ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

En el nombre de Dios, se abre la sesión.

En Talca, a 11 de Julio del Año 2012, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comuna de Talca, dirigida por su Presidente y Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, **Señor JUAN CASTRO PRIETO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

SRA. PAULINA ELISSETCHE HURTADO

SR. LUIS VIELMA ALFARO

SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE

SR. PATRICIO HERRERA BLANCO

SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET

SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS

SR. CARLOS RAMIREZ PALMA

SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. YAMIL ALLENDE YABER

: SECRETARIO MUNICIPAL

Los temas analizados en esta sesión fueron los siguientes:

- 1.- **Acuerdo para aprobar Costos de Operación y Mantenión del proyecto Programa de Recuperación de Plazas "Plaza Segura".**
- 2.- **Solicitudes de exención cancelación derechos de aseo, de :**
 - **Sra. Elsa Obando Muñoz**
 - **Señor Nelson Salazar Sepúlveda**
 - **Sra. Delinda Salgado León**
- 3.- **Solicitudes de bienes dados de baja, requeridos por :**
Junta de Vecinos Villa Doña Consuelo
Junta de Vecinos Villa El Espino
- 4.- **Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Villa Jardín del Valle**
- 5.- **Incidentes.**

Tabla Complementaria :

- 1.- **Acuerdo para aprobación ejecución de Proyectos que se indican, por Administración directa, y como responsable al Encargado de Fomento Productivo, señor Leonel Rojas U.**
 - **Construcción Mirador y Equipamiento Urbano Comunal Bosque Municipal,**
 - **Implementación Aula Biológica en establecimiento educacional El Tabaco y Mejoramiento de Espacios Públicos de la Comuna de Talca.**
 - **Reconstrucción de Invernadero Escuela España y Mejoramiento de Areas Verdes en Espacios Públicos.**
 - **Mejoramiento de Camping Municipal, Establecimiento Municipal de Salud y de Espacios Públicos de la Comuna de Talca**

- 2.- **Solicitud de Patente de Alcohol :**
Traslado del Giro Expendio de Cervezas, a nombre de María Teresa Núñez Aravena.

- 3.- **Acuerdo para suscribir contrato de la Propuesta Pública :**
Mejoramiento Integral Aceras Sector 4, Talca.
Demolición Parcial Escuela Carlos Salinas Lagos.

- 4.- **Acuerdo para otorgar subvenciones.**

1° PUNTO : Acuerdo para aprobar Costos de Operación y mantención del Proyecto Programa de Recuperación de Plazas "Plaza Segura.

Señor Allende, el documento de la Secplan dice : En relación al proyecto que se postulará a financiamiento a través del Programa de Mejoramiento Urbano, subprograma emergencia 2012, programa de Recuperación de Plazas "plaza Segura, se requiere contar con decreto Alcaldicio, con acuerdo del Concejo Municipal donde se señale que este Municipio se hará cargo de los costos operacionales y de mantención del Proyecto.

Por tal motivo, solicito a Ud, someter a aprobación del Honorable Concejo Municipal los Costos de Operación y mantención de acuerdo a detalle adjunto :

PLAZA SEGURA, CONSTRUCCION PLAZA LAS AMERICAS, TALCA	MENSUAL (\$)	ANUAL (\$)
La propuesta contempla la construcción de una plaza en el sector Las Américas VI, entre 20 Norte A y 20 Norte B, la cual considera la ejecución de un espacio público para ser utilizado por usuarios de distintas edades en un lugar en el cual ya existe un desarrollo incipiente como espacio de interacción social. Se considera la instalación de 2 mesas de tenis de mesa, 3 mesas de ajedrez, 1 carrusel, 1 columpio, 1 balancín, 3 basureros, mobiliario urbano y el mejoramiento de iluminación.	350.000	4.200.000

Es importante mencionar que estos costos solo se harán efectivos si los proyectos mencionados son aprobados financieramente.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Señora Elissetche, lo que está absolutamente abandonado es las América IV, considera si hay algún proyecto para mejorar ahí.

Señor Alcalde, entiende que hay un proyecto que se hace con fondos que vienen del Ministerio del interior.

Señora Pamela Herrera, indica que no hay proyecto para Las Américas IV.

Señora Elissetche, solicita considerarlo en lista, está totalmente abandonado, en condiciones dramáticas y hay muchos niños.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 180 : El Concejo acuerda aprobar Costos de Operación y mantención del Proyecto Programa de Recuperación de Plazas "Plaza Segura", construcción Plaza Las Américas Talca, por un costo mensual de \$ 350.000.- y anual de \$ 4.200.000.-

2° PUNTO : Solicitudes de exención cancelación derechos de aseo.

Señor Allende, corresponde a la señora Elsa Obando Muñoz, señor Nelson Salazar Sepúlveda y señora Delinda Salgado León, los antecedentes sociales están en poder de los señores Concejales.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores concejales aprueban.

ACUERDO N° 181 : El Concejo acuerda aprobar exención cancelación derechos de aseo, de las personas que se indican :

- Señora Elsa Obando Muñoz,
- Señor Nelson Salazar Sepúlveda y
- Señora Delinda Salgado León.

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá realizar una revisión a cada uno de estos casos.

3° PUNTO : Solicitudes de bienes dados de baja.

