ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

Se abre la sesión.

En Talca, a 17 de Octubre del Año 2012, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comuna de Talca, dirigida por el Concejal, **Señor PATRICIO HERRERA BLANCO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

SRA. PAULINA ELISSETCHE HURTADO

SR. LUIS VIELMA ALFARO

SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE

SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET

SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS

SR. CARLOS RAMIREZ PALMA

SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. JUAN CARLOS DIAZ AVENDAÑO : ALCALDE (S)

SR. YAMIL ALLENDE YABER : SECRETARIO MUNICIPAL

Los temas analizados en esta sesión fueron los siguientes :

- 1.- Aprobación Actas : - Sesión Ordinaria de fecha 05 de Septiembre 2012,
- Sesión Ordinaria de fecha 12 de Septiembre 2012,
- Sesión Extraordinaria de fecha 13 de Sept. 2012,
- Sesión Ordinaria de fecha 26 de Septiembre 2012,
- Sesión Extraordinaria de fecha 28 de Sept. 2012.
- 2.- Informe de Dideco respecto de comodato solicitado por Junta de Vecinos Villa Don Sebastián.
- 3.- Solicitud de exención cancelación derechos de aseo, de :
 - Señor Roberto Silva González
- 4.- Solicitud de bienes dados de baja, requeridos por :
 - Club Adulto Mayor Don Sebastián.
- 5.- Modificación Ordenanza de juegos de habilidad y destreza, a fin de cumplir lo ordenado por Contraloría Regional del Maule.
- 6.- Exposición y aprobación gastos de mantención del Proyecto :
 - Remodelación Plaza Arturo Prat.

Tabla Complementaria :

1.- Acuerdo para suscribir contrato de las siguientes Propuestas Públicas :

- **Terminación Proyecto Boulevard Estación de Talca,**
- **Recuperación de Espacios Públicos, San Luis.**
- **Adquisición juguetes Navidad 2012.**

Se integra a la sesión la Concejal señora Paulina Elissetche Hurtado, quien continúa presidiéndola

1° PUNTO : Se aprueban sin observaciones las Actas de fecha 05, 12, 13, 26 y 28 de Septiembre del 2012.

2° PUNTO : Informe de Dideco respecto de comodato solicitado por Junta de Vecinos Villa Don Sebastián.

Señor Allende, la solicitud de Junta de Vecinos Don Sebastián señala lo siguiente ; Muy respetuosamente nos dirigimos para informar y solicitar lo siguiente : En nuestro sector no contamos con un campo deportivo para que nuestros niños, jóvenes y adultos puedan realizar deportes.

Señor Alcalde, hemos solicitado terreno ubicado en 21 y 22 Norte 13 $\frac{1}{2}$ Oriente, sector Don Rafael, sin embargo se tiene entendido que está entregado en comodato a una Iglesia Evangélica hace 4 años y que a la fecha solo han cerrado con una pared de ladrillo sin otros avances.

Señor Alcalde, si no existe esa posibilidad, que sea otro terreno, ya que es necesario que los niños, jóvenes y adultos tengan un espacio para hacer deporte, dado que nuestras Villas son bastante amplias, abarcan de 15 Norte hasta 22 Norte y desde Avenida Lircay hasta Línea Férrea.

El informe de Dirección de Obras señala que de acuerdo con los antecedentes, el terreno solicitado cuenta con comodato vigente a la Iglesia Cristiana Apostólica de Talca, según Decreto Alcaldicio N° 3604 del 2008. Dicho equipamiento se encuentra eriazo, con cierre de albañilería solo en parte del terreno, no se ha realizado ninguna mejora real a la fecha, en relación a la construcción del Colegio Evangélico, fundamento de la petición en el terreno entregado.

Dicho equipamiento está ubicado en Calle 13 $\frac{1}{2}$ Oriente entre Calle 21 y 22 Norte, Loteo Población Don Horacio, de una superficie de 4.428,70 m².

Dirección de Obras estima conveniente que el Departamento de Desarrollo Comunitario coordine con la Iglesia Cristiana Apostólica de Talca, Junta de Vecinos del sector, la comunidad en general y los vecinos del sector, la decisión de ocupar dicha área de equipamiento con la idea de evitar malos entendidos con la comunidad y ver la conveniencia de caducar dicho comodato y proponer una nueva asignación a la institución más representativa del sector.

Esta Dirección considera fundamental condicionar la totalidad de los comodatos otorgados a tiempos definidos y no aumentar el plazo hasta que la institución que se lo adjudique demuestre que ha cumplido con las etapas pactadas en el contrato de comodato.

