ejemplos tienen, cita al Mercado, donde ha pasado una vida ahí, continúa ahí, se invirtieron muchos millones en una estructura que desgraciadamente el terremoto la afectó, y que son recursos de todos los chilenos, pudiendo aprovecharse en un mercado más turístico.

Los jóvenes hoy día, con las limitancias que presentan las escuelas concentradas, en cuanto al tema de la educación, si las van a recuperar van a durar 3-4 años, y no cumplirán con la norma que exige la Ley de Educación, lo que es grave, espera que la comunidad recuerde el día de mañana las condiciones por las cuales hoy se tomó una decisión por recuperar un espacio que lamentablemente no reúne las condiciones para tener una educación para esos hijos - niños.

Agrega que se educó en un colegio muy pobre, de barrio, viene de una familia humilde, ha logrado crecer en la vida, aunque no tiene título universitario, pero sí técnico, es un empresario que se ha forjado, y que ayuda a la gente haciendo el bien sin mirar a quien; el egoísmo, que desgraciadamente ha existido en la ciudad es tremendo, y la educación es un tema transversal, de todos, no hay que convertirlo en un tema político, y que lamentablemente en esto ha habido organizaciones políticas, financiadas por el estado, haciendo gestiones hace pocos días atrás, para convocar a la gente por el tema de las escuelas concentradas.

La decisión está tomada, pero desea que se tenga claro que es lamentable, es lo que hay en estos momentos, le da pena, fue y sigue siendo un tremendo dirigente social, trabaja para hacer el bien, no el mal, lamenta que esos niños no vayan a tener los espacios suficientes en un colegio que les de dignidad.

Agrega que lo más grave es que se va a invertir en un establecimiento para recuperarlo y que no cumple las normas educativas en un corto y mediano plazo.

Así como se ha invertido en muchas cosas en esta ciudad, en este país, que en vez de construir sobre roca - se hace sobre arena, y es plata de todos.

Por tanto, su voto es para que se hiciera, aunque no necesariamente en Lo Garcés, existen otros espacios donde era posible cambiar las escuelas concentradas, manteniendo ese edificio como un patrimonio, confeccionando algún proyecto cultural en beneficio de la comunidad, de la sociedad.

Su voto es a favor de haber cambiado las escuelas concentradas.

Señor Allende, por cinco votos tres del Concejo, se acuerda la reparación de las Escuelas Concentradas.

ACUERDO N° 216 : Con cinco votos a favor y 3 votos en contra, se acuerda decidir por la reparación de las Escuelas Concentradas en el lugar que actualmente se encuentran.

4° PUNTO : **Proposición de Modificación Presupuestaria.**

Señorita Digna Roco, la primera parte son los Ingresos y Gastos no considerados en el Presupuesto Municipal, ascendente a \$ 349.141.-, estos se dividen en 3, lo primero es financiamiento PMU, M\$ 22.361.- aprobación de Proyecto PMU-IRAL "Establecimiento y Habilitación de Areas Verdes en espacio Públicos de la Comuna de Talca".

El otro financiamiento es para el PMB por M4 141.050.-, consiste en la contratación de 3 Estudios, PMB - Estudio CCS Santa Marta - Mata Verde, por M\$ 54.050.-, PMB - Estudios CCS Panguilemo por M\$ 62.000.-, y PMB - Estudio Actualización Sistema APR Purísima - Ranquimilí, por M\$ 25.000.-

Señora Elissetche, indica que esos estudios son antiguos.

Señora Verónica Reyes, se perdieron todos porque no se hizo los trámites siguientes, ahora se está trabajando en lo solicitado por el Alcalde, que es la compra del terreno junto con los estudios.

Señorita Digna Roco, financiamiento de los Seguros, recursos que se han recibido hasta la fecha, M\$ 185.730.-, y un parte se está traspasando M\$ 135.747 al Programa 18 del Area 12, Materiales para mantenimiento y reparaciones inmuebles municipales.