Señor Allende, la primera es de Junta de Vecinos Doña Consuelo, ubicada en 11 Sur 33 $\frac{1}{2}$ Oriente B perteneciente a la Unidad Vecinal N° 38, con personalidad jurídica, saluda cordialmente y por intermedio de la presente se permite exponer y solicitar :

1.- Nuestro sector actualmente cuenta con una moderna sede social, la cual fue entregada e inaugurada el 16 de Junio 2012 por el Municipalidad, la Junta de Vecinos y la comunidad agradece al señor Alcalde y Concejo municipal por este gran regalo para el sector.

2.- Señor Alcalde, hoy tenemos una gran sede , por eso solicitamos mobiliario dado de baja tales como sillas, escritorios, estanterías, para poder implementar nuestra sede y así poder prestar un mejor servicio a la comunidad.

El informe del Encargado de Inventarios Municipal, indica que solo se tiene sillas y escritorios, los cuales se encuentran dados de baja y deberán ser reparados por los interesados.

Señor Allende, la segunda petición es Junta de Vecinos Villa El Espino, y requieren de sillas, estante, escritorio, informando el Encargado de Inventarios de la Municipalidad que solo se tiene sillas y escritorios dados de baja, los que deberán ser reparados por los interesados, además informa que se programó visita de la Presidenta a las Bodegas y dejó separado los bienes que necesita, quedando conforme y a la espera del decreto de donación.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Yáñez, consulta si aún quedan bienes de lo que se dio de baja de la Municipalidad.

Señor Alcalde, habría que preguntar en bodega, al Encargado y lo más probable es que no están en buenas condiciones.

Señor Yáñez, ya que son organizaciones que tiene sedes nuevas, ojala el mobiliario que ellos utilizarán esté en condiciones.

Señor Alcalde, se supone que eligen lo mejor.

ACUERDO N° 182 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja del Inventario Municipal a las instituciones que se indican :

- Junta de Vecinos Doña Consuelo,
- Junta de Vecinos Villa El Espino.

4° PUNTO : Solicitud de comodato de Junta de Vecinos Jardín del Valle.

Señor Allende, el informe del Director de Obras señala : De acuerdo a los antecedentes con que cuenta esta Dirección el terreno solicitado corresponde a un bien nacional de uso público con destino área de equipamiento, ubicado en Calle 31 Sur entre pasaje 14 $\frac{1}{2}$ Poniente y pasaje 14 $\frac{1}{2}$ Poniente A, Villa Los Maitenes, se encuentra eriazo sin materializar y a la fecha no se ha realizado ninguna mejora, dicha propiedad se encuentra inscrita a nombre de la Municipalidad, y de una superficie de 403.79 m².

A su vez, el informe de Desarrollo Comunitario señala que la organización cuenta con personalidad jurídica vigente, otorgado mediante D.A. N° 1236 del 17 de Julio de 1992. El jueves 14 del presente mes, se realiza visita a la superficie ya mencionada y se puede apreciar un terreno eriazo sin materializar, rodeado de 2 áreas verdes y juegos infantiles de madera.

En entrevista con vecinos colindantes al terreno, mencionan el interés porque se construya una sede social en el lugar, debido a que no tienen un lugar donde reunirse al momento de sus reuniones y a la vez esta infraestructura le daría más vida al sector.

La Presidenta de Junta de Vecinos Jardín del Valle, señora Marcia Retamal González, manifiesta el gran interés que sienten los vecinos por tener una sede propia ya que en estos momentos tienen sus reuniones en la calle o bien mantienen reuniones muy alejadas, ya que dependen de la disponibilidad del salón de Iglesia Mormona que se encuentra en el sector. A su vez hace extensivo el interés de sus vecinos por participar en proyectos gimnasia ofrecidos por este Municipio, talleres ofrecidos por la Oficina de la Mujer, entre otros, y que al no contar con una sede, dificulta el desarrollo de estos.

En atención a lo expuesto, es totalmente comprensible que los vecinos deseen realizar en el terreno en cuestión la construcción de una sede social, puesto que terreno está destinado para área de equipamiento. Por otra parte la directiva de Junta de vecinos desea realizar un trabajo de integración con los vecinos, tanto mujeres, adultos mayores, niños, etc, Por lo que se sugiere otorgar terreno en comodato.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba el comodato.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Yáñez, sugiere un plazo de 30 años.

Los señores Concejales concuerdan.

ACUERDO N° 183 : El Concejo acuerda otorgar en comodato a Junta de Vecinos Villa Jardín del Valle, terreno ubicado en Calle 31 Sur entre Pasaje 14 $\frac{1}{2}$ Poniente y Pasaje 14 $\frac{1}{2}$ Poniente A, de una superficie 403,79 m²., y por un período de 30 años.

Señor Allende, indica que previo a Incidentes hay una Tabla Complementaria.

Tabla Complementaria :

1° PUNTO : Acuerdo para aprobación de Proyectos que se indican por Administración Directa y como responsable al Encargado de Fomento Productivo, señor Leonel Rojas U.

Señor Allende, el primero es "Construcción de Mirador y Equipamiento urbano en el Bosque Municipal de la Comuna de Talca".

Señor Albornoz, consulta en qué consiste el proyecto, en un sector que hoy está abandonado.

