ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

En el nombre de Dios, se abre la sesión.

En Talca, a 12 de Octubre del Año 2011, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comuna de Talca, dirigida por su Presidente y Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, **señor JUAN CASTRO PRIETO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

SRA. PAULINA ELISSETCHE HURTADO

SR. LUIS VIELMA ALFARO

SR. PATRICIO HERRERA BLANCO

SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE

SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET

SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS

SR. CARLOS RAMIREZ PALMA

SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. YAMIL ALLENDE YABER

: SECRETARIO MUNICIPAL

INVITADOS

SRTA. MARIA PAVEZ RAMIREZ

: JEFE PATENTES COMERCIALES

SR. CARLOS MONTERO YAÑEZ

: DIRECTOR COM. EDUCACION

SR. LEONEL ROJAS URRUTIA

: ENCARGADO FOMENTO PRODUCTIVO

Las materias analizadas en esta sesión fueron las siguientes:

- 1.- **Solicitud de Secplan para modificar Acuerdo respecto del valor de adquisición de uno de los terrenos en localidad de Huilquilemu y que forman parte del Proyecto "Construcción Soluciones Sanitarias Huilquilemu".**
- 2.- **Acuerdo para dejar sin efecto comodato otorgado a Club Deportivo Nor Oriente y Solicitud de comodato de Taller Femenino Tejiendo Ilusiones para La Comunidad.**
- 3.- **Solicitudes exención cancelación derechos de aseo, de :**
 - **Señor Víctor Rojas Gutiérrez.**
 - **Señora Ana Julia González.**
- 4.- **Solicitud de bienes dados de baja, requeridos por Taller Femenino Ilusiones para la comunidad.**

- 5.- Solicitud de señor Leopoldo Rodríguez Guerrero, respecto de autorizar cancelación patente correspondiente al 2do. Semestre.
- 6.- Solicitud de comodato de Club Adulto Mayor Pablo Neruda.
- 7.- Ratificar autorización de Patente de Alcohol,
 - Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Mónica Soto González.
- 8.- Incidentes.

Tabla Complementaria :

- 1.- Acuerdo para suscribir contrato de la Propuesta Pública :
 - "Reparación Mayor Liceo Industrial Superior, Talca
- 2.- Presentación nómina de funcionarios que se acogen a retiro y solicitud de recursos para para pago de bonificación Ley 20.501.
- 3.- Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Villa Valle Claro.
- 4.- Solicitud de Patente de Alcohol :
 - Giro Bar, a nombre de Mónica Soto González

Tabla Complementaria :

- 1.- Exposición sobre terrenos de Macroferia.

1° PUNTO : Solicitud de Secplan para modificar Acuerdo respecto del valor de adquisición de uno de los terrenos en localidad de Huilquilemu y que forman parte del Proyecto "Construcción Soluciones Sanitarias Huilquilemu".

Señor Allende, el documento de la Secretaria Comunal de Planificación (S) es del tenor siguiente : Mediante el presente documento, solicito a Ud, incluir en Tabla para el próximo Concejo Municipal, la necesidad de modificar en parte, el acuerdo adoptado por el Honorable Concejo Municipal, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 5460 del 5 de Septiembre de 2011, en el cual se acuerda adquirir tres terrenos en la localidad de Huilquilemu, los cuales forman parte del proyecto "Construcción Soluciones Sanitarias Huilquilemu".

La modificación específica solicitada, es respecto al valor de uno de los terrenos y que se detalla en el Punto 5 del Decreto N°5460, en el cual se expresa el acuerdo para adquirir un terreno de 200 m², de propiedad del señor Luis Rolando Gaete Soza, por un monto de \$ 5.00.000.-

Cabe señalar que una vez iniciado el trámite de adquisición de los terrenos, se constata que el señor Gaete Soza se encuentra inhabilitado para realizar la transacción, dado que no cuenta con el consentimiento y firma de su cónyuge, de la cual está separado de hecho hace aproximadamente 40 años.

Dado lo anterior, profesionales de la Dirección de Asesoría Jurídica como de esta Secplan, han tomado contacto con la señora Inelda del Carmen Soto Soto, quien estaría dispuesta a concretar la venta pero en otras condiciones, lo que implica pagar un valor de \$ 6.200.000.-, por lo que se requiere la aprobación del Honorable Concejo para complementar en \$ 1.200.000.- al valor inicialmente aprobado.

La importancia de adquirir este terreno es de gran relevancia para ejecutar a la brevedad posible el proyecto "Construcción de soluciones sanitarias Huilquilemu", proyecto anhelado por años por esta comunidad y que beneficiará inicialmente a más de 330 familias.

Por otro lado, es importante señalar que en este terreno se ha proyectado la planta elevadora de aguas servidas para dar así solución definitiva al sector.

Considerando lo anterior, es imprescindible que sea el terreno propuesto el que se debe adquirir ya que el diseño denominado "Construcción Soluciones Sanitarias Huilquilemu", a la fecha aprobado por Vialidad y Servicio de Salud del Maule, se encuentra terminado y realizado en base al terreno en cuestión.

Es necesario mencionar que de no poder adquirirlo y tener que iniciar una nueva opción de terreno, el proyecto de alcantarillado sufriría un notable retraso ya que es necesario no solo contabilizar el tiempo que demore la búsqueda de un nuevo terreno que cumpla con todos los requerimientos específicos necesarios, sino que también se debe sumar el tiempo necesario para rediseñar la ingeniería del sector.

Lo anterior significaría que el Municipio deberá solicitar recursos extra a la SUBDERE para concretar un Anexo de Contrato con el Consultor del proyecto.

Es importante señalar que lo anterior incluye la posibilidad de que no se encuentre otro terreno o no exista la disposición de vender por parte de los lugareños, situación por la que ya nos hemos visto enfrentados. Por otro lado, también podría ocurrir que SUBDERE no otorgue dichos recursos y el proyecto no se concrete definitivamente.

Sumado a lo explicado en los párrafos anteriores, se considera que el costo social, en tiempo y en dinero que significaría perder una iniciativa como esta, es significativamente mayor a los recursos que se están solicitando para realizar la compra del terreno.

En la actualidad la ejecución del proyecto se encuentra en etapa de resolución de las observaciones que la SERPLAC del Maule le ha realizado al otorgarle la calificación RATE FI (Falta de Información, de las cuales lo más importante de subsanar es la compra de los terrenos).

Se deja constancia además que los recursos que se utilizarán para cancelar el terreno deben ser cargados a la Cuenta 29-01 "Terrenos", Area 1, Programa 1 de la Municipalidad de Talca.

Señor Herrera, la señora que se menciona es la esposa del vendedor, a quien se le consultó e indica un precio superior, ¿pregunta quien recibe el pago en definitiva?

Señor Alcalde, el \$ 1.200.000 lo recibe ella, y el señor el resto.

Señor Francisco Avila, el trato se había realizado desde un principio con el propietario, no considerándose el hecho que estaban separados, dado que se desconocía que fuese un impedimento a futuro para firmar la escritura, y la persona no desea perder su parte ni está dispuesto de los \$ 5.000.000 sacar el \$ 1.200.000.- para cancelar a la señora que no ve desde hace 40 años.

Señor Alcalde, él nunca dijo que estaba separado, siempre se pensó que la mujer que vivía ahí, era la señora, además no se tenía porque saber que era casado con otra persona, pero cuando llega el momento de firmar, al requerir los datos, indica, generándose el problema, debiendo buscar a la señora, quien pide por firmar \$ 1.200.000.-, y si eso no se concreta el proyecto no tiene ninguna factibilidad de avanzar, dado que no hay terreno cercano que se venda.

Señor Herrera, está de acuerdo en que se debe adquirir, la obra es necesaria absolutamente, y requiere de buscar una solución, aunque lamenta que esto suceda, considera que se debe ser más detallista, sino se presentan este tipo de situaciones; reitera el preocuparse de consultar bien.

Señora Elissetche, el señor no desea pagar a la señora el \$ 1.200.000.-

Señor Alcalde, claramente no desea compartir los \$ 5.000.000 con ella.

Señora Elissetche, consulta si existía con él un compromiso de venta previo.

Señor Alcalde, no, solo la palabra.

Señor Albornoz, al haber promesa de él - estaba incompleta, dado que requería de la firma de la señora para prometer.

Señor Barramuño, no sirve la promesa.

Señora Elissetche, no queda otra cosa.

Señor Yáñez, cuando se produce este tipo de situaciones son errores involuntarios.

Pero como la persona ha establecido condiciones, y lamentablemente no hay otro espacio - la gente lo necesita, no hay alternativa, por tanto está por aprobar.

Señor Albornoz, está absolutamente de acuerdo con que se deben comprar estos terrenos, no se tiene otra alternativa, pero no debiera suceder esto, hechos consumados, las cosas hay que hacerlas en forma prolija y cuando haya que buscar un terreno de estas características o similares, primero que nada se deben solicitar los documentos, si esos están en regla se puede avanzar a una segunda etapa, pero en este caso están en una situación obligatoria que no le parece bien, aunque está de acuerdo en la compra, es necesaria y urgente.

Señor Vielma, lo que ha sucedido sirve para poner atención en este tipo de cosas, pero esto es muy necesario, durante mucho tiempo se ha postergado a las personas de tener agua potable - alcantarillado y esta es la oportunidad para que vivan dignamente.

De todas maneras hay que comprar, su voto es a favor.

Señor Cherif, su voto también es favorable, pero consulta si este es el precio definitivo.

Señor Avila, indica que sí.