El resto de los recursos, M\$ 6.000 para Mantenimiento y reparación Edificaciones, que va a cubrir costo que se habían asumido, para Mercado, Rodoviario, Persa, entre ellos. Los otros son para suplementar algunos programas del Area de Aseo y Ornato, Censo 2012, Capacitación por M\$ 12.000.-

Señor Herrera, respecto de los seguros por los inmuebles que sufrieron daño producto del terremoto, si se pretende reparar con algunos de ellos, consulta si está contemplado el Gimnasio Municipal.

Señorita Digna Roco, se recibieron M\$ 5.643.- por concepto de seguros para ese recinto, de los M\$ 185.000.-

Señora Elissetche, se habla de M\$ 185.000, consulta si es una parte ó es todo.

Señorita Digna Roco, entiende que el resto está en apelación, pero a la fecha ha llegado lo indicado.

Señor Herrera, consulta cuanto se está apelando.

Señor Alcalde, lo más elevado es lo del Mercado, y se está apelando el Mercado y la Biblioteca, una de ellas es del orden de los 50 millones.

Señora Elissetche, consulta si alguien puede decir cuanto se paga por seguro.

Señora Munizaga, lo que pagaba fue nada, era una renovación por 3 meses, incluso el Concejo lo objetó por renovar, dando como adicional el terremoto, por tanto el pago fue mínimo.

Señora Elissetche, su consulta es respecto de lo que se pagaba.

Señor Paulo Aguilera, aproximadamente 3 millones de pesos mensual.

Señor Alcalde, no hay ninguna reparación considerada con recursos del seguro, además hay propiedades que no se pueden presentar a proyectos por ser propiedad del Banco.

Señor Herrera, averiguó eso y se puede reparar con recursos propios, y efectivamente no es posible postular a proyectos de fondos externos.

Solicita se realice un estudio de cuanto significa la reparación del Gimnasio, en la parte deportiva.

Señor Yáñez, consulta porque hay propiedades en garantía en el Banco, de qué es la deuda, y porque habría que disponer de recursos propios para su reparación y no poder optar a algunos derechos.

Señor Alcalde, es un tema largo, fue un lease-back que se tomó para financiar déficit de educación y salud en su momento.

Señor Yáñez, consulta cual fue el monto.

Señor Alcalde, Mil millones, fue una operación financiera y no se puede postular a fondos públicos, pero si se puede reparar con fondos propios, aunque solo otorgaron M\$ 5.000.-

Señor Herrera, solicita realizar un estudio.

Señor Yáñez, no está de acuerdo con eso.

Señor Herrera, solicita que en algún momento se le pueda explicar a don Manuel Yáñez en que consistió, porque ocurrió el tema del lease-back, es pertinente que todos estén en conocimiento, no tienen ningún inconveniente en dar las explicaciones, también las tiene Juan Carlos Díaz, quien participó en eso.

Señorita Digna Roco, la segunda parte es un traspaso en Gastos por M\$ 102.032.-, existen peticiones de Dideco por M\$ 1.650.-, de Secplan por M\$ 40.000.- para traspasar de Consultorías a prestación de servicios, lo otro es un cambio de imputación de la 31.02.006 a la 004, pero el proyecto sigue siendo el mismo.

Señor Allende, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales acuerdan.