Finalmente el informe de la Dirección de Desarrollo Comunitario señala :

- 1.- Mediante Providencia 27.217 del 06 de Agosto del año en curso, se ha solicitado informe petición de comodato por parte de la Junta de Vecinos Villa Don Sebastián, sobre terreno cuya superficie de 4.428,70 m², aprox, ubicado en calle 13 $\frac{1}{2}$ Oriente entre calles 21 y 22 Norte, Loteo Población Don Horacio de la Comuna de Talca.
- 2.- Al respecto, se debe informar a Ud, que según documento a la vista emitido por el Departamento de Obras de esta Municipalidad, el terreno corresponde a un Bien Municipal, con destino de Equipamiento y que se encuentra entregado en comodato a la Iglesia Cristiana Apostólica de Talca, otorgado según D.A. N° 3604 con fecha 5 de Diciembre del 2008.
- 3.- La señalada organización se encuentra representada por don Eduardo Isaac Muñoz Bahamonde, la finalidad de entrega de comodato a esta institución, fue para la Construcción de un Colegio Evangélico.
- 4.- El jueves 13 de Septiembre se realiza visita a la superficie ya mencionada y se puede apreciar un terreno eriazo con cierre de albañilería solo en parte del terreno, sin ninguna mejora o adelanto de construcción.
- 5.- Consultado a los vecinos del sector, mencionan estar preocupados por este terreno que hasta la fecha se encuentra eriazo, pues los días de semana y fines de semana, concurren transeúntes a pie o en vehículos a consumir alcohol y drogas a un costado de la línea férrea.

6.- Después de reiteradas visitas, el día jueves 27 de Septiembre se logra tomar contacto con el antes señalado (representante de la Iglesia Evangélica), el cual menciona no contar con los recursos económicos suficientes para seguir con la construcción del establecimiento educacional. Debido a que después del terremoto recién pasado, los recursos debieron ser redestinados en otras obras. Por lo que solicita a la I. Municipalidad de Talca un plazo de 6 meses para poder concretar la ayuda desde el extranjero y así comenzar la construcción definitiva del colegio, de lo contrario el comodato sería entregado al Municipio.

7.- En atención a lo expuesto por la Junta de Vecinos Villa Don Sebastián, en donde solicitan un campo deportivo para los niños y jóvenes del sector, se propone esperar los 6 meses solicitados por el representante de la Iglesia Evangélica para tomar conocimiento ante la posibilidad de entrega del comodato otorgado, y así poder caducar y a la vez gestionar la construcción de una multicancha a través de algún proyecto u otro, en ese terreno destinado a equipamiento si es que así lo estima pertinente el señor Alcalde y Honorable Concejo.

Señor Allende, agrega que trajo el informe de Dideco, para saber que determinará el Concejo, y volver a presentar el tema en una próxima sesión, porque efectivamente hoy día el comodato está vigente, seis meses más o menos es una decisión del Concejo, pero se debe definir si se mantiene o en su defecto se trae en Tabla para poner término, y puedan postular a proyectos deportivos como lo requiere la comunidad.

Señor Yáñez, con el respeto que le merecen las organizaciones sociales, continuará manteniendo el principio de que las cosas que son para hoy deben hacerse en ese plazo, le interesa al tema de la juventud y niños en el área deportiva y recreativa, considerando que en ese espacio hay un tránsito que no corresponde, además del consumo de drogas, su sugerencia es que esto se resuelva a la brevedad, y no que sea por si acaso.

Señor Herrera, en varias situaciones en Talca sucede algo similar, comodatos que se solicitan y mucho tiempo para que esos terreno sean utilizados en lo que se ha proyectado, las razones son diversas, ya sea porque las organizaciones dejaron de existir, perdieron vigencia, o simplemente por no contar con los recursos u oportunidades para presentar proyectos y concretar lo que desean, tanto.

En tal sentido propone, o un reglamento respecto de cómo se debe actuar en estos casos, es conveniente establecer un control de Obras o Dideco, en relación a los criterios establecidos por el concejo, que en los dos primeros años se note que existe un avance si no, tomar decisiones respecto del terreno, y poner término a los comodatos para ver otras opciones, dado que no es conveniente que esos permanezcan durante mucho tiempo estancados, sin ningún avance, ya que se generan situaciones no son convenientes para la ciudad.

En este caso en particular ha pasado cuatro años, no habiendo un avance significativo, sólo la construcción de una pared nada más, manifestando que hoy no tienen recursos y estarían logrando desde el extranjero algún dinero para llevar a cabo la idea que ellos tienen, pero lamentablemente nunca informaron al respecto, hubo cierta desidia de parte de la organización, porque de lo contrario hubiese informado de las dificultades que tenían, y requerir un plazo adicional para resolver el tema, estando en conocimiento que existía un tiempo para comenzar a ejecutar obras.

Además es conveniente que los comodatos que se otorguen tengan la finalidad de concretar un proyecto, un plan de trabajo y tenga el concejo la posibilidad posteriormente de corroborar que efectivamente se está cumpliendo o no con los plazos.

En este caso en particular, está por poner término al comodato, pero no entregarlo a otra organización mientras no se tenga un antecedente de lo que se llevará a cabo en el terreno.

Señora Elissetche, lo que se estableció en el Concejo anterior y que se ha mantenido esa línea, es que aquellas instituciones que en dos años, que se le ha otorgado comodato, ni siquiera tienen un proyecto presentado, se le caduque la entrega y si en 4 años, después de haber presentado un proyecto - no tiene ninguna posibilidad de concretarlo, también poner término.

Lamentablemente hay un problema de seguimiento a la cantidad de comodato otorgados, y cuando otra institución lo requiere, se enteran de la situación, hace bastante tiempo que se ha planteado la necesidad que exista permanentemente informes respecto de cuál es la situación de todos los terrenos municipales en comodato.

Concuerda con lo planteado por Patricio, pero el tema es que la institución elabora el proyecto una vez que detenta el comodato de un terreno específico, por tanto no es de ninguna utilidad, establecer que sólo se otorgará a que ellos que tengan un proyecto diseñado.