Señor Barramuño, el trabajo se hizo bien, y precisamente por eso están en esto, una vez que Secplan clarificó lo que se debía comprar, se presentaron los antecedentes en la Dirección Jurídica para el respectivo estudio de título, el cual no tiene nada que ver con las personas que puedan vender o no, sino que saber si la propiedad tiene embargo, prohibición, hipotecas y demás, respecto de ser posible ser vendida o transferida, resuelto eso, se dio el visto bueno y procedía la firma de acuerdo a la documentación, el señor y la señora tanto, quien concurrió solo por estar separado hace 40 años, además el señor manifestó que no sabía donde estaba la señora, dando a pensar que el tema era que no deseaba compartir el dinero de la venta.

Se conversó nuevamente con él y efectivamente desea recibir íntegro los \$ 5.000.000.-, ubicándose a la señora, fijándose el valor indicado.

Reitera que no hay error, salvo que no partió el trámite de inmediato con el abogado, el trabajo se hizo bien, aunque la consulta también es atingente, porque fue una de las preguntas que hizo, si el precio era el indicado por la señora, señalándole que sí y esto funcionará sin problema.

Señor Ramírez, el valor acordado de la propiedad inicialmente, consulta si es el de mercado.

Le indican que según tasación, sí.

Señor Ramírez, hoy día con el monto que pide la señora el valor aumenta en un 20%

Señora Munizaga, pero no se llega a la lesión enorme.

Señor Barramuño, la lesión enorme es el 50% que exceda del avalúo fiscal, aumentado.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores concejales acuerdan.

ACUERDO N°300 : El Concejo acuerda modificar acuerdo adoptado en sesión del 23 de Agosto del 2011, en el sentido que el monto señalado por adquisición de terreno cuya superficie es de 200 m², de propiedad del señor Luis Rolando Gaete Soza, es de \$ 6.200.000.-

2° PUNTO : Acuerdo para dejar sin efecto comodato otorgado a Club Deportivo NorOriente y Solicitud de comodato de Taller Femenino Tejiendo Ilusiones para la Comunidad.

Señor Allende, el informe de Dirección de Obras dice : De acuerdo a los antecedentes con que se cuenta, existe terreno correspondiente a un Bien Municipal con destino de área de Equipamiento y área verde, el que fue entregado en comodato según Decreto Alcaldicio N° 2317 del 18 de Diciembre de 1997, al Club Deportivo Nor/oriente, en dicho terreno se construyó multicancha techada y sede del Club Deportivo Nor Oriente, ocupando el 100% del equipamiento y 80% del área verde existente sin materializar, ubicado en Loteo Población Faustino González, 15 Oriente entre Pasaje 11 $\frac{1}{2}$ Norte con pasaje 12 Norte.

Cabe destacar que en dicho terreno existe multicancha techada, con cierre perimetral, de estructura metálica, losa de hormigón, la que se encuentra en regular estado de mantención. La sede albañilería y construcción de madera la que se encuentra en proceso de desmantelación.

Dirección de Obras estima conveniente que el Depto. de Desarrollo Comunitario coordine con el Club Deportivo y la Junta de Vecinos del sector, con la idea de evitar malos entendidos con la comunidad, ya que es la única alternativa real de entrega en el sector. Una forma apropiada podría ser priorizando las reales necesidades de los vecinos, de tal manera de dar posibilidad también a otras instituciones propias del sector.

El informe de Dideco dice : la señora Ana Soto Neira, Presidenta del Taller Femenino Tejiendo Ilusiones, se encuentran solicitando comodato de terreno ubicado en 15 Oriente entre Pasaje 11 $\frac{1}{2}$ Norte con Pasaje 12 Norte, de propiedad municipal, con el objeto de administrar la sede social y multicancha que se encuentran implementadas en ese terreno.

Dirección de Obras en su Oficio (O) N° 0595 de fecha 27 de Mayo 2011, señala que el terreno solicitado corresponde a un bien municipal con destino equipamiento comunitario, el cual fue entregado en comodato mediante Decreto Alcaldicio del año 1997, al Club Deportivo Nor oriente.

Es importante destacar que este Club Deportivo, en el mes de Agosto del presente año, presentó carta de renuncia al comodato en cuestión, firmado por el Directorio de esa organización deportiva, representada por don Erasmo Ahumada Pailamilla, por encontrarse sin vigencia desde hace bastante tiempo y sin posibilidades de renovación, por no existir socios ni disponibilidad de los dirigentes por reactivarse.

Realizada la visita de rigor, la suscrita pudo constatar que en el terreno en cuestión existe una sede comunitaria en vidente estado de abandono, hechos vandálicos han contribuido a la destrucción de esta infraestructura, ya que se llevaron las puertas y ventanas como así también parte del techo, consultado a los vecinos aledaños a este terreno, señalan que hace ya bastante tiempo que la sede se encuentra abandonada.

Este hecho ha ocasionado muchos problemas a los vecinos, como también se ha prestado como punto de encuentro de jóvenes donde ejercen la drogadicción, alcoholismo y otras prácticas viciosas generando constantemente hechos delictuales.

Los vecinos ven como algo muy beneficioso, que esta Organización de Mujeres se haga cargo de este inmueble, lo que sin lugar a duda solucionaría radicalmente los problemas antes señalados, ya que habría mucha más vigilancia con el Plan Cuadrante y actividad integradora en el lugar.

La iniciativa que presenta este Taller Femenino, se basa en la participación sustancial de las mujeres jefas de hogar, como asimismo dar vida a este inmueble que por mucho tiempo ha estado abandonado, alejando el peligro de las familias del sector, lo cual permitirá erradicar el peligro que les afecta.

La señora Ana Soto, Presidenta, en representación de sus socias, se compromete a reparar el cierre perimetral del terreno dentro de seis meses en el caso de ser entregado dicho comodato.

El financiamiento para la reparación de dicho inmueble se haría a través de un Proyecto de Financiamiento FNDR que postularán el año 2012, para ser ejecutado en el año 2013 y aportes privados.

Cabe hacer presente, que esta organización se compromete además a contribuir en la mantención y hermoejamento del lugar a interactuar con la comunidad a través de la realización de talleres con temas dirigidos especialmente a las dueñas de casa, y también desean realizar talleres de manualidades destinados a jóvenes de ambos sexos con la finalidad de mantenerlos ocupados con iniciativas innovadoras entregándoles conocimiento tanto en tejidos y artesanías clases de aeróbicas para dueñas de casas y socias de la institución.

El Taller Femenino cuenta con Personalidad Jurídica vigente otorgada mediante Certificado Municipal del año 2008.

Conclusión : Analizados los antecedentes precedentemente expuestos, es aconsejable acceder a lo solicitado por el Taller Femenino Tejiendo Ilusiones, solamente a lo que se refiere a la sede social; no así a la multicancha techada, debido a que existen organizaciones deportivas interesadas en la administración del equipamiento deportivo.

Cabe hacer presente que existe real interés por parte de esta Organización como de los pobladores en recuperar el espacio de la sede social antes individualizada y darle un buen uso que beneficie a toda la comunidad, el cual vendría a mejorar indudablemente la calidad de vida de los habitantes de ese sector como de sus alrededores, y así también re-establecer el orden y tranquilidad a los vecinos aledaños al terreno en cuestión.

Se agrega una Nota del Club Deportivo Nor Oriente, fecha Agosto 2011, de Erasmo Ahumada a Jefe Organizaciones Comunitarias, y señala : El Club Deportivo Nor Oriente con sede en Población Faustino González, por medio de la presente, hace entrega de comodato otorgado por Decreto Alcaldicio N° 1727 de Noviembre 1996, de sede social y multicancha techada ubicada en 15 Oriente 11 $\frac{1}{2}$ y 12 Norte, por los siguientes motivos :

- El Club Deportivo se encuentra en receso,
- por reiterados reclamos de vecinos cercanos a la multicancha,
- por reiterados partes cursados por ruidos molestos y citación al Presidente al Juzgado de Policía Local,
- por sabotaje en la cancha, rotura de tablero eléctrico, aceite quemado en varias oportunidades en la losa de multicancha, quema de 2 autos en la sede, destrozo en puertas, baños, vidrios, robo de implementación deportiva, robo de empalme eléctrico tanto en sede como multicancha

Todas estas anomalías fueron denunciadas a Carabineros y Tribunales, los cuales no fueron investigadas. El Club recibió en comodato multicancha solo la losa y sede destruida, hoy día el Club entrega multicancha con arcos, techo e iluminación, sede con cerámica, baños destrozados por vándalos, es de esperar que la nueva organización tenga mejor suerte que el Club Deportivo. Firman Presidente y Vicepresidente.

Señor Herrera, es una historia relativamente conocida, efectivamente el Club Deportivo en su tiempo, cuando estaba bien organizado, sus socios realizaron una gran labor en el sector, entre ello tener una sede y la construcción de un cancha techada.

Se fue testigo del trabajo realizado, y ahí existía un Club Deportivo que tenía una rama de basquetbol, perteneciente a la Asociación de Basquetbol de Talca, lo que lamentablemente fue muriendo en la medida que cambiaron los dirigentes, llegando hoy día a no tener vigencia.

Es partidario que la sede sea entregada a la organización que pide el comodato y la multicancha sea recuperada por la Municipalidad en administración, hasta encontrar a alguna institución que pueda tener un proyecto para que eso funcione.

Efectivamente hay vecinos que viven alrededor del recinto y que no les agrada tener una multicancha ahí, pero es necesario, dado que no existen muchos terrenos destinados a ese efecto y es probable que los niños del sector, si se desarrollan actividades bien organizados, pueden beneficiarse.

Sugiere aceptar la petición de comodato para la sede y dejar en administración mientras se encuentra una solución mejor, la multicancha.