PRESUPUESTO MUNICIPAL

1. INGRESOS Y GASTOS NO CONSIDERADOS EN EL PRESUPUESTO INICIAL

SE SUPLEMENTAN - INGRESOS		
Imputación	Glosa	M\$
08-99	Otros	185.730
13-03-002-001	Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal	22.361
13-03-002-002	Programa Mejoramiento de Barrios	141.050
T O T A L		349.141

SE CREAN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
31-02	Proyectos	163.411
T O T A L		163.411

SE SUPLEMENTAN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
22-03	Combustibles y Lubricantes	9.895
22-04	Materiales de Uso o Consumo	138.716
22-06	Mantenimiento y Reparaciones	10.004
22-09	Arriendos	12.850
22-11	Servicios Técnicos y Profesionales	12.000
22-12	Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	500
29-04	Mobiliario y Otros	260
29-05	Máquinas y Equipos	1.505
T O T A L		185.730

2. TRASPASO DE GASTOS

SE DISMINUYEN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
21-04	Otros Gastos en Personal	5.050
31-02	Proyectos	96.982
T O T A L		102.032

SE SUPLEMENTAN - GASTOS		
Imputación	Glosa	M\$
21-04	Otros Gastos en Personal	3.000
22-02	Textiles, Vestuario y Calzado	200
22-03	Combustibles y Lubricantes	200
22-04	Materiales de Uso o Consumo	7.050
22-05	Servicios Básicos	50
22-07	Publicidad y Difusión	200
22-08	Servicios Generales	1.000
22-12	Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	50
24-01-008	Premios y Otros	100
29-04	Mobiliario y Otros	200
31-02	Proyectos	89.982
T O T A L		102.032

ACUERDO N° 217 : El Concejo acuerda aprobar Modificación Presupuestaria presentada por el señor Alcalde, a través de la Secretaría Comunal de Planificación.

5° PUNTO : Solicitudes de Patentes de Alcohol.

Señor Allende, la primera corresponde al Giro Supermercado de Abarrotes, Comestibles y Alcoholes, a nombre de Luzmenia Gajardo Martínez, a establecerse en Panguilemo Norte, Lote 7; se adjunta Certificado autorización de Junta de Vecinos N° 35 Panguilemo Norte.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la segunda es del Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Claudia Vásquez Escalona, a establecerse en Calle 3 Oriente N° 1432 entre 3 y 4 Norte; se adjunta Certificado del Depto. de Organizaciones Comunitarias, en el que se indica que la Junta de Vecinos Mercado se encuentra sin vigencia.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la tercera corresponde al Giro Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre Patricia Moraga Bravo Pastelería y Cafetería Capuccino E.I.R.L., a establecerse en Calle 2 Norte N° 1481, con 7 $\frac{1}{2}$ Oriente; se adjunta Certificado autorización de Junta de Vecinos N° 5 Libertad.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la cuarta es el Traslado del Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Reyes Romero Joaquín Orlando y Otra, a establecerse en Calle Av. 30 oriente N° 960, entre Avda. San Miguel y 2 Norte; se adjunta Certificado del Depto. de Organizaciones Comunitarias, en el que se indica que la Junta de Vecinos Parque Universitario se encuentra sin vigencia.

Señorita Pavez, aclara que físicamente no se traslado, solo hizo su acceso por 30 Oriente en vez de Avda. San Miguel, que era por donde se había otorgado.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 218 : El Concejo acuerda otorgar las siguientes Patentes de Alcohol :

- **Giro Supermercado de Abarrotes, Comestibles y Alcoholes, a nombre de Luzmenia Gajardo Martínez**
- **Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Claudia Vásquez Escalona,**
- **Giro Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre Patricia Moraga Bravo Pastelería y Cafetería Capuccino E.I.R.L.,**
- **Traslado del Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Reyes Romero Joaquín Orlando y Otra.**

Señor Allende, indica que se está en la hora de término de la sesión, habría que prorrogar por 15 minutos.

Los señores Concejales concuerdan en prorrogar por 15 minutos.

Señor Allende, indica que en Tabla Complementaria también hay Patentes de Alcohol.

Tabla Complementaria :

5° PUNTO : Solicitudes de Patentes de Alcohol.