En tal sentido, es razonable lo que está establecido, lo referido a los tiempos, porque si una institución tiene la iniciativa de hacer algo, pero no cuenta con un espacio, no tiene quien elabore el proyecto, etc, por tanto sugiere dejarlo establecido tal cual está, es decir, el criterio.

En relación al punto de tabla, concuerda con don Manuel, pero tampoco la Junta de Vecinos Villa don Sebastián tiene con certeza la posibilidad que le construyan la cancha, dado que también es una idea, por lo que sí la Iglesia Evangélica solicita los 6 meses, está por otorgárselo, pero el plazo debe contarse desde hoy día, y si no sucede nada, claramente se debe caducar el comodato y ver la posibilidad de entregarlo a la villa don Sebastián.

Señor Cherif, conoce el sector, es vecino de Villa Don Sebastián, y su opinión será a favor de la junta de vecinos, conoce muy bien el equipo de trabajo que hay ahí junto con otras instituciones y la organización territorial, en el se provocan problemas desde el punto de vista estabilidad social del tema y un tránsito de delincuencia importante en el barrio, con lo que eso significa para Villas Unidas, Don Sebastián y todo el entorno incluyendo las Lomas de Lircay.

Reitera que conoce el trabajo que ejerce la directiva, junto con las demás organizaciones funcionales, incluyendo los establecimientos que están dentro del sector, y sabe que juntos pueden concretar la multicancha, pudiendo postular con rapidez a proyectos, dentro del directorio hay gente capacitada, por lo que su posición es entregar a la Villa Don Sebastián este terreno además que ayudará al tema de seguridad como barrio y como entorno, no tiene nada en contra de la Iglesia evangélica, pero sí estuvieron cuatro años sin hacer, la organización territorial tiene más posibilidades de postular a fondos externos y concretar la anhelada multicancha, inclusive con la comunidad bien organizada, ya que se puede habilitar con unos arcos de madera y cerrar el entorno de una u otra forma, a fin de evitar la llegada de vehículos a estacionarse, y que están a la vista de todos los niños y jóvenes.

Señor Allende, viene como informe para que el próximo Concejo se vote en primer lugar poner término al comodato, porque no podía incorporarlo de esa forma en Tabla sin conocer cuál sería la opinión del Concejo.

Señor Saavedra, igual se deben pronunciar respecto de caducar el comodato.

Señor Allende, por eso lo traerá como Punto de Tabla para la próxima sesión, y poner definitivamente término al comodato, si es que el Concejo lo estima pertinente, si no hay voluntad, queda solo como informe.

Señora Elissetche, varios se han manifestado por poner término al comodato.

Señor Cherif, se inclina por poner término al comodato y entregarlo a la junta de vecinos.

Señora Elissetche, se votará en la próxima sesión.

3° PUNTO : Solicitud de exención cancelación derechos de aseo.

Señor Allende, corresponde al señor Roberto Silva González, y los antecedentes sociales están en poder de los señores Concejales.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 284 : El Concejo acuerda exención cancelación derechos de aseo domiciliario de la persona que se indica :

➤ **Señor Roberto Silva González.**

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión a cada caso.

4° PUNTO : Solicitud de bienes dados de baja.

Señor Allende, corresponde al Club Adulto Mayor Don Sebastián.

Y la nota señala lo siguiente : Junto con saludarlo cordialmente, se viene en solicitar a Ud, ayuda para dar cumplimiento a tan importante obra que es nuestro propio espacio de encuentro, que con sacrificio y tenacidad hemos ido dando forma, pero indiscutiblemente sin la ayuda de la Municipalidad en la persona de su señor Alcalde, este proyecto estaría solo en su fase inicial.

Solicitamos a Ud, :

- a) 142 perfiles usados de 2.30 mts, 50 x 50,
- b) 01 Halógeno para alumbrar el sector del adulto mayor, debido a la gran oscuridad y evitar algún accidente.
- c) 01 Remarcador de agua potable,
- d) Y me permito recordarle una solicitud anterior que son 150 planchas usadas de zinc.

El informe del Encargado de Inventarios indica que en bodega existen aproximadamente 100 planchas de zinc, las que se encuentran dadas de baja del techo de Dirección de Obras Municipales.

Señor Herrera, entonces solo se aprueban las planchas de zinc.

Los señores Concejales acuerdan.

ACUERDO N° 285 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja que se indican, al Club Adulto Mayor Don Sebastián :

- 100 planchas de zinc.

5° PUNTO : Modificación Ordenanza de juegos de habilidad y destreza, a fin de cumplir lo ordenado por Contraloría Regional del Maule.

Señor Allende, la propuesta es la siguiente, que es un Decreto Alcaldicio : Modifícase la Ordenanza Municipal que regula el funcionamiento de las Máquinas de Habilidad y Destreza, en la forma que se indica :

1.- Sustituyase el Art. 11, letra d) por el siguiente : La Certificación de requisito de considerarse máquina de habilidad y/destreza, deberá ser acreditada mediante informe técnico que deberá presentar el interesado. Dicho Certificado deberá ser emitido por un organismo técnico que tenga las competencias necesarias para ello, mediante peritaje emitido por Laboratorio de Criminalística de Policía de Investigaciones, Depto. de Ingeniería de Universidades reconocidas por el Estado que impartan las carreras de Ingeniería Informática, o Institutos Profesionales acreditados que impartan dicha carrera.