Señor Cherif, consulta si en ese sector hay Junta de Vecinos.

Le indican que sí.

Señor Herrera, prefiere que exista una propuesta concreta respecto de alguna institución para usar ese recinto, dado que fue construido para actividades deportivas, preferentemente, y cuando se han desarrollado de otro tipo, se crean problemas, específicamente con un vecino,.

Reitera que esa multicancha es necesaria.

Señor Alcalde, tiene entendido que esa construcción nunca ha sido recibida por la Municipalidad, al parecer lo del Club Deportivo fue una autoconstrucción, y a ese apela el vecino que causa dificultades.

Señor Herrera, considera que las cosas se deben hacer con los vecinos, por tanto, si ahí se creó algo, se debe realizar una encuesta con ellos, para saber si desean una multicancha o área verde.

Señor Alcalde, pero eso tiene radier

Señor Herrera, pero que sea la gente quien decida si es área verde o dura, recuperar la estructura para trasladarla a un lugar donde sea necesario.

Señor Yáñez, sugiere que alguna institución de mujeres se haga cargo.

Señor Alcalde, le consulta si está por la postura de Patricio, en el sentido de entregar solo la sede, pero pregunta ¿y la cancha?, porque la institución está pidiendo todo.

Señor Yáñez, su posición es entregar todo, cancha y sede.

Señor Ramírez, es un tema complejo, siempre los problemas han sido por la ubicación de la cancha, además hay un vecino que siempre ha presentado los reclamos, el resto de la comunidad siempre ha utilizado el espacio, le consta, dado que se han desarrollado una serie de actividades organizadas por el sector, a las cuales en más de una oportunidad los han invitado.

Coincide con lo planteado por Patricio, entregar la sede comunitaria a esta organización femenina, y que el tema de la cancha durante un tiempo quede en administración propia, además que es un bien municipal, para posteriormente en consulta con las organizaciones y vecinos ver que otro destino se le pueda dar, dado que no hay otro espacio similar en el sector y terminar con eso que es para recreación de los vecinos, sería un error.

Señor Saavedra, en sus inicios, cuando ese sector se comenzó a formar, se construyó porque los niños jugaban en los pasajes molestando a todos los vecinos, siendo un grave problema, y ahora que un vecino esté en contra, le extraña.

Señor Herrera, pueden ser más vecinos.

Señor Saavedra, su posición es que se le entregue al Grupo de Mujeres y que ellas administren todo.

Señor Vielma, comparte la opinión del Concejal Saavedra, porque es un tema de larga data, y quien reclama es la mamá de un Carabinero, quien a su vez era ayudante de un alto oficial en Talca, llegando Carabineros por nada al sector, personalmente es partidario de la mayoría, es decir, si hay 10 vecinos de acuerdo y uno que se oponga, hasta porque los niños juegan a la pelota, es extremo.

Y si existe una institución que desea hacerse cargo, a cuidar la sede, está por entregar a ella ambas cosas.

Señora Elissetche, le parece bien entregar a la institución la sede, aunque no le queda claro si efectivamente ellas tienen interés en la cancha.

Lo otro es que ahí hay un cambio en cuanto a la composición etérea, ha variado, esos niños crecieron, por tanto es importante clarificar en cuanto a lo que ahí está pasando, cuáles son las necesidades reales que hay, siente que es una información que no se tienen.

Señor Allende, da lectura a Acta de la organización, que dice, en Talca a 11 de Agosto, siendo las 16:30 horas, las integrantes del Taller Femenino Tejiendo Ilusiones para la Comunidad, nos reunimos con el fin de hacernos responsable del comodato del recinto deportivo Cancha y Sede ubicado en 15 Oriente 11 $\frac{1}{2}$ y 12 Norte s/n, y nos comprometemos a mantener, cuidar y hacer un lugar agradable, y acogedor hacia la comunidad, firmando quienes asistieron a la reunión.

También hay una carta notarial firmada por la Presidenta y Tesorera que señala : en representación del directorio y socias de esta organización funcional, se comprometen en caso de que la I. Municipalidad de Talca haga entrega de comodato en terreno e inmueble, cancha techada y sede social a su cuidado, mantención y administración como así mismo postular a fondos del estado para su remodelación.

Señor Alcalde, consulta a la Concejal Elissetche respecto de su voto.

Señora Elissetche, con esos antecedentes, y si están disponible para hacerse cargo, le queda claro.

Señor Cherif, no le queda claro el tema de la organización, si tienen fines de lucro por el nombre que indican.

Le señalan que no.

Señor Cherif, vota a favor de entregarles todo.

Señor Albornoz, no tiene dificultad, al contrario, es fantástico poder traspasar al Taller Femenino Tejiendo Ilusiones la sede, pero desea remitirse al informe de la Encargada de Comodatos de Dideco, señora Karina Seguel, quien sugiere entregar la sede pero no así la multicancha, por tanto son 2 cosas distintas, aclara que no tiene nada en contra de la organización en el sentido que administre un campo deportivo, pero no cree que esté dentro de la especialidad, el tema del deporte tiene otras condicionantes, por tanto, participa de la idea de entregar a ellas la sede, pero no la multicancha, la que en principio puede administrar la Municipalidad y en un segundo término entregarla a uno de los muchos clubes deportivos que hay en el sector.

Señor Alcalde, hay 5 votos a favor de entregar la sede y multicancha.

Señora Elissetche, cambia su voto.

Señor Alcalde, entonces hay un empate.

Señora Elissetche, por alguna razón Dideco plantea que la multicancha se entregue a otra institución.

Señora Sonia Lolas, justamente porque en terreno existen algunas organizaciones deportivas que desean hacerse cargo de la cancha (específicamente una), pero no ha solicitado el comodato.

Señor Herrera, respecto de la sede no hay problema, en cuanto a la multicancha hay un conflicto que no está resuelto, y es que algunas personas dentro de la comunidad que no desean que exista ahí, pero otras sí, por eso planteaba no resolver eso ahora, hasta no tenerlo solucionado, y sugiere realizar una consulta, si las personas dicen multicancha - ver a quien se le otorga, quizás a la misma institución u otra, ya que la idea es no perder ese recinto.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo para entregar solo la sede social.

Señor Yáñez, está por entregar ambas cosas.

Señora Elissetche, solo la sede social.

Señor Cherif, vota por entregar la sede social y tal como indica Patricio, ver la entrega de la multicancha en forma posterior.

Señor Saavedra, solo la sede social.

Señor Ramírez, mantiene su voto de entregar solo la sede.

Señor Herrera y señor Albornoz, solo la sede.

Señor Vielma, mantiene su votación.

ACUERDO N° 301 : El Concejo acuerda poner término a comodato otorgado a Club Deportivo Nor Oriente, mediante Decreto Alcaldicio N° 2717 de 1997.

Y se acuerda entregar en comodato a Taller Femenino Tejiendo Ilusiones para la Comunidad, sede social ubicada en Población Faustino González, Calle 15 Oriente entre Pasaje 11 $\frac{1}{2}$ Norte y Pasaje 12 Norte.

Señor Ramírez, sugiere dada la presencia de la Directora de Desarrollo Comunitario, que se continúe indagando respecto de la posibilidad de existir alguna organización o si los vecinos desean dar otro destino al sector, poder tener un conocimiento más claro para llegar a una resolución que permita finalmente que la multicancha sea administrada por una organización o se transforme en otro espacio que requieran.

3° PUNTO : Solicitudes de exención cancelación derechos de aseo.

Señor Allende, del señor Víctor Rojas Gutiérrez, señora Ana Julia González, y los antecedentes sociales que respaldan las solicitudes están en poder de los señores Concejales.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 302 : El Concejo acuerda exención de pago de los derechos de aseo domiciliario de las personas que se indican :

- **Señor Víctor Rojas Gutiérrez,**
- **Señora Ana Julia González.**

Transcurrido un año la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión a estos casos.

4° PUNTO : Solicitud de bienes dados de baja, requeridos por Taller Femenino Ilusiones para la Comunidad.

Señor Allende, la Nota dice : quien suscribe, Ana María Soto, Presidenta, saluda atentamente a Ud, y se permite exponer y solicitar lo que se indica :

Qué somos un Grupo de Mujeres que nos reunimos para realizar talleres de aprendizaje de manualidades y necesitamos contar con 20 sillas y 4 mesas para lo cual nos permitimos solicitarle a Ud, ya que hemos sabido que existe la posibilidad de que ese Municipio cuente con mobiliario dado de baja, los cuales podríamos repararlos.

Y el Depto. de Educación indica que efectivamente hay bienes dados de baja.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 303 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja a Taller Femenino Tejiendo Ilusiones para la Comunidad, consistente en sillas, mesas y muebles escolares en mal estado.

5° PUNTO : Solicitud de señor Leopoldo Rodríguez Guerrero, respecto de autorizar cancelación patente correspondiente al 2do. Semestre.

Señor Allende, la Nota de Omar Elgueta es del tenor siguiente :Que de acuerdo a los Oficios y Providencias del Ant, que dan cuenta de la tramitación y presentación efectuada por el señor Leopoldo Rodríguez Guerrero, el que solicita se respete su contrato de concesión de un año renovable por períodos iguales de un terreno de 400 m2, de bien nacional de uso público, ubicado en la ribera oriente del Río Claro, otorgado mediante Decreto Alcaldicio N° 3302 del 27 de Noviembre 2007 y se le autorice el pago de patente comercial del Giro fritanguería, golosinas y bebidas, equivalente al valor de 5 UTM semestral, al respecto, solicito :

Que visto los antecedentes por parte de esta Dirección y por patentes comerciales, mediante Oficio 139 del 30 de Mayo 2011 y 0581 del 13 de Mayo respectivamente, se sugirió se someta a decisión del señor Alcalde y del H. Concejo Municipal en conformidad con las facultades que al respecto otorga la Ley N° 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades si procedía o no mantener vigente lo establecido en el Decreto Alcaldicio N° 3302 del 27 de Noviembre de 2007.