Señor Allende, el documento de la Jefe de Patentes es del tenor siguiente : En relación a Providencia del Ant, en la que hotel Claris S.A. solicita al señor Alcalde y Honorable Concejo la renovación de Patente de Alcohol, Rol 4-360, Giro Bar, ubicada en Calle 1 Sur N° 641, entre 1 y 2 Poniente, ya que el establecimiento comercial fue dañado por el terremoto del 27 de febrero 2010, se informa :

En virtud de dicha Prov. se presenta al Honorable Concejo la solicitud con la siguientes documentación :

- Nuevo Uso de Suelo
- Certificado de Vigencia Sanitaria
- Informe de Inspección
- Informe favorable de Junta de Vecinos San Agustín
- Informe del Depto. Jurídico

Señorita Pavez, agrega que esta es una Patente de Bar de propiedad del Hotel, al quedar dañado, quedó como las que se ha conversado, inactiva hasta reconstruir, ahora obtuvieron la recepción definitiva y están solicitando la renovación de la Patente de Bar y además la de Hotel, porque tenían una patente comercial de Hotel, no para expendio de bebidas alcohólicas, y ahora están regularizando, obteniendo la Patente de Hotel cubriendo la parte comercial y de alcohol.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Alcalde, consulta si se aprueban ambas.

Los señores Concejales acuerdan.

ACUERDO N° 219 : El Concejo acuerda renovar Patente de Alcohol, Giro Bar, a nombre de Hotel Claris S. A.

Y se acuerda otorgar Patente de Alcohol, Giro Hotel, a nombre de Hotel Claris S. A.

Tabla Complementaria :

2° PUNTO : Acuerdo para renovar Patentes de Alcohol.

Señor Allende, la primera corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Luis Gutiérrez Fuentealba.

La segunda del Giro Restaurant Diurno y Nocturno, y Salón de Baile, a nombre de María Claudia Moya López.

Señorita Pavez, indica que estos 2 casos quedaron pendientes la semana pasada porque se solicitaría mayor información a los Tribunales, dado que no coincidía el informe enviado por Carabineros con unos cuantos partes y el Tribunal solo 2-3 partes del total.

En lo relacionado con el señor Fuentealba, el Tribunal emitió nómina adjunta donde aparece con 4 infracciones a la Ley de Alcoholes en la dirección, las otras corresponden al año 2010, 10, de las cuales las 4 últimas son del primer semestre del año 2011.

Señor Allende, consulta si se aprueba.

Señorita Pavez, se debe resolver si se rechaza la renovación ó se autoriza, el criterio a utilizar era con 3 infracciones el Concejo evaluaría, y se rechazó la renovación de las patentes de la semana pasada, y esta persona tiene 4.

Los señores concejales rechazan la renovación.

Señorita Pavez, se tiene el caso de la señora María Claudia Moya López, se ubica en Avda. Isidoro del Solar N° 49, tiene 3 patentes, Restaurant Diurno, Nocturno y Salón de Baile.

Se pidió información al tribunal y se indica solo 2 infracciones a la dirección indicada, una tercera corresponde a otra patente ubicada en 2 Norte N° 611. Si el criterio es 3, ella tiene 2.

Señor Alcalde, al señor Luis Gutiérrez se le rechaza la renovación, y a la señora María Claudia Moya, se le renovarían.

Los señores Concejales concuerdan.

ACUERDO N° 220 : El Concejo acuerda no renovar Patente de Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Luis Gutiérrez Fuentealba.

Se acuerda renovar Patente de Alcohol Giro Restaurant Diurno, Nocturno y Salón de Baile, a nombre de María Claudia Moya López.

6° PUNTO : Solicitudes de bienes dados de baja.

Señor Allende, requeridos por Club Adulto Mayor Don Sebastián e Iglesia Metodista Pentecostal de Chile - Talca.

El Depto. de Educación informa que existen en bodega bienes dados de baja para donar, los cuales no están en buen estado, sin embargo están a disposición.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 221 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja del Servicio de Educación a las instituciones que se indican :

- Club Adulto Mayor Don Sebastián,
- Iglesia Metodista Pentecostal de Chile - Talca.