Artículo Transitorio :

1.- Queda prohibido el otorgamiento de nuevas patentes sin el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo que se modifica,

2.- Los titulares de patentes de alcohol que estén al día, tendrán 60 días de plazo para regularizar su situación.

3.- Deberá procederse a notificar la clausura de los establecimientos que no cumplan con la modificación dentro del plazo establecido o se encuentren funcionando sin patente municipal, dicha gestión corresponderá ejercerla al Depto. de Inspección Municipal.

Esta es la propuesta de acuerdo al Informe de Contraloría.

Señora Elissetche, toma todos los puntos que indicó Contraloría.

Señor Herrera, respecto de quienes serían los organismos que acreditarían la habilidad o destreza, se señala a Investigaciones, Universidades que tengan las carreras de Ingeniería en Informática, y los Institutos Profesionales; al respecto se debe definir quien, porque el que sea muy amplio podría complicar el tema, son distintos organismos por ende diferentes criterios para definir lo que es habilidad o destreza.

Sugiere hacerse asesorar por la Superintendencia de Casinos, que ellos determinen cual sería la organización más idónea para poder saber que es habilidad o destreza.

Señor Albornoz, este es un tema bastante delicado, en Talca deben haber más de 5000 máquinas, por tanto, es fundamental que previo a su aprobación tener claramente establecido cuales son las instituciones que estarán debidamente acreditadas y deseen participar proceso, dado que no es fácil, es complejo el traslado de máquinas, personal, además que los plazos son perentorios.

Reitera el que previamente se tenga claridad de quienes son los interesados en participar del proceso de fiscalización y que tengan las competencias, se ha mencionado a las Universidades, pero se debe consultar en los Departamentos respectivos si están en condiciones de asumir, sobre todo del volumen de máquinas que se está hablando, el tema le preocupa, es una fuente de ingreso, de trabajo, el Concejo ha otorgado patentes sobre el tema, dado que no se quiso perder esos ingresos que estaban en forma aislada, pero tiene la impresión que esto debe ser estudiado como corresponde, porque de lo contrario no se cumplirá con los plazos, 60 días es muy mínimo para la cantidad de máquinas que hay hoy día.

Señor Vielma, las instituciones que se han nombrado son de prestigio, Universidades, Investigaciones, y se imagina que deben tener la capacidad, por algo Contraloría está sugiriendo que ellos puedan certificar, es más, seguramente están preparados.

Señor Yáñez, le interesa fundamentalmente la parte de situación laboral que puede afectar, frente al Organismo que señala Don Patricio, la Superintendencia de Casinos, no le parece, por considerar que forma parte de los intereses, es su pensamiento, y lo hace libremente, por tanto, la participación debe ser por parte de las instituciones que se indican, Investigaciones, Universidad.

Señor Ramírez, más que las instituciones que puedan acreditar, le preocupan los tiempos, ante tanta cantidad de máquinas que existen en la Comuna, no sabe si se dan las condiciones para que las instituciones realicen la acreditación, pregunta, ¿qué sucede si se llega a los 60 días y no está ni siquiera a una velocidad suficiente de verificación ni cubierta la cantidad de máquinas?, las personas se sentirán menoscabadas como empresarios.

Señor Vielma, quizás por eso están dando un abanico de posibilidades.

Señor Ramírez, igual siente que los tiempos pueden ser más largos.

Señora Elissetche, aclara que justamente la Superintendencia es quien supervisa, no tiene interés.

Señor Yáñez, es su opinión, y lo puede hacer libremente.

Señora Elissetche, lo que entendió de Contraloría es que justamente la Superintendencia es quien dice cuáles son las instituciones acreditadas, pero al parecer la Directora de Control indica que no es así, por tanto, le pide explicar al respecto.

Señora Munizaga, la Contraloría no puso plazo en su informe, hipotéticamente aquellas personas que tienen patente son muy pocas las que hicieron el trámite, la patente tiene validez hasta el 31 de Enero, pero si se le otorga hasta esa fecha - llegará febrero sin hacer nada, dado que no cumplen con las gestiones, son mínimos los que tienen patente, otro tema que le preocupa y que no está en el documento porque primero lo analizará con Contraloría, es que no deben funcionar con otro tipo de negocio, es decir, con otra patente, lo que perjudica principalmente a los más pequeños, más si Contraloría dice que máquinas de habilidad, de azar no pueden funcionar con otros, significa dar una calificación de azar, en circunstancias que Contraloría no es competente para decir si una máquina es de azar o habilidad o destreza.

Concuerda en que el plazo es breve, que perfectamente se puede decir hasta que expiren las patentes respecto de aquellos que las tienen, 31 de Enero, lo estableció para cumplir rápido con Contraloría, entendiendo que se debe prorrogar, aunque es como una forma para que comiencen los trámites ahora, no en un mes más.

Respecto del punto de las instituciones, revisó en la Página Web Ordenanzas de varias Municipalidades, y el organismo técnico al que ellas le otorgan competencia es a la Brigada de Delitos Económicos de la PDI, y la Universidad porque el año pasado hubo una tesis de la Universidad de Chile, en que la Carrera de Ingeniería en Informática, el Profesor Guía de 5 alumnos les entregó recursos y ellos probaron mediante la tesis que las máquinas que examinaron eran de habilidad y/o destreza, no de azar.