Señor Giovanni Vega, al cerro lo va bordeando un canal, luego hay una zona con un mirador, donde hay unos polines, y ahí se desea construir un mirador con una base, además de instalar señalética, la idea es mejorar ese entorno, y la señalética tiene que ver con rutas de tracking, ciclismo, de daugin, entre otros.

Esto es parte del proyecto, porque se le da ese nombre, pero detrás de él hay intervenciones en otros espacios públicos, son 40 millones y es de Pro Empleo, 90 trabajadores, las otras zonas que abarca son por ejemplo establecimientos educacionales, entorno de espacios públicos, etc.

Señora Elissetche, consulta que ha sucedido con el proyecto que alguna vez se presentó en Concejo por parte de unos privados, de hacer un canoopy partiendo desde el bosque municipal.

Señor Giovanni Vega, ese es un proyecto bastante interesante, pero está entrampado en la DOM, tienen la factibilidad técnica, pero el problema que tienen es que Dirección de Obras les pidió por un tema legal un certificado de Aeronáutica de Santiago, pero eso es complementario al proyecto que presenta, lo que se desea es rescatar el bosque, y después del Mundial de Motocross se dieron cuenta que pueden darle otras potencialidades. Comenta que el tema de la señalética es en coordinación con CONAF, Tracking Chile.

Señor Allende, consulta si hay acuerdo respecto de este primer proyecto.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, el segundo es "Implementación Aula Biológica en Establecimiento Educacional El Tabaco y Mejoramiento de Espacios Públicos de la Comuna de Talca".

Señor Giovanni Vega, el Aula Biológica es multiuso en el establecimiento El Tabaco, quedó en invitarlos a conocer el vivero, es óptimo para visitarlo, les han donado árboles, y de ahí con el Depto. de Aseo y Ornato han reclutado especies, y al año siguiente tienen producción importante para distintos espacios públicos. Como se vio que el establecimiento y Director estaban muy interesados en proyectos de arbolado urbano, se le ofreció instalar un Aula Biológica para hacer los programas ambiental, que sea un tema más integral, contratándose Ingenieros Agrónomos y Forestales quienes están trabajando con los profesores, para que los alumnos tengan temáticas medio ambientales.

Señor Saavedra, consulta si se suman los otros 3 establecimientos que tienen vivero.

Señor Giovanni Vega, sí, pero el Aula Biológica se hará en El Tabaco.

Señor Herrera, básicamente estos son recursos asignados para contratar mano de obra, se harán 4 proyectos distintos para destinar las personas a ellos y dar un plus. Consulta cuantas personas se contratará.

Señor Giovanni Vega, el 90% de los recursos es para la contratación y son más de 80 personas por cada proyecto. Son 3 proyectos de 40 millones cada uno y 1 de \$ 41.969.000.-

Señor Allende, consulta si se aprueba este proyecto.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, el siguiente es "Reconstrucción de Invernadero Escuela España y Mejoramiento de Areas Verdes en Espacios Públicos.

Señor Giovanni Vega, en el barrio norte hay distintos espacios públicos que se desea repotenciar, Sor Teresa por ejemplo, donde se desarrollan temas medio ambientales, ahí se realizan carteras con plásticos, incluso se les está incorporando en programas de emprendimiento, y han pedido ayuda en distintos espacios públicos donde están haciendo huertos urbanos. Respecto al Colegio Escuela España se les está ayudando, colocando energía renovable no convencional, paneles solares y ahí se tiene también un vivero.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, el cuarto Proyecto es "Mejoramiento de Camping Municipal, Establecimiento Municipal de Salud y de Espacios Públicos de la Comuna de Talca".

Señor Giovanni Vega, en este proyecto se abordan distintos espacios públicos, un Arquitecto de la Universidad de Talca recién recibido elaboró proyecto para hacer un puente en el Canal Cartón, una vez ejecutado los vecinos indicaron que no se veía muy bonito el entorno, por lo que se instalará equipamiento urbano como bancas, estacionamientos de bicicletas, basureros, acorde al lugar y además se abordaron otros espacios públicos; en el Camping Municipal se hará una intervención y se complementará con el entorno.

Señora Elissetche, consulta en qué parte del Canal Cartón se hizo la intervención.

Señor Giovanni Vega, 3 Oriente 24-26 Sur.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N°184 : El Concejo acuerda aprobar ejecución de los Proyectos que se indican a continuación, por Administración Directa y como responsable al Encargado de Fomento Productivo, señor Leonel Rojas Urrutia :

- Construcción Mirador y Equipamiento Urbano Comunal Bosque Municipal,
- Implementación Aula Biológica en establecimiento educacional El Tabaco y Mejoramiento de Espacios Públicos de la Comuna de Talca.
- Reconstrucción de Invernadero Escuela España y Mejoramiento de Areas Verdes en Espacios Públicos.
- Mejoramiento de Camping Municipal, Establecimiento Municipal de Salud y de Espacios Públicos de la Comuna de Talca

2° PUNTO : Solicitud de Patente de Alcohol.