A la fecha de este oficio, no consta en documento alguno si el señor Alcalde o el Honorable Concejo Municipal dieron su parecer al respecto, dejando establecido y de acuerdo a lo informado por Patentes Comerciales, que el señor Rodríguez Guerrero habría pagado el primer semestre no pudiendo hacerlo en el segundo por no contar materialmente con dicha autorización.

De lo anteriormente expuesto, se solicita poder informar a esta Dirección si hubo algún acuerdo del señor Alcalde en conjunto con el H. Concejo respecto de lo ya informado, con el objeto de poder autorizar al solicitante a pagar la patente del segundo semestre y poder proceder a contar del 1 de Enero del 2012 a firmar el nuevo contrato en relación con los arrendatarios y concesionarios de la ribera oriente del Río Claro actualmente vigente y que de acuerdo a lo conversado está dispuesto a firmar.

Agrega el señor Secretario que este tema se analizó en sesión de Concejo del mes de Junio, sin embargo no se tomó una definición respecto a la situación de don Leopoldo Rodríguez G.

Agrega que se trató de notificar a este señor por parte de Inspección del término del contrato para hacer efectivo y quedara en igual condiciones del resto de quienes tienen arriendo en la ribera oriente del Río Claro, pero no fue habido. Está el Informe del Encargado de Inspección que dice : En concordancia a lo solicitado en documento citado en el Ant, que dice relación con notificación del término de concesión del Decreto Alcaldicio del 2007, que constituido en local del Río Claro, fecha 24 de Agosto a las 9:30 hrs, 25 de Agosto 11:00 y 17:00 horas, 26 Agosto 10:00 - 13:45 y 16:00 horas, no fue habido, asimismo se concurrió a su domicilio particular, ubicado en 10 Oriente con 12 Sur, razón por la cual no fue posible notificar antes de fecha indicada.

Señor Alcalde, correspondería autorizar pago de patente, 2da. Cuota año 2011 y el próximo año debería suscribir un contrato.

Señorita Pavez, de acuerdo al valor fijado según Ordenanza, de \$ 200.- por metro cuadrado.

Señor Alcalde, consulta si se autoriza.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 304 : El Concejo acuerda autorizar el pago de patente del señor Leopoldo Rodríguez Guerrero, correspondiente al 2do. Semestre y proceder a contar del 1 de Enero del 2012 a firmar el nuevo contrato que rige a los arrendatarios y concesionarios de la Ribera Oriente del Río Claro.

6° PUNTO : Solicitud de comodato de Club Adulto Mayor Pablo Neruda.

Señor Allende, el informe de Dirección de Obras señala: De acuerdo a Plano de Loteo aprobado Las Américas, licitación pública 8/94, aprobado en 1994, existe terreno ubicado en Calle 5 Oriente entre 19 y 20 Norte, Loteo Población Las Américas, corresponde a un bien nacional de uso público con destino área verde, la cual no se materializó.

En dicho terreno se instaló estructura metálica con forma y carro de tren, 50.00 m2 aprox., y ocupación al costado entre terreno sede existente y carro antes indicado, 60.00 m2, Total ocupado 110.00 m2 aprox.

Es importante aclarar que el Centro Cultural y Juvenil Sendero Joven construyó dicha estructura a mediados del 2000, la cual no cuenta con comodato vigente a la fecha o autorización para dicha construcción, cabe destacar que actualmente está siendo solicitado por el Club Adulto Mayor Pablo Neruda, los cuales solicitan dicho terreno.

Dirección de Obras estima conveniente que el Depto. de Desarrollo Comunitario coordine con la Junta de Vecinos del sector, con la idea de evitar malos entendidos con la comunidad, ya que corresponde a un área verde en el sector, la cual no se ha materializado y genera expectativa de un equipamiento.

El Informe de Dideco señala : El terreno solicitado por Club Adulto Mayor Pablo Neruda corresponde a un bien nacional de uso público destinado a área verde, el que fue entregado en comodato a la Junta de Vecinos N° 45 Las Américas.

Visitado el terreno por la suscrita, se pudo observar que existe en él una infraestructura que simula ser un vagón de tren pero sin ventanas, donde se encuentra viviendo el solicitante con su cónyuge, lugar habilitado por ellos mismos como vivienda. Cabe hacer presente que esta persona cuenta con vivienda propia.

Construyeron escaparate al interior de este, donde guardan instrumentos musicales de pertenencia del Centro Cultural Sendero Joven, que desde hace mucho tiempo se encuentra sin vigencia, instrumentos que son utilizados con fines de lucro por el grupo de Zanquitas Capoeira, los cuales pertenecían a dicho Centro Cultural actualmente inactivo.

El solicitante señala que el Club Adulto Mayor se reúne una vez por semana en el lugar.

En el interior, se encuentra mobiliario adquirido mediante proyectos presentados por el Centro Cultural, no existe inventario real de estos.

Este vagón colinda con la sede social de Junta de Vecinos Las Américas actualmente sin vigencia, la cual se encuentra bastante descuidada.

El señor Loyola señala que en el vagón vivía una persona que hacía las veces de cuidador, quien abandonó el lugar.

Como Presidente del Club Adulto Mayor, indica que se vio en la obligación de usar el vagón como vivienda trasladándose allí con su esposa con la finalidad de protegerlo y cuidar las cosas de su interior, evitando con ello los innumerables reclamos de los vecinos, ya que dicha infraestructura se estaba prestando para malos usos.

El terreno en un principio fue entregado en comodato a la Junta de Vecinos N° 45 Las Américas, mediante Decreto Alcaldicio N° 1804 de fecha 7 de Octubre de 1997, quienes le traspasaron el terreno al Centro Cultural Sendero Joven para que instalaran el vagón hechizo, por motivos de encontrarse esta organización inactiva, sin mayores consultas al Municipio el Presidente de la organización cultural transfirió el uso del terreno realizando un contrato de comodato simple en el cual se establece que el Centro Juvenil y Cultural Sendero Joven proporciona en forma gratuita el uso del inmueble por un período de 10 años al Club Adulto Mayor Pablo Neruda, cuyo documento se adjunta.

Cabe hacer presente que existe relación familiar directa tanto del presidente del Centro Cultural con el Presidente del Club Adulto Mayor, ya que son padre e hijo.

La suscrita solicitó al Presidente del Club Adulto Mayor, le presentara la nómina de los adultos mayores que asisten regularmente al vagón, como así también indicar los días de reuniones y plan de trabajo.

Además del visto bueno de la Junta de Vecinos del sector y un proyecto de hermoceamiento del lugar, ya que por la condición del terreno se trata de un área verde. Por otra parte, y como se señala anteriormente, no debemos olvidar que este terreno colinda con la sede de la Junta de Vecinos Las Américas y la intención del solicitante es hacer una ampliación o un cuarto al costado del vagón entre el espacio que queda en la parte posterior de la sede social de la Junta de Vecinos y la parte lateral del vagón la cual será ocupada como sede social, por el Club de Adulto Mayor. Cabe hacer presente que los vecinos del sector han manifestado el deseo de retirar esta infraestructura para que en su lugar se realicen áreas verdes y juegos infantiles.

De lo anterior, se solicitó a la organización de adulto mayor Acta con la aprobación de los vecinos lo cual a la fecha no ha sido presentado por esta institución.

Se le sugiere al solicitante la posibilidad de trasladar el mobiliario existente en el vagón al recinto de la sede social a fin de dar un mejor uso, como asimismo compartir con otras organizaciones el uso de dicho inmueble, al parecer no existe voluntad de aceptar lo sugerido.

Conclusión : De acuerdo a lo anteriormente expuesto, se concluye :

- 1.- Los vecinos han manifestado el deseo de retirar la estructura denominada vagón del terreno en cuestión, puesto que solicitan que en el lugar se realicen áreas verdes y juegos infantiles, lo cual permitirá que sea un lugar de esparcimiento comunitario.
- 2.- Se sugiere que la organización de Adulto Mayor ocupe las dependencias de la sede social de la Junta de Vecinos existente en el sector, la cual no está siendo bien administrada por encontrarse la junta de vecinos en receso.
- 3.- Cabe hacer presente que el terreno en cuestión fue entregado en comodato a la Junta de vecinos Américas I y II con fecha 7 de octubre de 1997 a través de D.A. 1804 y esta organización traspasó terreno al Centro Cultural Sendero Joven, el cual a la fecha se encuentra sin vigencia, por lo que se sugiere caducar dicho comodato y mantener el destino de área verde.

Agrega el señor Secretario que en esto hay dos situaciones en que necesariamente el Concejo debe ver, primero poner término al comodato de Sendero Joven y en segundo lugar, resolver respecto de la petición del Club Adulto Mayor Pablo Neruda.

Señor Alcalde, o retirar el vagón.

Señor Allende, pero la sede social también está sin ser utilizada.

Señor Herrera, el tema es bastante raro, y considera que no existe ninguna razón para que el Club Adulto Mayor no pueda utilizar la sede que es una buena infraestructura, invirtiéndose recursos importantes en su construcción.