Es decir, una vez tomado el ritmo, era muy fácil ganar a la máquina, además no se debe olvidar que la Superintendencia de Casinos es contraparte de los dueños de las máquinas, aclarando que no habla de los grandes empresarios, sino que de aquellos negocios menores, que tienen hasta 10 - 15 máquinas, y que tengan la opción de otro tratamiento.

Señor Herrera, en esto deben ser más claros, sin duda es un tema complejo, es una gran cantidad de personas las que tienen máquinas de este tipo, donde la mayor parte, casi todas, son de azar, no de habilidad y/o destreza, y lo que plantea la señora Sonia tiene relación con el dueño de la máquina, o con quien arrienda, no con el que juega, este no tiene ninguna opción de hacer alguna maniobra que le permita ganar o perder.

Las máquinas de juego del Casino de Talca están programadas, permiten que la persona tenga opciones de ganar en un porcentaje, que está determinado además por la Superintendencia de Casinos, sobre un 75% debe haber premios, sino la ganancia sería tremenda para los Casinos, por tanto están programadas y eso la Superintendencia lo supervisa, pero no tiene ninguna posibilidad de controlar lo que sucede con los mini casinos que se han formado en Talca, lo que claramente se sobrepasó, porque cuando habían 2-3 máquinas en un negocio no era un problema mayor, pero hoy sí, son muchas las que hay y sin ningún control sobre el programa de las mismas, lo que permite a sus dueños ganar mucho dinero a costa de quienes van a jugar.

Se está generando un abuso de parte de los que no están controlados, y cómo en Chile los juegos de azar no están permitidos, no son legales, excepto para los Casinos de Juegos, se está en una situación de que hay juegos de azar que no son controlados.

No está demás el establecer que se mejore la Ordenanza, en el sentido de determinar que no son juegos de azar, sino que de destreza, es necesario para frenar la proliferación, pero se debe ser cauto, es decir, a estas personas que se les autorizó, propone dar un plazo hasta el 31 de Enero, para que justifiquen que la máquina es de habilidad o destreza, de lo contrario no se renovará la patente. Además, se debe congelar el otorgamiento de permisos.

Le indican que eso está.

Señor Ramírez, coincide con lo expresado por Patricio, además se tiene cierta claridad respecto de lo que se tiene, no se entregarán más Patentes o autorizaciones hasta que no se renueven los plazos, porque se supone que el 31 de Enero vence para quienes tienen vigente su patente, pero si desean solicitar nuevamente, tendrán que comprobarlo, y si es primera vez, deben cumplir toda la normativa establecida.

Señorita Pavez, informa que las patentes son anuales, si se autoriza hasta el 31 de Diciembre quedarían incompletas, faltaría el otro 50% de su valor, es la que se paga en Enero y vence en junio, van de julio a junio del próximo año y se cancelan en 2 cuotas, julio - enero.

Señor Ramírez, indica que se está hablando de enero.

Señora Elissetche, la idea es cuando haya que renovar.

Señorita Pavez, reitera que se renuevan en julio.

Señor Vielma, si se aprueba lo presentado, qué sucede si la persona tiene el Certificado que acredita, puede optar a una patente.

Le indican que sí.

Señor Allende, frente a lo señalado por Mary, el tema es muy preciso, es la Municipalidad la que establece las condiciones, y simplemente está colocando un plazo, no está hablando de las patentes, para que el contribuyente cumpla con la exigencia, no se debe olvidar que los Dictámenes de Contraloría son vinculantes, no se pueden quedar, por mucho que la ley establezca en términos genéricos que las patentes son anuales, en estos momentos para que efectivamente puedan seguir funcionando, el Municipio les da un plazo, el que se hace coincidente con el pago de la cuota del 31 de enero.

Señorita Pavez, eso sería factible si solo se tratará de una patente por giro de máquina, el problema es cuando el Giro es Almacén, Rotisería, y tiene además incluidas la de máquina; si se pone un alto ahí a la patente, la persona no puede seguir ejerciendo ninguna actividad.

Señor Vielma, como las patentes se renuevan en Julio, propone que quienes tienen patente el plazo sea hasta julio, y los demás cuando tengan las acreditaciones se puedan otorgar.

Señora Elissetche, el problema es que por orden de Contraloría tienen que cumplir con algo que no están cumpliendo, que es el hecho que no estén certificadas las máquinas que están trabajando; en ese sentido es la idea del plazo.

También se plantea el tema que no pueden haber máquinas donde hay otro Giro, lo que se debe conversar con Contraloría, así lo planteó la Directora de Control; propone que hasta no tener claro, no aprobar nada, es decir, apurar la conversación con Contraloría y quedarse con una Ordenanza como corresponde, que resuelva todos los temas que han surgido.

Señor Yáñez, se han realizado sesiones de trabajo para algunos temas, sugiere que de acuerdo al tiempo que se les pide, poder realizar una reunión especial para esto, ver los organismos que están capacitados, a fin de no caer en errores, porque los comerciantes que se vean afectados, le preocupa.

Señora Elissetche, está de acuerdo con don Manuel, propone que junto con eso tener la información más precisa de Contraloría que planteará Sonia, y así tener todo el detalle, como una forma de ser responsable respecto del tema.

Consulta si se está de acuerdo.