Señorita Pavez, indica que corresponde al Traslado de una Patente Giro Expendio de Cerveza, si bien es cierto no se ha movido del espacio que ocupa, solo está regularizando la dirección, la correcta es 32 Oriente, construyendo al fondo de su vivienda, por tanto utilizaba número que está por 11 $\frac{1}{2}$ Sur, y ahora está por donde corresponde, por 32 Oriente N° 154 que es por donde se abre el local y no por la casa habitación; se adjunta Certificado autorización de Junta de Vecinos Carlos Trupp.

Señor Alcalde, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 185 : El Concejo acuerda aprobar Traslado de la Patente de Alcohol, Giro Expendio de Cervezas, a nombre de María Teresa Núñez Aravena.

3° PUNTO : Acuerdo para suscribir contrato de Propuestas Públicas.

Señor Allende, la primera es Mejoramiento Integral Aceras Sector 4, Talca.

Señor Alejandro de la Puente, indica que es la continuación de los proyectos que se están ejecutando, Sector 6 y 10, vale decir desde Alameda a 6 Norte y continuaría de 6 a 8 Norte desde 5 y 8 Oriente, en este caso el Municipio es la Unidad Técnica, se presentaron 3 Oferente, don Luis Olave Polanco con un monto de \$ 589.742.253.-; Constructora Pehuenche Ltda. \$ 658.025.129.-; Sociedad Constructora Burgos Valera y Cía Ltda, \$ 623.277.101.-

Se consideraron 3 criterios en la evaluación, 70% en el precio, 25% en el plazo, el presupuesto oficial era de \$ 617.000.000.-, por tanto se sugiere adjudicar al oferente Luis Horacio Olave Polanco, por un monto de \$ 589.742.253.-, impuesto incluido y con un plazo de ejecución de 158 días a contar de la fecha de entrega de terreno.

Señor Herrera, consulta, en los otros sectores donde se ha estado construyendo veredas, es la misma empresa que ahora se propone adjudicar.

Señor de la Puente, no, es otra.

Señor Herrera, consulta cuál es la evaluación que se tiene respecto de lo construido.

Señor de la Puente, de lo construido la Unidad Técnica es el SERVIU, en términos generales se tiene una buena impresión, se han ido solucionando algunos inconvenientes, pero el trabajo se ha hecho de buena manera.

Señor Alcalde, entiende que hay cambios.

Señor de la Puente, sí, en el primer trabajo se puso cerámica batuco, pero no se ha tenido un buen resultado, por tanto se decidió cambiar por un modelo de baldosa que es muy similar al batuco en términos de apariencia pero de mejor calidad, más firme, la batuco es muy frágil.

Señor Herrera, en los lugares donde se ha instalado está quedando bastante bien, por lo que aprueba.

Señor de la Puente, se tiene una responsabilidad de por medio, ya que hay un muy mal hábito de los automovilistas que se estacionan sobre las veredas, especialmente en el Liceo de Hombres, debiendo fiscalizarse, porque de lo contrario ninguna baldosa va a resistir el peso.

Señor Allende, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la siguientes es "Demolición Parcial Escuela Carlos Salinas Lagos, Talca".

Señorita Claudia Torres, contempla demolición en los edificios ubicados en el borde norte por Calle 1 Norte y edificio ubicado en la parte central, además del patio cubierto, desarme de la estructura de acero, y en el borde norte se ejecuta un cierre vibrado.

A la visita a terreno se presentaron 14 oferentes, al Portal cuya apertura fue el 19 de Junio, se presentaron 9, de acuerdo a los requisitos solicitados en Base uno de ellos quedó fuera por no presentar un documento, se evalúan los 8 restantes, y de acuerdo a los criterios de evaluación, precio, plazo, y cumplimiento de antecedentes, se sugiere adjudicar a don Javier Espinoza Mancilla, por un monto total de \$ 59.509.044.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 42 días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno. La inversión es de \$ 101.733.576.-

Señora Elissetche, este señor se ha adjudicado muchas obras.

Señor Cherif, la obra que está ejecutando es la del Salón Municipal.

Señor Herrera, aprueba, pero solicita que se les haga la presentación sobre el proyecto de construcción de las Escuelas Concentradas en general, se sabe que a uno de los colegios se les hizo la presentación, y también es importante mostrarlo a la comunidad de la Escuela Carlos Salinas, dado que llegará el momento de aprobarlo y es bueno tener claro en qué consiste.

Hoy se estuvo viendo el tema del Mercado Central, lo que le parece bien, se tiene un plazo para conversar con los locatarios, el viernes, pero personalmente le interesa conocer el proyecto de las Concentradas.

Señor Alcalde, consulta si se aprueba la propuesta.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N°186 : El Concejo acuerda suscribir contrato de las Propuestas Públicas que se indican :

- **"Mejoramiento Integral Aceras Sector 4, Talca", con el señor Luis Horacio Olave Polanco, por un monto de \$ 589.742.253.-, impuesto incluido y con un plazo de ejecución de 158 días a contar de la fecha de entrega de terreno.**
- **"Demolición Parcial Escuela Carlos Salinas Lagos, Talca", con don Javier Espinoza Mancilla, por un monto total de \$ 59.509.044.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 42 días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno.**

4° PUNTO : Acuerdo para otorgar subvenciones.