Segundo, se ha visto que muchas organizaciones han ido desapareciendo lamentablemente, lo que no es buen síntoma, porque suceden este tipo de cosas, el Centro Cultural funcionaba bastante bien, pero de repente desaparece, y utilizan el vagón como vivienda un par de adultos mayores. Reitera que el tema es bastante irregular.

Solicita en este caso y al igual que en el caso anterior, realizar una consulta a la gente y ver qué es lo que desean, ya sea que se elimine el vagón de ahí, dado que más es un problema que otra cosa, por tanto, sugiere consultar a la comunidad que quieren y ver la posibilidad que alguien se haga cargo de la sede, porque está sin uso, dado que se irá desmantelando.

Reitera su posición y una vez que eso ocurra, ahí el Municipio actuará, en el sentido si los vecinos piden el retiro del vagón, pero no es pertinente realizar una construcción pegada, ya que sería crear un problema mayor.

Si la Junta de Vecinos no está funcionando, se debe tratar de reactivar, es decir, una de las labores de Organizaciones Comunitarias es potenciar el funcionamiento, con el fin de ayudar en los problemas que puede tener el sector.

Es una mala señal lo que está sucediendo.

Señora Elissetche, concuerda con Patricio, pero viendo el informe de Dirección de Obras, plantean la necesidad de consultar a Aseo y Ornato respecto de qué sucede en cuanto al área verde, dado que está siendo utilizada en algo que no corresponde.

En definitiva, eso se debe destinar a lo que es, pero le parece muy bien que se consulte a las personas.

Señor Herrera, su voto es contrario a otorgar el comodato al grupo de Adulto Mayor.

Señora Elissetche, opina de igual forma, no corresponde.

Señor Yáñez, visitó la sede social y el vagón, por tanto puede emitir opinión, el vagón es ocupado por don Ramón Loyola quien con su hijo coordinan la situación de la sede, y obviamente existe un desorden, ya que está haciendo usufructo de un bien no otorgado con responsabilidad, y si ahí llega a suceder algo, sería de responsabilidad municipal, por tanto sugiere una intervención, y si es área verde, construir las.

Si el vagón debe salir de ahí por ocasionar dificultades, está de acuerdo, además presencié ensayo de grupo musical en la sede, pero sin que nadie dirija, como tierra de nadie.

Vuelve a señalar la necesidad de una intervención a fondo, además que el señor Loyola tiene su casa a media cuadra de ahí, y efectivamente están los instrumentos musicales, no siendo causa justificada el que indique que los cuida.

Aquí se debe trabajar para reactivar la junta de vecinos y no es partidario de aprobar que el vagón siga funcionando como tal, dado que constituye un riesgo.

Señor Cherif, ratifica lo expresado por don Manuel, eso se viene dando desde hace mucho tiempo, y lamentablemente esa sede social cuando se incendió partió con mucha potencia cuando se reactivó y se modernizó, pero existe un conflicto social entre personas, por tanto es pertinente intervenir y es partidario que ese vagón se retire, es un problema. En cuanto a la sede social, si hay intención de parte de la comunidad de poder utilizarla con gente seria - responsable, a fin de evitar los problemas entre ellos, que es una de las razones por la cual la junta de vecinos dejó de funcionar.

Señor Ramírez, en relación a lo expresado, durante años funcionó ahí un centro cultural que de verdad fue una organización bastante potente en el sector, con mucho trabajo con jóvenes - niños, pero hoy día se encuentra inactiva, sin vigencia su personalidad jurídica, y le extraña lo que sucede, desconocía que don Ramón vivía en el vagón.

Tal como manifestaba don Manuel, la persona tiene su vivienda a media cuadra del lugar, no sabiendo cual fue el objetivo, si bien es cierto cuidar los bienes que ahí pueden haber, pero eso no es responsabilidad del grupo de adulto mayor, porque eso pertenece a una agrupación juvenil que hoy no está vigente, además hay una sede en muy buenas condiciones que puede ser utilizada por ellos.

Considera que no es apropiado otorgar el comodato de ese espacio, más bien desea ver como vía Organizaciones Comunitarias se puede reactivar los procesos tanto de la junta de vecinos como de las organizaciones que existen, como una forma de apoyar el quehacer de la comunidad, pero utilizando en forma debida los espacios.

Su voto es desfavorable para poder otorgar un comodato en ese espacio, por lo que implica el vagón e ir viendo qué medidas se adoptan con lo que ahí existe.

Señor Alcalde, no se autoriza el comodato, hay 5 votos en contra, y se instruirá a Organizaciones Comunitarias para que realice una intervención mayor.

ACUERDO N°305 : El Concejo acuerda no otorgar comodato a Club Adulto Mayor Pablo Neruda, respecto de terreno ubicado en 5 Oriente 19 Norte C.

7° PUNTO : Ratificar autorización de Patente de Alcohol.

Señor Allende, corresponde al Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Mónica Soto González.

Señorita Pavez, en relación a solicitud de Patente Giro restaurant Diurno y Nocturno, ubicada en Calle 1 Sur N° 770, Local 3, a nombre Mónica Soto González, presentada y aprobada en sesión de Concejo de fecha 5 de Octubre 2011, misma oportunidad en que la contribuyente intervino en el Punto Incidentes, creando duda sobre la veracidad del contrato de arriendo que adjuntó a la solicitud. Motivo por el que la Jefe de Patentes Comerciales pidió al señor Secretario Municipal dejar sin efecto el decreto Alcaldicio N° 6101 a la espera de que la contribuyente aclarara sus dichos y presentada un documento que la habilite a ocupar el local comercial propuesto.

Posteriormente, con fecha 11 del presente se recibió, mediante Providencia N° 41695 una carta de doña Mónica Soto en la que se expone que "con respecto al mal entendido por concepto de pago de arriendo, ocurrido el día miércoles recién pasado en el Concejo, lo voy a solucionar haciendo efectivo el pago de éste, cuyo local 1 Sur N° 770 Local 3 Los Gobelinos de Siempre".

Se presentó al Depto. Jurídico quien dice "se aprueba, condicionado a lo propuesto y a la aprobación del Honorable Concejo".

Por ese motivo se presenta al Alcalde y Concejo para que se ratifique la autorización de patente indicada.

Señor Alcalde, indica que cumple con todo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 306 : El Concejo acuerda ratificar otorgamiento de Patente de Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Mónica Soto González.

Señor Allende, indica que en tabla Complementaria hay otra solicitud de Patente.

Tabla Complementaria :

4° PUNTO : Solicitud de Patente de Alcohol

Señorita Pavez, es una patente de Bar, a nombre de la misma persona, para ubicar en igual dirección, se adquirió en remate el día 25 de julio y ahora cumple con todos los requisitos para solicitar el cambio de nombre y traslado a la ubicación.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 307 : El Concejo acuerda otorgar Patente de Giro Bar, a nombre de Mónica Soto González.

1° PUNTO : Acuerdo para suscribir contrato de Propuesta Pública.

Señor Allende, corresponde a la "Reparación Mayor Liceo Industrial Superior, Talca".

Señora Verónica Reyes, indica que este proyecto es financiado por el Gobierno Regional, se trata del mejoramiento del edificio dañado por el terremoto, por mucho tiempo no se había podido reparar la red de alcantarillado, lo que contempla ahora, como la reposición de la cubierta y reparación de instalación eléctrica.

Participaron 6 oferentes en terreno, eliminándose el señor Luis Olave Polanco por estar sobre el presupuesto vigente, que era de \$ 195.000.000.- y su postulación era por \$ 261.000.000.-

La otra Empresa que quedó fuera de Bases, fue Empresa Ecsón, quien presentó un presupuesto inferior al 36%, y se pidió a la Unidad de Presupuesto - Cubicaciones que emitiera un informe, el que indica que el presupuesto está mal ejecutado y mal hechas las cubicaciones, por ende se visualiza una problemática al momento de construir.

Por lo anterior se eligió la 2da. Opción, que corresponde a Constructora Roblería S.A., por un monto de \$ 172.746.880.-, impuesto incluido y con un plazo de ejecución de 120 días, además está un 11% más bajo que el presupuesto oficial.

Este proyecto está visado por el GORE y aprobada la sugerencia de adjudicación que se hizo, entregándose todos los antecedentes de porque se adjudicaba al segundo y no al primero.

Señor Ramírez, consulta que significa reparación mayor.

Señora Verónica Reyes, contempla las fisuras producto del terremoto, cambio cubierta de pabellones, hay salas de madera donde se arregló toda la ventilación, el sistema de alcantarillado por muchos años no se había podido reparar, y este proyecto lo contempla nuevo, además el mejoramiento de instalación eléctrica.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Señor Cherif, consulta si no hay problema por el hecho de estar el liceo en toma.

Señora Verónica Reyes, se ha tenido problema en algunos colegios, pero se ha coordinado con el Jefe DAEM y en algunos casos han dejado ingresar, aunque no sabe ahora que pasará.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N°308 : El Concejo acuerda suscribir contrato de la Obra "Reparación Mayor Liceo Industrial Superior, Talca", con Constructora Roblería, por un monto de \$ 172.746.880.-, impuesto incluido y en un plazo de 120 días corridos.

Señor Allende, en espera de la llegada de don Carlos Montero para analizar el 2do. Punto, se pasará al 3er. Punto.

3° PUNTO : Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Villa Valle Claro.

Señor Allende, el informe de Obras dice que el Plano de Loteo aprobado Valle Claro contempla un área de equipamiento de 1.426,44 m², que fue destinada en su totalidad a la construcción de CESCOF para el sector nor/oriente de Talca, solo existiendo áreas verdes, con una superficie aproximada de 4.843,02 m², distribuido en 90% al costado de CESCOF y un 10% al interior del loteo, ubicado en Calle 23 Oriente entre Calle 3 $\frac{1}{2}$ y 5 Norte Loteo Valle Claro.