Los señores Concejales concuerdan.

**6° PUNTO : Exposición y aprobación gastos de
mantención del Proyecto "Remodelación Plaza Arturo Prat".**

Señor Alejandro de la Puente, esta es otra presentación como la de los 2 Parques anteriores, este es el 3er. Proyecto correspondiente al PRE Talca, cuyos diseños han sido licitados por la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo, en esta oportunidad es la Remodelación Plaza Arturo Prat, que es bastante más pequeño a los otros proyectos de Parques, pero también ha sido con participación ciudadana, de la comunidad.

Para la presentación está un representante de la Empresa, Arquitecto Juan Rojas, y también el Arquitecto representante del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en caso de cualquier consulta, el resto del equipo de la Empresa no está presente porque lamentablemente coincidió el horario con otra presentación en otra Comuna.

Se explicará en detalle el Proyecto, la idea aparte de conocer el Proyecto es que se puedan aprobar los costos de mantención, que al igual que en casos anteriores ha sido revisado por el Encargado de Aseo y Ornato.

Señor Juan Rojas, Arquitecto Oficina Crea Espacio, mediante licitación pública se adjudicaron el proyecto de Remodelación Plaza Arturo Prat de Talca.

Muestra a través de un power point un resumen de todo lo que han hecho, se está en la última etapa de revisión de proyecto por parte de la Seremi de Vivienda, y a parte del proyecto conocerán los gastos de operación y mantención.

Todos estos proyectos comenzaron desde el contexto del Programa de Reconstrucción Nacional, post terremoto, desde el Ministerio de Vivienda, en la línea de rehabilitación existen 2 etapas, la de reconstrucción apoyado por el plan de regeneración urbana, donde uno de los proyectos es el mejoramiento de la Plaza Arturo Prat.

La Consultora Urbe fue quien desarrolló el Plan Maestro, de regeneración urbana, luego se definieron los proyectos que tenían que diseñar, la Seremía hizo un llamado para el mejoramiento de la Plaza y como Consultora se lo adjudicaron.

Muestra la última participación ciudadana donde mostraron a la comunidad la última etapa de Proyecto, hay imágenes de la que se realizó en la Parroquia Inmaculada Concepción, con la ayuda del Padre Carlos Serrano, quien les facilitó el Salón Parroquial.

En todo el desarrollo del proyecto debieron realizar estudios previos, muestra la reseña del lugar, donde se contextualizó el proyecto, se vio la percepción ciudadana mediante datos de Censo para ver cuáles son los espacios públicos en Talca que cumplen con satisfacción, presenta varias áreas verdes, y si existe o no la percepción del uso de espacios públicos.

La imagen que señala representa el proyecto de regeneración urbana, la Plaza Arturo Prat, que está considerada dentro del nuevo Plan de Reconstrucción, donde está la nueva estación de Talca, diversas plazas, ejes, que estarán cambiando la imagen de la comuna.

La Plaza se ubica en el barrio oriente, que es netamente comercial, surgió gracias al ferrocarril, se encuentra el Parque Industrial, Hospital, Gimnasio Regional, Estación de Ferrocarriles, Terminal de Buses, Iglesia Inmaculada Concepción, Liceo Santa Marta, y otro en construcción frente a la Plaza.

La Plaza debe adquirir un carácter importante en la Comuna, se le reconoce un rol conector regional y comunal, como está el Terminal de Buses es la primera llegada que tiene el turista a Talca, por lo que es importante como proyecto potenciarla y a su vez el turismo que existe en la comuna.

En el espacio público está la Plaza, las circulaciones, que van en diagonal a ella para atravesarla y usarla.

Con todo lo anterior hicieron un catastro donde la describen, en el estado que se encuentra actualmente para proponer los diseños.

Las características de ella son, la Iglesia Inmaculada Concepción, Busto Arturo Prat, y un odeón que no se ve, pero que están potenciándolo para que el uso y los Monumentos tengan un valor mayor; empalmes eléctricos, luminarias, cámaras de riego, tipo de escaño, luminarias, postes de alumbrado, casetas telefónicas, Monolito recordatorio a Juan Herrera, kiosco, baños químicos que son para el personal de aseo, grifos, sumideros de aguas lluvias que considera el nuevo proyecto.

También realizaron un catastro de todas las especies vegetales existentes en la Plaza, trabajaron con un Ingeniero Forestal y un Paisajista, quienes hicieron un análisis de cada una de las especies, detectando si existe problemas fitosanitarios en ellas, para hacer un traslado de especie o un replanteo o extracción, en la Plaza con el proyecto se van a extraer solo 16 especies, unas porque complica con el diseño, otras por enfermedades y 3 de traslado por la configuración de los nuevos senderos que proponen.

Actualmente hay mucho Plátano Oriental, Arce Campestre, Cinamomo, Catalpas, Castaño de la India, Pino Insigne, Rosales, arbustos, Palmeras Chilenas (7), Palmeras Chinas, Araucarias (2), Peumo (uno de los más añosos), con todo esto se realizó el diagnóstico de diseño para la Plaza.