Señor Juan Carlos Díaz, la propuesta de esta semana es la siguiente :

- **-Junta de Vecinos Villa Río, piden \$ 1.471.324.- para reparación de sede, adjuntan cotización de materiales y mano de obra.**
- **Junta de Vecinos Tierra Joven, \$ 4.000.000.- ellos tiene problemas mayores, deben hacer ampliación, mano de obra y reparación de sede social, que se desglosa \$ 2.000.000 en mano de obra, y \$ 2.000.000 para materiales, adjuntando las cotizaciones de obra vendida.**
- **Centro General de Padres Liceo Abate Molina, el aporte de \$ 1.000.000.-, es porque 2 alumnos obtuvieron premio y viajan a competencial internacional con su profesora.**
- **Club Social Deportivo Rangers Escuela de Fútbol, \$ 2.000.000.-, no tienen que ver con la S.A.**

Señor Cherif, esta es una personalidad jurídica que está en Chile Deportes desde hace varios años, es el fútbol joven de Rangers de Talca y que pertenecía a la Corporación de Rangers.

Señor Herrera, consulta quien dirige este grupo.

Señor Cherif, don César Concha es el Presidente y participan en la Asociación San Agustín, están el fútbol amateur.

Señor Albornoz, consulta en qué categorías participa.

Presidente, fútbol joven, entre los 8 y 17 años.

Señor Cherif, son los que tienen el comodato de las canchas en la Parcela Municipal.

Señor Juan Carlos Díaz, pero tienen problema de consumos básicos y otros.

Presidente, el complejo se compartía con la Sociedad Anónima para que ellos trabajaran con sus cadetes, pero hace una semana que están solos porque la S.A. no ha cumplido con nada de lo acordado, ni los gastos básicos, se tiene una deuda de \$ 1.800.000.- en la CGE, que es el problema más grave de los varios que tienen.

El fin de semana les correspondió hacer de local y se tuvo que traer agua en envase de otros lados, pero claramente no es la forma de hacer deporte.

Señor Herrera, señala que se debe ver el tema del convenio que se suscribió con el Club Rojo y Negro, dado que no han estado cumpliendo, y desea saber si está vigente o no.

Señor Alcalde, indica que ayer conversó con el Gerente que hay hoy día, indicándole que debía conversar con el Concejo, por lo que se debe suscribir una entrevista con la Comisión de Deportes.

Señor Herrera, se debe ver el tema.

Señor Alcalde, hay una subvención que está aprobada pero no la han retirado porque no han regularizado la vigencia de su personalidad jurídica, y no sabe si se pueden retener esos recursos.

Sugiere que la Comisión de Deportes se reúna con el Gerente.

Señor Juan Carlos Díaz, la siguiente solicitud es de Organización Profesores Normalistas sede Talca, desarrollarán un encuentro nacional y piden apoyo, \$ 700.000.-

- Club Deportivo Rayuela El Salvador, \$ 688.367.-, piden subvención para mobiliario, mesas y sillas.
- Corporación Unión Pentecostal, \$ 144.000.-, piden recursos para apoyar la construcción de un comedor comunitario.
- Asociación de Funcionarios Municipales Talca, \$ 12.000.000.- para realizar actividades con motivo del Día del Funcionario y que se realiza todos los años.
- Junta de Vecinos N° 28 Chile España, \$ 800.000.-, para reparación de sede comunitario donde hace un tiempo atrás funcionó el Consultorio Carlos Trupp, y tiene varias deficiencias.
- Fundación Ludovico Rutten, \$ 3.000.000.-, existía un Convenio anual por \$ 6.000.000.- se sostuvo conversación con ellos y se está aportando una parte, el compromiso es financiar todo, mantener el Convenio.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N°187 : El Concejo acuerda otorgar subvención a las instituciones que se indican y por los montos que se señalan :

- Junta de Vecinos Villa Río, \$ 1.471.324.-
- Junta de Vecinos Tierra Joven, \$ 4.000.000.-
- Centro General de Padres Liceo Abate Molina, \$ 1.000.000.-
- Club Social Deportivo Rangers Escuela de Fútbol, \$ 2.000.000.-
- Organización Profesores Normalistas Sede Talca, \$ 700.000.-
- Club Deportivo de Rayuela Salvador, \$ 688.367.-
- Corporación Unión Pentecostal, \$ 144.000.-
- Asociación de Funcionarios Municipales de Talca, \$ 12.000.000.-
- Junta de Vecinos N° 28 Chile España, \$ 800.000.-
- Fundación Ludovico Rutten, \$ 3.000.000.-

5° PUNTO : Incidentes.

-**Señor Rubén Albornoz D.**, plantea tema que se está tornando angustiante para la ciudad, se refiere a los estacionamientos, es impresionante la dificultad que hay para los automovilistas estacionar en el área centro y muchos de ellos lo hacen sobre las veredas, incluso en las recién construidas que se están deteriorando. Considera que ha llegado el momento de visualizar la construcción de más estacionamientos subterráneos, una ciudad antigua como esta, con más de 37000 patentes entregadas durante el año pasado, significa que hay saturación en ella, debiendo dar solución, además que es creciente, agregado a eso que se es Capital Regional y son muchas las comunas que vienen a Talca, no existiendo donde dejar los vehículos, por lo que también es un tema de seguridad, debiendo enfrentarlo.