De acuerdo a petición de Junta de Vecinos nos plantea la necesidad de contar con un terreno a la brevedad, siendo la única posibilidad planteada por Junta de Vecinos, ocupar parte del área verde materializada al costado del CESCOF construido.

En relación a la implementación de una sede, es importante destacar que el terreno por su condición de área verde no cuenta con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces; es importante indicar que las áreas verdes por ley son administradas por los Municipios, estas no cuentan con inscripción y en ellas solo se pueden autorizar proyectos de carácter recreativo.

Dirección de Obras estima conveniente que el Depto. de Desarrollo Comunitario coordine con la Junta de Vecinos del sector, la comunidad en general y los vecinos, en caso de mantener la decisión de ocupar dicha área verde como única alternativa de equipamiento con la idea de evitar malos entendidos con la comunidad y que la Dirección de Aseo y Ornato, específicamente el Depto. de Parques y Jardines informe en relación a la intervención a realizar.

El área verde involucrada en este proyecto tiene una superficie de 4.843,02 m², aprox, lo que corresponde al sector solicitado de Loteo Aprobado Valle Claro, por lo cual el 5% equivale a 242.00 m², para ser ocupado por una construcción, según lo dispuesto en el artículo anterior citado. El terreno propuesto tiene una superficie de 242.00 m², se ubica en la parte posterior al CESCOF.

El informe de Dideco, en su conclusión dice : Por lo precedentemente expuesto, se señala que esta Organización requiere contar con una sede comunitaria, si bien el informe emitido por la Dirección de Aseo y Ornato señala que el terreno en cuestión está siendo licitado en su totalidad para construcción de área verde, se sugiere dejar el 5% de esta superficie, 242 m², para la construcción de un inmueble con destino sede social, el presente quedará sujeto al acuerdo que tome el señor Alcalde y Honorable Concejo Municipal.

Señor Cherif, el Consejo de Desarrollo del CESCOF de la Faustino está trabajando para poder lograr un proyecto de construcción de la infraestructura definitiva, pero no sabe si es el mismo terreno.

Señor Alcalde, este es el CESCOF de Nueva Holanda.

Señor Ramírez, hace un tiempo atrás la Junta de vecinos del sector lo invitó a una reunión donde se manifestó la inquietud producto que efectivamente el área de equipamiento que era aledaña al área verde existente, habían sido uno de los partícipes para que se generará y se construyera el CESCOF, quedando sin la posibilidad de poder construir su sede comunitaria, que es lo que requieren para el funcionamiento de la Junta de Vecinos.

En esa oportunidad se manifestó el interés de poder optar a un porcentaje que la ley permite construir en área verde existente y que es lo que sugiere Desarrollo Comunitario para poder ejecutar la sede comunitaria.

Quizás es la ocasión de otorgar parte del terreno que está destinado a área verde, donde se pueda construir la sede comunitaria que ellos requieren, dado que es una organización activa, permanentemente apoyan, de hecho son parte de las organizaciones que trabajan con el CESCOF.

Por lo anterior, le parece bien ver la posibilidad de otorgar lo que sugiere en este caso Dirección de Obras y que se ratifica con informe de Dideco.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales acuerdan.

ACUERDO N° 309 : El Concejo acuerda otorgar en comodato a Junta de Vecinos Valle Claro, terreno con destino área verde, de una superficie de 242.00 m², ubicado en Calle 23 Oriente entre Calle 3 $\frac{1}{2}$ y 5 Norte, loteo Valle Claro.

Señor Allende, se vuelve al 2° Punto.

2° PUNTO : Presentación nómina de funcionarios que se acogen a retiro y solicitud de recursos para pago de bonificación Ley 20.501.

Señor Montero, en carpeta de todos está la segunda planilla de docentes que se solicitan el Bono de Retiro Voluntario.

De acuerdo a la Ley 20.501 vigente este año, la nómina la componen 33 personas, docentes, y constituye un monto de \$ 513.016.530.-, se descompone igual que la vez anterior, con un monto que es de cargo del sostenedor, y la diferencia de costo fiscal.

En algunas oportunidades el Concejo ha consultado cuales serían las personas que se acogerían a jubilación, y esta es la 2da. Nómina, de acuerdo al calendario que ha propuesto el Ministerio de Educación, durante el año 2011, sería 2 fechas de corte, la primera fue el 30 de Junio y esta corresponde a la del 30 de Septiembre, la siguiente será el 31 de Enero del 2012.

Por tanto, corresponde que el Concejo tome conocimiento que se está solicitando al Ministerio de Educación este anticipo para dar esta bonificación a las 33 personas de la nómina.

Señor Saavedra, con respecto al aporte estatal, lo entrega el Ministerio.

Señor Montero, es una donación del Ministerio para incentivo al retiro voluntario.

Señor Saavedra, y la que corresponde al sostenedor.

Señor Montero, es un crédito que se está pidiendo al Ministerio de Educación y después se devuelve en cómodas cuotas, mensualidades en 144 meses, y el porcentaje lo define el Ministerio.

En una sesión anterior se mostró la cartilla con todos los créditos anteriores, de tal manera que este sería por la Ley 20.501 la segunda petición de fondos.

Señora Elissetche, el monto de cargo del sostenedor es bastante más alto que lo del Ministerio.

Señor Montero, el Ministerio en esta Ley establece un bono de retiro voluntario.

El cual se compone de la indemnización más un aporte del Fisco y el valor es de acuerdo a la tabla que el Ministerio propuso.

La indemnización es de costo del sostenedor, y las personas se acogen porque reciben un poco más, que aporta el Estado.

Señora Elissetche, consulta si la anterior fue igual.

Señor Montero, sí, y la indemnización está calculada con un tope de 11 meses.

Señora Elissetche, consulta si los recursos están en el presupuesto.

Señor Montero, al Ministerio se piden todos los recursos y una vez que ingresa, se aprueban posteriormente en una modificación presupuestaria, es decir, la mayor cantidad de ingresos, el gasto y se va descontando mensualmente de la subvención.

Señor Herrera, el monto total es el que indica el documento, \$ 513.000.000.-, de eso \$ 334.000.000 son de cargo del Municipio, a través de la vía del crédito que se solicita y que se cancela mensualmente, ¿el otro es aporte del Ministerio?

Señor Montero, aporte fiscal extraordinario.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 310 : El Concejo acuerda aprobar Ficha Solicitud de Recursos de Anticipo de Subvención, para Bonificación de Docentes que presentaron su carta renuncia para acogerse a la Ley 20.501.

Señor Saavedra, agrega que se les indicó que serían alrededor de 100 docentes.

Señor Montero, sumado los 35 de la nómina anterior, más 33 de ahora, y los que restan del año, ya que pueden haber nuevas solicitudes, pero se presentarán el 31 de Enero del 2012.

El plazo para esta Ley termina en su primera etapa, que es el 100% del Bono, es hasta el 30 de Julio del próximo año.

Señora Elissetche, mirando donde trabajaban los docentes, le llama la atención, dado que entendía que una parte importante de la Nemesio Antúnez se iban, pero solo hay uno.

Señor Montero, hay una situación del Bono Post-Laboral que obliga a apurarse a algunas personas para no perderlo, y los otros van a esperar, el grueso de los profesores, hasta la última fecha.

Señor Yáñez, consulta que sucedió con algunos que perdieron el Bono Post Laboral y que lo planteó en una sesión de Concejo, se ha recibido respuesta desde el Ministerio?

Señor Montero, no, la única respuesta del Ministerio es que el ejecutivo estaba presentando una propuesta de modificación con 2 Artículos al Parlamento.

Señor Yáñez, de ser positivo, se les paga de todo el tiempo.

Señor Montero, desde donde establezca la misma disposición legal.

Tabla Complementaria :

1° Exposición sobre terrenos de Macroferia.

Señor Leonel Rojas, indica que se le encargó buscar alternativas para la presentación del nuevo formato de la macroferia, luego de la presentación le gustaría recibir cualquier consulta al respecto.

Se revisará el contexto general, alternativas de la situación actual que ocupa la macroferia, la posibilidad y formato que podría tener un modelo nuevo.

Hoy la macroferia municipal está inserta en 3 sectores, terrenos, como referencia está el terminal de buses y Plaza de Armas, la superficie total corresponde a 6,2 hás, se compone del recinto de aproximadamente 3 hás, patio de los agricultores, 2 hás y 1 hás de patio carga y descarga. Macroferia es el recinto que recibe la comercialización al por mayor, principalmente de locales establecidos y algún bodegaje, ingreso sujeto a cobro, en el caso del Patio de los Agricultores es un comercio al por mayor, sin locales establecidos, también tiene cobro por el acceso y el patio de carga y descarga es un recinto complementario.

Actualmente los recintos están ubicados en una zona denominada U-5 y U-6, para el caso Patio de carga y descarga en el futuro Plan Regulador será una zona residencial de densidad media, lo que es un poco incompatible, sin embargo la pre existencia de esa utilización trasciende sobre él, en el caso del Patio de los Agricultores, Recinto Macroferia, se emplaza en una zona industrial inofensiva, lo cual es compatible con la actividad que realiza.

En términos del contexto urbano, hoy día la ubicación tiene ciertas vías estructurantes que les permiten un acceso de los oferentes y demandantes al lugar, se tiene por otra parte locomoción interurbana, especialmente por la Ruta 5 Sur que atraviesa, además hay una cobertura de microbuses y colectivos que no es tan cercana, puesto que el público principal son comerciantes, luego se tiene la ubicación del comercial al por mayor en la ciudad, indicado por los puntos de color rojo - amarillo al por menor, concentrándose principalmente en el casco histórico.