7° PUNTO : Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Carlos Trupp.

Señor Allende, el Informe de Dirección de Obras indica que : Se informó la existencia de un terreno ubicado en Calle 10 Sur entre Calle 30 y 31 Oriente, Loteo Población Carlos Trupp, corresponde a un bien municipal según Rol del SII N° 4505/57/58, en dicho terreno funcionaba el Club Deportivo Atlético 10 Sur, del cual esta Dirección no cuenta con antecedentes de comodato vigente.

Cabe destacar que en el terreno antes indicado, existe construcción de madera, con una superficie de 32.00 m², aprox., se encuentra en mal estado, apreciándose problemas de limpieza y mantención permanente, generando un foco propicio para delincuencia y malos usos.

Dirección de Obras estima conveniente que Dirección de Desarrollo Comunitario coordine con la Junta de Vecinos, comunidad en general, con la idea de evitar malos entendidos, ya que es la única alternativa real de entrega del sector.

Agrega que Dideco informa lo siguiente : En visita realizada por la suscrita, al terreno solicitado en comodato por la Junta de Vecinos Carlos Trupp, se constata que en dicho terreno se encuentra emplazada una sede social en muy mal estado, perteneciendo esta al Club Deportivo Atlético 10 Sur.

Según versiones de vecinos aledaños a los terrenos en cuestión, y también de los representantes de la organización solicitante, indican que este inmueble está siendo utilizado por drogadictos y antisociales, siendo ocupado para realizar actos delictuales y además de bodega para el acopio de especies robadas. El lugar se ha tornado muy inseguro para los vecinos y la comunidad en general.

La propuesta de instalar un comedor abierto por parte de la Junta de Vecinos Carlos Trupp y demás organizaciones funcionales viene a solucionar los problemas antes señalados, como también a cubrir la necesidad que tienen algunos vecinos y vecinas con mayor vulnerabilidad de este sector, esta iniciativa es apoyada por Carabineros, organizaciones Públicas y privadas.

La Conclusión señala : Analizados los antecedentes expuestos y considerando que existe un consenso unánime en aceptar la iniciativa presentada por la Junta de Vecinos Carlos Trupp, es aconsejable que el Honorable Concejo acceda a lo solicitado, existiendo un real interés de parte de varias organizaciones territoriales y funcionales en recuperar este inmueble en beneficio de las familias más vulnerables del sector, esto permitirá la integración y el desarrollo de los vecinos en general.

Señor Cherif, le asaltan dudas respecto del terreno, el cual ha sido solicitado por otras organizaciones, un Club de Adulto Mayor, Centro Cultural Casa de la Cultura, y el entregarlo a una Junta de Vecinos, cree desde su punto de vista no es adecuado.

Existen organizaciones que tienen la necesidad de contar con una sede social, ha recabado antecedentes que hoy entregó al Administrador para que hiciera las consultas, pero lamentablemente el funcionario a cargo de los comodatos está de vacaciones. Sugiere dejar el tema pendiente para ver lo del Club de Adulto Mayor ó el Centro Cultural Casa de la Cultura, donde hay jóvenes de alta vulnerabilidad y que como Concejo les otorgaron subvención para adquisición de instrumentos, a fin que puedan desarrollar aptitudes innatas en la música y en el arte.

Estima interesante que esos jóvenes puedan tener la opción de utilizar ese espacio, ya que también han planteado la posibilidad de utilizar infraestructura donde funcionaba jardín infantil, que hoy está siendo desmantelada.

Reitera el no tomar una decisión hoy respecto del comodato, y poder dar oportunidades a organizaciones que de verdad lo necesitan, actualmente funcionan en Los Traperos de Emaus, donde no están las condiciones ni los espacios adecuados para desarrollar aptitudes en la música, arte y teatro.