Hace algunos años atrás se logró tener un estacionamiento subterráneo, como ciudad pueden perfectamente bien llegar a nuevos acuerdos, negocios de este tipo, porque es indispensable, pone el tema porque la comunidad lo exige.

Solicita que los equipos técnicos municipales, que son de buena calidad y que constantemente están postulando proyectos, vean la posibilidad de cómo lograr dar facilidades a los propietarios de vehículos, que antes era un lujo pero hoy es un elemento de trabajo.

-En la mañana varios Concejales estuvieron en una reunión muy importante, en la cual se conoció aspectos fundamentales del proyecto Mercado Central, tema que abordará en profundidad el Concejal Herrera, y cree que hoy deben ratificar la fecha donde los directivos tanto de la Corporación como del Sindicato del Mercado puedan conocer en detalle el proyecto que avanza y que cada día se construye un poco más, pero debe ser con la participación ciudadana debida.

-**Señor Manuel Yáñez O.**, se ha hablado de valores, de comodidades, de una serie de cosas y desea señalar que en primer lugar es profesor, en cualquier cosa se puede intervenir, solucionar, pero menos en la vida ante un accidente que sufran los escolares de la Comuna de Talca, sin hacer distinción en municipales o particulares, la vida de un niño no tiene distinción de escuela, ni origen de mejor o peor situación económica, o qué este en la periferia - marginal, término que hace bastante tiempo pidió eliminarlo, la vida de un menor está por sobre todas las cosas y en una casa donde no haya un niño, es lamentable.

Solicita al señor Alcalde, acoger idea que es iniciativa de don Julio Cherif, en el sentido de un resalto o lomo de toro, y pide a la brevedad dar solución en tal sentido, a fin que no se vuelvan a repetir hechos tan lamentables como el sucedido.

-Señor Patricio Herrera B., se suma a la inquietud planteada por el Concejo Albornoz respecto de los estacionamientos en Talca, le parece bien que Secplan comience a trabajar en una propuesta respecto de este tema, todos saben que está pendiente una segunda parte de la concesión que se hizo con la empresa de parquímetros que contempla estacionamientos subterráneos, y precisamente iría en la Plaza La Victoria, considerando una buena oportunidad para insistir en eso, se está en los plazos para poder ver, aunque la otra posibilidad es alrededor de Plaza de Armas.

Es absolutamente necesario tener una propuesta desde el Municipio en tal sentido, en cuanto a que es lo conveniente, donde más se requiere y utilizar el sistema de concesiones que es factible.

-Respecto a la reunión sostenida hoy en la mañana, donde se conoció el ante proyecto de lo que será el futuro del Mercado Central, señala que lo dejó satisfecho la presentación, en primer lugar porque respeta el patrimonio histórico - cultural de monumento que tiene, segundo, que los locatarios, todos aquellos que estaban en su momento ahí, van a tener un espacio donde realizar su trabajo, sin embargo faltan aún muchos aspectos, MIDEPLAN debe hacer un informe respecto de las observaciones hechas a la empresa que está ejecutando el proyecto, posteriormente debe haber un informe de parte de Monumentos Nacionales y del impacto vial que va a tener la obra, por tanto, la primera presentación que se haría este Viernes al Sindicato y Corporación del Mercado, es eso, mostrar el ante proyecto.

Reitera que le causó buena impresión la presentación, pero ahora se debe entrar en los detalles, y ver qué sustentabilidad económica tiene el proyecto, en todo caso como está planteado es interesante.

Solicita el Municipio trabaje en la elaboración del catastro de locatarios que serían beneficiados, con nombre y apellido, para saber quiénes son, dado que hay algunos que se han ido, están en otro lado, debiendo realizar este trabajo para resolver antes de que se termine el proyecto, dado que influirá en el número de personas que deben ser consideradas finalmente.

Lo anterior da tranquilidad a los locatarios, ya que hoy están inquietos por no tener un permiso concreto con patente, sintiéndose en el aire, estimando importante dar como Municipio una señal clara en el sentido que no van a tener dificultades llegado el momento, que van a tener su espacio seguro y que esté por escrito.

Además el proyecto plantea que los locatarios serán incluidos, lo que considera bien, y pide ponerse de acuerdo para la reunión del viernes, inicialmente se había propuesto a las 12:00 horas, pero consulta si es factible a las 11:00 horas o más tarde.

Señora Elissetche, solicita que sea a las 10:00 - 10:30 horas.

Concuerdan a las 10:30 horas, en el DAEM.

-**Señora Paulina Elissetche H.**, se alegra que se haya realizado la reunión de hoy en la mañana, a la que lamentablemente no pudo asistir porque la citación fue muy encima del horario y tenían un compromiso a las 11:00 hrs. con el Concejal Saavedra, donde también estaba presente la Presidenta del Sindicato, y que bueno que se vaya a desarrollar una nueva reunión, donde se les presente el proyecto.

Le preocupa que junto con conocer el proyecto, a los locatarios que hoy están en funcionando en las condiciones actuales, se les pueda mejorar su situación, porque este proyecto será a largo plazo, no tan en el corto tiempo, son muchos los entes a intervenir, y en menos de 2 años es imposible pensar en tener Mercado, por dar un tiempo.

Es importante que como Municipio puedan dar una seguridad a los locatarios, con ayuda y esfuerzo propio poder sostener en el tiempo que viene, antes de tener Mercado, una situación lo más estable y razonable posible.