La Plaza contempla luminarias al centro y costados, pavimentos existentes cuentan con muy poca superficie, por lo que se ve deteriorada la Plaza y las áreas verdes se encuentran desgastadas, por tanto no cumple con el rol de Plaza Comunal, que es lo que se propone. En este proyecto llevan trabajando casi 1 año, muestra fotografías del primer levantamiento, y también con el equipo de la Municipalidad, con don Alejandro, quienes solicitaron cambiar el paradero que existe, el que es pequeño para quienes esperan locomoción, por tanto se considera uno más grande, considerando el mismo diseño.

También está el problema de estacionamiento; el odeón actualmente no tiene mucho uso, la idea es potenciarlo para que se realicen todo tipo de actos, como diseño de arquitectura se puede ver la situación actual de la Plaza, y muestra lo que se propone como diseño de Plaza.

La idea es proponer un eje cívico, se sabe que ahí se hacen desfiles en fechas importantes, 21 de Mayo, y la idea es potenciar el lugar, también se propone una zona de juegos, y de equipamiento deportivo, la plaza cuenta actualmente con unos, que se trasladan hacia donde indica, se potenciará la zona del odeón, contempla una explanada para que en alguna actividad la gente se pueda sentar.

Enfrentando a Arturo Prat se potencia la llegada al prócer, se proponen una serie de juegos de agua, chorros con iluminación que pueden funcionar en invierno-verano, pero son secos, no son pilas de agua, sino que solo chorros ornamentales. La idea es refrescar, como también potenciar las áreas verdes que están, y las especies vegetales, es decir, además de las existentes, se proponen unas nuevas que darán más color, más aroma, y lo que se potencia también son los centros, la parte de juegos infantiles, máquinas deportivas, más color, que es muy agradable.

Muestra el tipo de pavimento, grises en este caso, con retráctil, se considera en todo el circuito para minusválidos, se está arreglando todas las esquinas para que las personas con discapacidad motora o visual se puedan integrar a la Plaza y convivir en ella.

Señala la explanada cívica, la parte de los juegos infantiles y estacionamientos, se propone una corrida tipo espina de pescado en calle 15 Oriente y la parte del odeón, que son los lugares que se están rescatando, además del Monumento a Arturo Prat.

Se incorpora iluminación en el piso para el odeón y Monumento Arturo Prat, además de una nueva alrededor de la Plaza, eficiente, luminarias Led, las mismas que se están utilizando en la Alameda, se está incrementando la luz, lo que la gente señaló en las participaciones ciudadanas que la Plaza en la tarde es oscura y por eso sienten temor de pasear con sus niños o a jugar, por eso se incrementa eficientemente.

Especies vegetales que se proponen, Jacarandá para dar color, y otras que se están viendo con una paisajista de la Seremi que ya dio su aprobación.

Muestra una imagen de la Plaza para que se den cuenta cómo quedará, la parte cívica, la zona de juegos, Arturo Prat, zona del odeón, donde se rescatará y se pondrá más verde, más áreas verdes.

Muestra la parte de los tramos de agua hacia el Monumento de Arturo Prat, piso retráctil para personas con discapacidad, chorro de agua ornamentales, iluminación, en la parte del odeón se está trabajando con mobiliario que propuso la Municipalidad de Talca, anti vandálico, de hormigón armado, basureros, y en todo se ha trabajado en conjunto con la Seremi-Municipalidad, para realizar el diseño y junto a la comunidad que aprobó el proyecto.

Muestra la parte que mira hacia la iglesia y la zona de juegos infantiles.

La idea es exponer y hacer la comparación de los costos de mantención de la Plaza, es un proyecto que contempla más mejoras que las que tiene, don Cristian Ramírez y Cristian Henríquez entregaron sus gastos, de iluminación y de mantención, como Consultora también los tienen, agregando algunos ítems que se han pedido, lo que se ha evaluado con la Seremi, para que la Plaza funcione.

Se tiene una superficie de 9.782 m², actualmente el costo de mantención indicado por la Municipalidad es de \$ 2.269.424.-, y el costo de mantención del Proyecto sube a \$ 3.669.424.-, es decir, \$ 375 por m².

El costo de mantención actual incluye todas las mantenciones, reparaciones de pinturas, de mobiliario, inspección visual de luminarias, medidores de agua potable, mantención de la Plaza, de las veredas, solerillas, césped, también incluye gastos de operarios y de todos los juegos ornamentales, lo que están agregando como mantención es insumos, fertilizantes, porque se han encontrado con que los árboles y especies vegetales están dejadas, no hay un control fitosanitario o inducción de algún Ingeniero Agrónomo o paisajista que pueda decir el estado de la especie, por eso se consideran los insumos en fertilizantes, poda, y supervisión de un Agrónomo 2-3 veces al año.

El costo eléctrico actual es de \$ 1.924.680.- anual por parte de la Municipalidad de Talca, lo que se está proyectando a parte de la iluminación es los consumos eléctricos para el odeón, bombas; agrega que la Plaza considera el riego, pero se hizo el proyecto de un pozo, se realizó el estudio de napa, se encontró un punto de donde se puede obtener agua, lo que se va a un estanque de acumulación que funciona con bomba, por tanto el riego será de pozo, aunque se utilizará agua potable, porque se instalarán bebederos, lo que incrementará el consumo. El gasto en consumo eléctrico aumenta a \$ 3.013.920 anual, y además de iluminación se va a tener bombas que extraerán el agua para el riego y las expulsarán los chorros de agua, además hay un proceso de recirculación.