Adicionalmente muestra un mapa donde aparecen los establecimientos educacionales, universidades, centros de formación, lo que indica que se está situado con la macroferia municipal en un entorno más bien urbano, y más adelante se verá mayormente indicado en el nuevo Plan regulador, el aumento de la superficie considerada como urbana.

Edificios Públicos, Servicio de Salud y otros, están ubicados en el casco histórico, en cuanto a servicios complementarios como el deporte, se ve que uno que se acerca es el proyecto actual de dar valor agregado o poner en valor el Gimnasio Regional, y en términos de la contextualización, se puede ver que uno de los principales complejos es el transporte en términos de los horarios punta, en este estudio se demuestra que la Ruta 5 - Avda 2 Norte - Avda San Miguel son vías con una alta densidad vehicular, lo que dificultaría el acceso al recinto en ese mismo horario.

Por otra parte se tiene el uso de las áreas verdes, en una zona que tiene déficit, se tiene la valorización del suelo en términos de valor comercial, está situado en una zona que corresponde a un valor entre 20 mil y 30 mil pesos el metro cuadrado, que es equivalente a 0,9 - 1,4 UF m², lo que implica un costo alternativo alto o potencialmente buena posibilidad de venta.

En cuanto al avalúo fiscal, el terreno corresponde a una zona D, que tiene un valor m², de 0,5 UF, el tipo de ingresos socioeconómico respecto al sector es una zona media - media baja, y adicionalmente las inversiones públicas y privadas que están situadas ahí no están en el entorno, más bien aparecen las relacionadas con inversión en el Hospital Regional y la posibilidad posterior en el plano deportivo.

La nueva Macroferia de Talca implica el concepto que se ha desarrollado, la posibilidad de transformarla no en la segunda feria a nivel nacional, sino que en la primera, y luego algunos factores positivos y negativos que tiene actualmente el formato.

La macroferia se puede transformar en el principal mercado de abastecimiento de frutas y verduras y otros, se es una zona autóctona y tradicional que puede dar una gran identidad.

En el mapa que muestra se indica que se está situado en la zona agrícola más rica y se comparte con la Región de O'Higgins la mayor oferta de productos agrícolas, pero además están los relacionados con el mar, y en un estudio realizado en los meses de enero - febrero en la macroferia, aparece que las demandas por otros servicios son, en bodega, en frío, para poder justamente desarrollar venta de pescados y mariscos y además carnes, entre otros requerimientos.

Adicionalmente se tiene una oferta como Región que permite al ser Capital Regional, concentrar la mayoría de los servicios que se podrían transformar en un detractor, desde el punto de vista que se tiene los servicios de soporte para quienes pueden ser hoy día una mayor oferta.

Se debe recordar que los oferentes están en la región, pero los demandantes están en el sur - norte del país, y potencialmente a través del Paso Pehuenche en otros países.

Los 6,2 hás son totalmente insuficiente en términos de lo que podría transformarse en la oferta, concentran en la ciudad el 25% aproximado de la población, pero el potencial de mercado es mucho más que el millón de habitantes que hay en la Región del Maule, actualmente se posee un sector urbano que se va ampliar bastante más, producto de la aprobación del Plan Regulador, lo que implica que la actual ubicación sea una debilidad respecto del futuro.

Los factores positivos son, evidentemente la cercanía con la Ruta 5 Sur y la conectividad de medios de transporte. Factores negativos, la proximidad a zonas de vivienda, el hecho de no contar con adecuada manipulación de los desechos, factor de fondo que no es posible realizar aún ahí, también está la inexistencia de tecnología para el uso de acceso al control, infraestructura que no es apropiada para la actual migración que se tiene.

El mercado minorista se debiera atender con el CREA y el mayorista con la Macroferia, ya que es el único punto de comercio al por mayor que hay en la Región, se compite directamente con puntos mayorista de Concepción y Santiago, en volumen se está en segundo lugar después de la Feria Lo Valledor.

En cuanto a los requerimientos actuales para una macroferia a nivel regional, se ha dimensionado conjuntamente con los profesionales con que se trabaja, que un espacio mínimo debiera estar sobre las 15 hás, de superficie, lo que permitiría potenciar el sector primario de la región, dado que se es los principales productores conjuntamente con la Región de O'Higgins, se crea un gran centro de comercialización, hoy está el mercado para realizarlo, se fomenta inversión en la comuna, región, se genera crecimiento y sustentabilidad, y se puede explotar todas las oportunidades de conexión que genera el Paso Pehuenche y el situarse como eje articulador de la Región.

Muestra en el plano que la Capital Regional interactúa directamente con las Capitales Provinciales, se es el eje productivo y de servicio, en ese contexto lo que se requiere es un terreno con conexión inmediata a la Ruta 5 Sur, que no esté cercano al sector residencial, que ojala tenga sobre 20 hás de superficie para poder proyectar un crecimiento a largo plazo, que tenga conectividad del transporte público, y que se pueda tener potenciales conexiones a otros transportes, como por ejemplo, ferrocarriles o marítimo a futuro.

Hasta la fecha se ha recabado información de 6 terrenos que pueden tener esas características, el primero se ubica en el cruce con Panguilemo, sector poniente de la carretera, predio que tiene una superficie de 180 hás, la cotización solicitada es por 40 hás, y cumple con el requisito de estar cercano a la Ruta 5 Sur, tiene el aeródromo como vecino, y como referencia muestra la relación con el Talca Urbano y con los otros ejes que tienen que ver con la línea de transporte urbano.

El segundo terreno se ubica inmediatamente al frente, en el mismo cruce de Panguilemo, camino a Pelarco, sector oriente de la carretera, es un predio de 22,8 hás, situado contiguo a la línea férrea, también tiene como articulador la Ruta 5 Sur, está próximo al enlace con Pelarco que le permite conexión tanto del sur como del norte, al igual que el terreno anterior.

Tercer terreno corresponde al extremo sur de la comuna, en el cruce El Tabaco, se ubica en el límite con la comuna de Maule, es un predio de 18,4 hás, detrás de Barraca Becerra y al costado de calle de servicio, es una superficie menor a las anteriores.

Cuarto terreno es vecino al anterior, se ubica en el cruce El Tabaco, superficie mucho mayor, sobre 49 hás, y el acceso es más debilitado, actualmente es un terreno destinado a viñas.

Quinto terreno, también se ubica en el cruce El Tabaco, al costado poniente de la carretera, de 11,5 hás.

Sexto terreno, ubicado en el sector poniente de la comuna, en la unión de los Ríos Lircay con Claro, 56,37 hás más un adicional de 5 hás.

Esos son los 6 terrenos que se pueden apreciar en la imagen, con la superficie disponible.

La última información es un resumen que tiene que ver con el precio, y algunas condiciones respecto a lo urbano. Actualmente los terrenos de acuerdo al análisis realizado por Alejandro de la Puente, que tienen que ver con la conectividad, uso de suelo, hacen ver que los que principalmente tienen hoy día un uso de suelo apto para lo que sería la industria de la macroferia, son los 1 y 2 ubicados en el cruce Panguilemo, el otro que cumple en parte con esa condición es el de 18,4 hás, cuyos usos de suelo son aptos para industria contaminante básica, el resto son básicamente terrenos destinados a uso residencial.

El terreno N° 6 está ubicado en una zona inundable, características contrarias a la potencialidad de crecimiento que tiene, en detalle está el informe, Alejandro puso nota de 1 a 7, y calificó con nota 6,5 y 6 a esos 2 terrenos en términos de la conectividad y el uso de suelo permitido, el resto califica con nota 3 y 3,5.

Si a eso se le agrega el dato del valor del terreno por metro cuadrado, están indicados, de menor a mayor que tiene menor valor por m², es de 0,1 UF que es en el N° 2, 22 millones la hectárea, le sigue el N° 6 a 50 millones la hás, y así sucesivamente.

Señor Allende, indica que se está en la hora de término de la sesión, habría que prorrogar por 15 minutos.

Los señores Concejales concuerdan en prorrogar en 15 minutos la sesión.

Señor Leonel Rojas, de acuerdo a lo solicitado por el Alcalde, esta es una primera propuesta de exploración de terrenos posibles, es decir, determinar si había potenciales espacios en la comuna, de tal manera re ubicar la macroferia. La idea es que la Comisión de Infraestructura del Concejo pueda trabajar conjuntamente con ellos, en avanzar en lo que es la negociación, lo que se ha hecho solo es solicitar cotizaciones y terrenos disponibles.

Tres de ellos están en manos de un corredor de propiedades, y el otro es el dueño directo, desconociéndose si hay potencialmente posibilidad de negociación respecto de los precios, tamaños, etc.

Señor Herrera, felicita en primer lugar por la presentación, fue muy completa, clara y pedagógica.

Propone tener una sesión especial para poder discutir este tema con mayor tranquilidad, privadamente para analizar todos los detalles y poder fijar alguna posición de consenso.

Señora Elissetche, le parece bien, dado que le surgen varias consultas en cuanto a la parte previa.

Señor Alcalde, la idea era visionar un poco, por eso solicitó a Leonel realizar una investigación, conversar con las personas, y por supuesto se debe madurar y los precios que se han indicado son solo referenciales, esperando que producto de las conversaciones estos puedan bajar.

Le parece bien generar una reunión para ver qué es lo mejor.

Señor Leonel Rojas, mientras tanto hará llegar la información, el estudio de análisis de expectativas que tiene la macroferia, que es interesante conocer.