-5 Concejales pidieron al Alcalde a través de un Oficio, aunque se conversó con todos, pero solo 5 lo suscribieron, el poner en Tabla el tema del comodato al TRM, y en tal sentido se les hizo llegar un documento del Director Jurídico (S), en el que se señala que la ley no contempla que la petición hecha obligue al Alcalde a incorporar el tema en Tabla.

Más allá de que así sea, vuelve a expresar la dificultad de que el TRM y la Corporación que lo administra no tenga hoy día el comodato del Teatro, este ha sido un tema muy sentido por el conjunto de la Corporación, se tuvo Asamblea ordinaria hace una semana y luego del Directorio donde representa al Concejo Municipal, el Alcalde no pudo estar presente, pero hubo unanimidad en plantear la necesidad de dicha entrega.

Agrega que es raro y la verdad es que hasta aquí nadie entiende que no se otorgue el comodato, todos los Teatros Municipales desde el de Santiago que también es administrado por una Corporación, que es de conocimiento que no solo en un patrimonio importante para Santiago, sino que para el país, y siendo del Municipio de Santiago el comodato lo tiene la Corporación de Amigos, lo que significa que hay mayor seguridad jurídica para su buena administración.

Esta Municipalidad usa a la Corporación del Teatro para hacer una gran cantidad de actividades, por ejemplo, la Fiesta del Independencia, donde poco más de 80 millones del Municipio y 200 millones de pesos que aportó el Banco BCI, se utilizaron para su desarrollo, pero vía Corporación del TRM, por ser la forma que la empresa puede reducir la mitad de sus impuestos, producto de la Ley de Donaciones Culturales, ya que la Municipalidad no puede entregar un Certificado en tal sentido, sí el TRM, siendo en ese sentido muy útil la existencia de la Corporación, la que siempre ha estado dispuesta, dado que se entiende va en beneficio de la cultura y de Talca; pero resulta que hoy no es posible presentar ciertos proyectos para hacer mejoras en el recinto por no tener el comodato y tampoco puede defenderse en un juicio (como sucede hoy día) respecto de una empresa que no cumplió sus funciones en la reparación de un generador y que son muchos millones de pesos, pudiendo perderse la demanda.

Por lo expresado, el Teatro está en una situación de "ilegalidad" que puede ser muy perjudicial para su funcionamiento.

Insiste en que el Alcalde piense bien, se asesore en tal sentido y lograr llegar a entregar el comodato del TRM.

-En cuanto al tema los estacionamientos, hace algunos años se comenzó con un plan mirando el futuro por justamente el crecimiento de la ciudad y del parque automotriz, que incluso es mayor no solo en Talca sino que en todo Chile, respecto de lo que en esos tiempos se pensaba. Por lo que la ciudad está con un problema serio de circulación, aunque se están realizando avances que pueden ayudar, pero eso significa que habrá más circulación de vehículos, además se está dando la construcción en altura que congrega más personas, y en algún momento será caótico.

Cuando se pensó en los estacionamientos subterráneos, es porque para allá tenía que ir y es cómo va ocurriendo en todas las ciudades del país y del mundo, siendo la necesidad de ellos en lugares donde hay mucha concentración de personas y de autos.

Piensa que quizás una de las soluciones es mejorar la movilización pública, así se pensó con el Transantiago, y espera que cuando en Talca se haga algo sea mejor que eso, pero igual habrá un crecimiento automotriz enorme, es indispensable pensar en el corto plazo y largo plazo en estacionamientos subterráneos, tanto en la Plaza La Victoria como Plaza de Armas, pero también hacía el sector norte, Alameda, incluso en el PRE TALCA se hablaba hacía el estadio.

Reitera al Alcalde lo útil que es pensar hacía adelante, sino se tendrán verdaderos dramas en el corto plazo.

-Vuelve a poner el tema de la Escuela Nemesio Antúnez, se ha señalado en varias sesiones la situación que están viviendo los niños y profesores, además ahí se actuado pasando a llevar al Centro de Padres, porque se ha dicho que ellos estaban de acuerdo en entregar el establecimiento para la construcción del Liceo Bicentenario, lo que no es así, incluso se reconoció en una reunión donde habían varios Concejales, en este mismo espacio, por el Director del DAEM.

Solicita al respecto tomar medidas, porque la situación que viven es desastrosa y si se piensa en mejorar la calidad de educación de los niños, se está haciendo exactamente lo contrario.

-**Señor Manuel Saavedra R.**, solicita oficializar pronto la denominación de la Avda. Schorr y Concha, con el nombre del Padre Guido Lebret, el Concejo lo acordó pero no se ha instalado, así como a la 8 Sur se propuso designarle el nombre de Dirigente Vecinal que por muchos años trabajó en el sector, y que hoy ya no acompaña, don Felipe Sandoval, no se ha tomado ninguna determinación, por lo que pide adoptar una decisión.

-Después de la actividad en que participó, transitó por el futuro edificio del Gobierno Regional y esa construcción estaba con unos inmensos ductos evacuando el agua hacía la calle, inundando toda la 1 Poniente hacía 2 Norte, considerando que deben existir otras formas para desarrollar esa faena. Solicita fiscalizar la situación.