Señor Alcalde, por lo expresado, entiende que hay varias instituciones solicitando esa misma sede.

Señor Cherif, la Junta de Vecinos Carlos Trupp que está pidiendo la sede, tienen una, en cambio las otras organizaciones no.

Señor Alcalde, si tienen sede social porque están pidiendo otra.

Señor Ramírez, coincide con Julio es posponer la decisión, porque efectivamente hubo 2 solicitudes anteriores, y es necesario darse el tiempo - averiguar bien.

En cuanto a lo expresado por Julio, efectivamente la Junta de Vecinos Carlos Trupp tiene otro recinto en comodato, donde está ubicado el gimnasio tienen una sede comunitaria en muy buenas condiciones, pero entiende que para el proyecto de instalación de un comedor infantil la sede comunitaria se ubica en un segundo piso, sobre el sector de baños y duchas del gimnasio, y la accesibilidad a esa área es más compleja, por eso desean esa otra sede; considera que esa es la razón de porque lo está requiriendo la junta de vecinos, no porque desee tener otra sede a su cargo, sino que porque ese espacio permite desarrollar el proyecto de un comedor abierto.

Independiente de lo indicado, reitera que prefiere tomarse un tiempo, averiguar bien y adoptar una mejor decisión.

Señor Yáñez, estuvo en reunión con el Centro Cultural.

Efectivamente están en Los Traperos de Emaus, y ese Centro Cultural por razones de espacio tuvo que dejar de funcionar, incluso en una sesión planteó la situación de ellos, por tanto, se suma a las palabras de realizar una investigación acabada en tal sentido, dado que esos niños requieren de apoyo.

Señor Alcalde, entonces el tema queda pendiente.

Señor Allende, indica que se ha llegado a la hora de término del Concejo.

Los señores Concejales concuerdan en autoconvocarse para continuar con los puntos de Tabla.

Se levanta la sesión a las 19:15 horas.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO COMUNA DE TALCA

SESION ORDINARIA MIERCOLES 20 DE JULIO 2011

ACUERDO N° 215 : El Concejo acuerda suscribir contrato de la Propuesta Pública "Contratación Servicio de Enlace Dedicado a Internet y Red Privada para la Municipalidad de Talca", con Claro Servicios Empresariales S.A., por un monto 47.6 UF mensuales, impuesto incluido.

ACUERDO N° 216 : Con cinco votos a favor y 3 votos en contra, se acuerda decidir por la reparación de las Escuelas Concentradas en el lugar que actualmente se encuentran.

ACUERDO N° 217 : El Concejo acuerda aprobar Modificación Presupuestaria presentada por el señor Alcalde, a través de la Secretaría Comunal de Planificación.

ACUERDO N° 218 : El Concejo acuerda otorgar las siguientes Patentes de Alcohol :

- Giro Supermercado de Abarrotes, Comestibles y Alcoholes, a nombre de Luzmenia Gajardo Martínez
- Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Claudia Vásquez Escalona,
- Giro Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre Patricia Moraga Bravo Pastelería y Cafetería Capuccino E.I.R.L.,
- Traslado del Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Reyes Romero Joaquín Orlando y Otra.

ACUERDO N° 219 : El Concejo acuerda renovar Patente de Alcohol, Giro Bar, a nombre de Hotel Claris S.A.

Y se acuerda otorgar Patente de Alcohol, Giro Hotel, a nombre de Hotel Claris S.A.

ACUERDO N° 220 : El Concejo acuerda no renovar Patente de Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Luis Gutiérrez Fuentealba.

Se acuerda renovar Patente de Alcohol Giro Restaurant Diurno, Nocturno y Salón de Baile, a nombre de María Claudia Moya López.

ACUERDO N° 221 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja del Servicio de Educación a las instituciones que se indican :

- Club Adulto Mayor Don Sebastián,
- Iglesia Metodista Pentecostal de Chile - Talca.