Señor Alcalde, es importante contactarse con Alejandro de la Puente y generar una reunión de trabajo para avanzar en el tema.

Señor Yáñez, sugiere reunirse con los oferentes, a fin de lograr lo mejor en cuanto a precio.

Señor Alcalde, estima que no es pertinente que estén los oferentes, dado que lo importante es que haya más opciones y por eso Leonel buscó todo lo que hoy hay disponible para evaluar, y poder determinar que es lo mejor para la macroferia, para la ciudad, para el desarrollo.

Agrega que normalmente los precios de las propiedades están dados y hay corredor de propiedades, tasadores, gente especialista, por tanto, no se trata que alguien pida lo que no vale el terreno, teniendo claro que siempre trataran de obtener el mejor precio.

Señor Leonel Rojas, estos valores son producto del primer acercamiento, nada más.

8° PUNTO : Incidentes.

-**Señor Patricio Herrera B.**, hace pocos días atrás fueron invitados como Concejales a una reunión con apoderados y algunos profesores de la Escuela Nemesio Antúnez.

El tema era conversar sobre el futuro de ese establecimiento, y acota que le parece bien la presencia del Director Comunal de Educación, dado que es necesario que conozca el planteamiento que hará respecto de eso.

En primer lugar manifiesta que no le parece apropiado, porque en esa reunión se dijo, entendiendo que estaba invitado el Director del DAEM, que este habría manifestado en una reunión anterior, que no estaba de acuerdo en la permanencia del Colegio.

En segundo lugar, tampoco le parece apropiado que el mismo señor Montero haya manifestado al Presidente del Centro de Padres y Apoderados que no se invitara a los Concejales para conocer del tema, desconociendo el por qué, siendo que es un tema tan importante para la ciudad de Talca, se trata de un colegio importante que está en entredicho.

Efectivamente el colegio Nemesio Antúnez sufrió severos daños a raíz del terremoto, que además venía perdiendo matrícula, hechos que son objetivos, que existe una pugna con el Liceo Carlos Condell, especialmente en lo referido a la enseñanza básica, donde entre ambos se pudo haber hecho uno, lo que durante su gestión se planteó, pero los apoderados estuvieron disponibles para mantener ambos colegios.

Considera que no es posible seguir perdiendo establecimientos, hoy sobre todo por la movilización estudiantil ha quedado claro que hay una defensa de la educación pública, por tanto, como Municipio deben sumarse a eso y no seguir dando señales que están reduciendo las posibilidades, oportunidades, para que se estudie en colegios públicos.

Su primera posición es que el Nemesio Antúnez no debe terminarse, permanecer como tal y por varias razones, la primera es la indicada, y porque acá en Talca se ha demostrado que cuando hay colegios que se apoyan, que se intervienen para que se puedan proyectar, se logra éxitos, como por ejemplo la Escuela Brilla el Sol, Escuela Esperanza, que estaban muy deprimidas, funcionando bastante mal y hoy se han recuperado producto de un esfuerzo que se hizo desde el DAEM - profesores y apoderados, quienes se comprometieron a potenciar su colegio, a sacarlo adelante.

Los apoderados tienen razón en que a veces es la propia institucionalidad propia que hace que pierdan poder.

Situación que en Talca se ha dado, hay colegios que de alguna manera son privilegiados en desmedro de otro, y a los profesores que tienen problemas se les envía a esos establecimientos, logrando que cada vez pierdan vigencia, y los apoderados no desean llevar a sus alumnos ahí, lo que no puede seguir ocurriendo, deben defender la educación pública, para lo cual es necesario y ojala que de toda la movilización estudiantil que se está generando se obtenga algo positivo, que permita un cambio de la conducción del proceso educativo, de tal forma tener colegios de calidad y no que desaparezcan.

En esto también está el tema del Liceo Bicentenario, y desconocía que en ese terreno, puesto que se ha enterado por los documentos que circulan, que en esa infraestructura que sufrió daños pero que es reparable, se pondría en marcha el Liceo Bicentenario, propuesta con la que no está de acuerdo, más aún, sería más aconsejable y por eso cree conveniente que la institucionalidad municipal, la Alcaldía, y el DAEM se abra a la posibilidad de conversar estos temas de una manera más amplia para tomar una buena decisión, es mucho mejor que el Liceo Héctor Pérez Biott se transforme en un Colegio Bicentenario, por infraestructura, por ubicación, espacio para crecer, permitiendo de mejor manera a contribuir, sacando la básica para potenciarla en otro lado, que efectivamente el Carlos Condell se transforme en un Liceo Técnico Profesional de peso, importante para la ciudad y que hoy no lo es, ya que es una mezcla de complejo educacional que tiene de todo.

Considera que se deben potenciar los técnico profesionales en la ciudad, es una buena oportunidad que se tiene en el barrio oriente, el Carlos Condell debe ser potente en la parte técnico profesional, para lo cual deben contribuir, y dejaría al Nemesio Antúnez como la parte básica, que los alumnos del Carlos Condell de básica se trasladen, reparar el colegio para que siga funcionando como tal, contando para ellos con el apoyo de muchos profesores, de los apoderados, por tanto no es cierto lo que aparece en el documento que circuló, que la comunidad escolar del Nemesio Antúnez y Carlos Condell estaban de acuerdo en fusionar.

Expresa su preocupación por el tema educacional, en el PADEM que se les presentó no aparece el Nemesio Antúnez, desconociendo el motivo, y pregunta ¿se tomó la decisión de que desaparece? Si es esa la intención que se tiene, le preocupa, porque se está tomando decisiones que son complejas, y no se está pidiendo a las personas de quienes debieran emitirlas, es decir, los Concejales, además de la Comisión de Educación que preside don Manuel Yáñez, ¿le preguntó alguien que opina de esto o al resto de la Comisión?, a él por lo menos nadie y le sorprende que aparezcan estas cosas de repente.

Solicita al señor Alcalde que se tenga la oportunidad de discutir el tema de verdad, en otros casos se han revertido algunas situaciones, lo que le parece bien, como es el caso de la Escuela Ramadilla de Lircay, Brilla El Sol, y que bien que los apoderados de la Nemesio Antúnez estén presente por estar preocupados del tema, como también profesores.

Reitera el que se re-estudie el tema, que se reevalúe, no tomar decisiones apresuradas, buscar soluciones que sean de beneficio para Talca, estructuralmente, de una manera más amplia.

La infraestructura del Nemesio Antúnez no tiene para donde crecer, entonces que sucederá con el Liceo Bicentenario.

Señor Allende, indica que se ha llegado a la hora de término del Concejo.

Señor Saavedra, sugiere autoconvocarse.

Los señores Concejales concuerdan en autoconvocarse.

Se levanta la sesión a las 19:15 horas.

ACUEDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO COMUNA DE TALCA

SESION ORDINARIA MIERCOLES 12 DE OCTUBRE 2012

ACUERDO N° 300 : El Concejo acuerda modificar acuerdo adoptado en sesión del 23 de Agosto del 2011, en el sentido que el monto señalado por adquisición de terreno cuya superficie es de 200 m², de propiedad del señor Luis Rolando Gaete Soza, es de \$ 6.200.000.-

ACUERDO N° 301 : El Concejo acuerda poner término a comodato otorgado a Club Deportivo Nor Oriente, mediante Decreto Alcaldicio N° 2717 de 1997.

Y se acuerda entregar en comodato a Taller Femenino Tejiendo Ilusiones para la Comunidad, sede social ubicada en Población Faustino González, Calle 15 Oriente entre Pasaje 11 $\frac{1}{2}$ Norte y Pasaje 12 Norte.

ACUERDO N° 302 : El Concejo acuerda exención de pago de los derechos de aseo domiciliario de las personas que se indican :

- Señor Víctor Rojas Gutiérrez,
- Señora Ana Julia González.

Transcurrido un año la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión a estos casos.

ACUERDO N° 303 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja a Taller Femenino Tejiendo Ilusiones para la Comunidad, consistente en sillas, mesas y muebles escolares en mal estado.

ACUERDO N° 304 : El Concejo acuerda autorizar el pago de patente del señor Leopoldo Rodríguez Guerrero, correspondiente al 2do. Semestre y proceder a contar del 1 de Enero del 2012 a firmar el nuevo contrato que rige a los arrendatarios y concesionarios de la Ribera Oriente del Río Claro.

ACUERDO N° 305 : El Concejo acuerda no otorgar comodato a Club Adulto Mayor Pablo Neruda, respecto de terreno ubicado en 5 Oriente 19 Norte C.

ACUERDO N° 306 : El Concejo acuerda ratificar otorgamiento de Patente de Giro Restaurant Diurno y Nocturno, a nombre de Mónica Soto González.

ACUERDO N° 307 : El Concejo acuerda otorgar Patente de Giro Bar, a nombre de Mónica Soto González.

ACUERDO N°308 : El Concejo acuerda suscribir contrato de la Obra "Reparación Mayor Liceo Industrial Superior, Talca", con Constructora Roblería, por un monto de \$ 172.746.880.-, impuesto incluido y en un plazo de 120 días corridos.

ACUERDO N° 309 : El Concejo acuerda otorgar en comodato a Junta de Vecinos Valle Claro, terreno con destino área verde, de una superficie de 242.00 m², ubicado en Calle 23 Oriente entre Calle 3 $\frac{1}{2}$ y 5 Norte, loteo Valle Claro.

ACUERDO N° 310 : El Concejo acuerda aprobar Ficha Solicitud de Recursos de Anticipo de Subvención, para Bonificación de Docentes que presentaron su carta renuncia para acogerse a la Ley 20.501.