-**Señor Luis Vielma A.**, aprovechando la presencia de la Directiva del Mercado, desea aclarar una situación, conversaron con él al término de su Programa Radial, expresándole sus inquietudes, que el Mercado se transformaría en un Mall, que hay túneles donde se construirán estacionamientos, etc, y dado que no tiene tiempo para asistir a reuniones por su trabajo, desea clarificar su posición, e indica que jamás ha escuchado al Alcalde Juan Castro hablar de que se instalará un Mall en vez de un Mercado, además personalmente no apoyaría eso y sabe que no se hará; también se le indicó que abajo hay túneles que conectan a diferentes sectores tradicionales de Talca y que serían destruidos con la construcción de estacionamientos subterráneos, no los ha visto, pero si están ahí se imagina que el Consejo de Monumentos Nacionales tendrá mucho que decir al respecto y tampoco apoyará la destrucción de ellos.

También les expresó que no apoyará la pérdida de lo tradicional del Mercado, cocinerías y demás que da vida al recinto y a cada espacio de estos que hay en el país, como es por ejemplo en Temuco, Chillan, Linares, Coquimbo, etc.

Sí manifestó que se debía mejorar la instancia, se viene el Paso Pehuenche y se debe estar preparados turísticamente.

También indicó que el Mercado no solamente es cemento y construcción, sino que también lo componen sus locatarios, eso es lo que apoya, en estos 4 puntos siempre podrán contar con él, es su posición y reitera que nunca se ha hablado de instalar ahí un Mall, así como también se indicó que en las escuelas concentradas se ubicaría uno, lo que fue una tremenda mentira.

Se levanta la sesión a las 19:00 horas.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO COMUNA DE TALCA

SESION ORDINARIA MIERCOLES 11 DE JULIO 2012.

ACUERDO N° 180 : : El Concejo acuerda aprobar Costos de Operación y mantención del Proyecto Programa de Recuperación de Plazas "Plaza Segura", construcción Plaza Las Américas Talca, por un costo mensual de \$ 350.000.- y anual de \$ 4.200.000.-

ACUERDO N° 181 : El Concejo acuerda aprobar exención cancelación derechos de aseo, de las personas que se indican :

- Señora Elsa Obando Muñoz,
- Señor Nelson Salazar Sepúlveda y
- Señora Delinda Salgado León.

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá realizar una revisión a cada uno de estos casos.

ACUERDO N° 182 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja del Inventario Municipal a las instituciones que se indican :

- Junta de Vecinos Doña Consuelo,
- Junta de Vecinos Villa El Espino.

ACUERDO N° 183 : El Concejo acuerda otorgar en comodato a Junta de Vecinos Villa Jardín del Valle, terreno ubicado en Calle 31 Sur entre Pasaje 14 $\frac{1}{2}$ Poniente y Pasaje 14 $\frac{1}{2}$ Poniente A, de una superficie 403,79 m²., y por un período de 30 años.

ACUERDO N°184 : El Concejo acuerda aprobar ejecución de los Proyectos que se indican a continuación, por Administración Directa y como responsable al Encargado de Fomento Productivo, señor Leonel Rojas Urrutia :

- Construcción Mirador y Equipamiento Urbano Comunal Bosque Municipal,
- Implementación Aula Biológica en establecimiento educacional El Tabaco y Mejoramiento de Espacios Públicos de la Comuna de Talca.
- Reconstrucción de Invernadero Escuela España y Mejoramiento de Areas Verdes en Espacios Públicos.
- Mejoramiento de Camping Municipal, Establecimiento Municipal de Salud y de Espacios Públicos de la Comuna de Talca

ACUERDO N° 185 : El Concejo acuerda aprobar Traslado de la Patente de Alcohol, Giro Expendio de Cervezas, a nombre de María Teresa Núñez Aravena.

ACUERDO N°186 : El Concejo acuerda suscribir contrato de las Propuestas Públicas que se indican :

- "Mejoramiento Integral Aceras Sector 4, Talca", con el señor Luis Horacio Olave Polanco, por un monto de \$ 589.742.253.-, impuesto incluido y con un plazo de ejecución de 158 días a contar de la fecha de entrega de terreno.
- "Demolición Parcial Escuela Carlos Salinas Lagos, Talca", con don Javier Espinoza Mancilla, por un monto total de \$ 59.509.044.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 42 días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno.

ACUERDO N°187 : El Concejo acuerda otorgar subvención a las instituciones que se indican y por los montos que se señalan :

- Junta de Vecinos Villa Río, \$ 1.471.324.-
- Junta de Vecinos Tierra Joven, \$ 4.000.000.-
- Centro General de Padres Liceo Abate Molina, \$ 1.000.000.-
- Club Social Deportivo Rangers Escuela de Fútbol, \$ 2.000.000.-
- Organización Profesores Normalistas Sede Talca, \$ 700.000.-
- Club Deportivo de Rayuela Salvador, \$ 688.367.-
- Corporación Unión Pentecostal, \$ 144.000.-
- Asociación de Funcionarios Municipales de Talca, \$ 12.000.000.-
- Junta de Vecinos N° 28 Chile España, \$ 800.000.-
- Fundación Ludovico Rutten, \$ 3.000.000.-