El agua se calcula en 3.000 lts. por cada 20 días, donde irá circulando, se va, se hace una cloración y luego se maneja nuevamente el chorro.

Los consumos de agua potable actualmente están incluidos en los gastos de mantención de la Municipalidad, pero se debe considerar que se va a tener 8 bebederos y juegos de agua, que van a aportar mensualmente alrededor de 260-264 mil pesos en gastos y los juegos de agua, como hay que reutilizar cada 20 días, por 3000 lts de agua son alrededor de \$4.140.-

A todo lo proyectado, a todo lo aparte, hace un total de \$ 9.920.104.- anuales para la Plaza Arturo Prat, es un proyecto aprobado por la Seremi y está validado por la Municipalidad, por don Alejandro de la Puente.

Esos serían los costos asociados.

Señor Yáñez, consulta si la 15 Oriente de norte a sur tiene considerado estacionamiento lateral, porque los días de misa o eventos la Calle 3 Sur se satura de vehículos, y no es la idea que se sigan ubicando sobre la Plaza.

Arquitecto, se está considerando en la Plaza segregadores vehiculares, saben que los estacionamientos son un problema, y en la calle 3 $\frac{1}{2}$ Sur frente a la Iglesia - se ubicarían jardineras en la solera y segregadores para que no haya ingreso de vehículos, lo que fue solicitado por la Seremi, porque es un espacio público y área verde, donde no debieran haber estacionamientos, si se tienen proyectados los actuales en calle 15 Oriente, y que serán reglamentarios.

Señor Herrera, ve que no se contemplan baños.

Señor Arquitecto, no, no fue una necesidad que se les indicara por parte de la Seremi en las Bases Técnicas del Proyecto.

Señor Herrera, han estado viendo en este Concejo la necesidad de que en los espacios públicos, especialmente en ese lugar, donde hay mucha concurrencia de personas, a la Iglesia los sábados - domingo, Terminal de Buses, gente que circula permanente por ahí, requiere tener baños públicos, deben acostumbrarse a que eso ocurra, además que hoy es un problema y eso unido a la posibilidad de mejorar el odeón, el que está bastante abandonado, es conveniente cambiarlo por algo más moderno, que tenga relación con el entorno que va tener la Plaza, que en general le parece muy interesante, bien pensado, y si ha tenido la participación de la gente, mucho mejor.

Quizás sea factible en el subsuelo del odeón, si se va a construir uno nuevo, considerar baños públicos, que permitan resolver el problema, y sobre eso, que el odeón sea como un anfiteatro, donde se puedan desarrollar actividades artístico culturales.

Sugiere ver junto con el SERVIU la posibilidad de incluir los elementos indicados, además que personalmente esa Plaza tiene mucha importancia, vivió gran parte de su vida ahí.

Señor Albornoz, se alegra mucho por este proyecto, esta Plaza la conoce de toda la vida, era un tremenda plaza que no hace tantos años que disminuyó, no en metros cuadrados de construcción, sino que las áreas verdes, hoy día son muy pocas, en circunstancia que antes era más amplia, por tanto este proyecto pretende recuperar lo que se perdió, y que fue muy extraño.

Tal como lo señalaba Patricio, el tema de los baños públicos son las grandes oportunidades que a veces se pierden, y que se reclama para esta Plaza, así como para muchas otras; lo que le llama la atención, sabiendo el problema que se tiene con los estacionamientos, perfectamente se pueden habilitar en la 3 $\frac{1}{2}$ Sur, aunque desconoce la Ordenanza y lo que indica el reglamento, pero hoy en día cuando en Talca hay más de 40.000 autos perder la oportunidad de colocar más estacionamientos, le produce una contradicción, piensa que se deben ensanchar las calles, ampliar las áreas, viendo cómo se da el futuro de la ciudad, y se parte con un proyecto que va a quedar chico, en cuanto a estacionamientos, e insiste, por qué no ahora, cuando se tiene la posibilidad, en vez de 15 que sean 30.

Reitera que le parece estupendo el proyecto, se lo merece la Plaza que fue tremenda y hoy está jibarizada, alegrándose que ahora sea la oportunidad de recuperarla.

Señor Ramírez, le parece bien el proyecto en general, y como han indicado sus colegas, sobre todo si hay participación de la ciudadanía, de los vecinos, de quienes comparten permanentemente la Plaza, quienes transitan en forma esporádica quizás no tienen esa necesidad que ellos si visualizan, pero hay aspectos en los que también coincide, el tema de los baños públicos no va el conversarlo con la gente, si no que va más allá, es lo que se ha ido observando como ciudad, que ha ido creciendo, desarrollándose, ampliándose territorialmente, y hace necesario que estos espacios cuenten con ciertas comodidades.

En cuanto al estacionamiento, le comentaba al Alcalde Subrogante que ha sido uno de los que más ha insistido en que no se estacionara sobre la Plaza y se alegra que hoy se le dé un destino distinto, es amigo del Cura pero era uno de los grandes temas de discusión, las Plazas son espacios públicos que no pueden ser ocupados de esa manera, menos con vehículos.

Es un bonito proyecto, verlo materializado será mucho más interesante, reutilizar ciertos elementos como es el tema del agua, aunque los costos aumentarán, pero no mucho más si se hubiese tenido que ocupar el agua potable para el riego y demás.

Se asocia con sus colegas para pedir que se reconsidere el tema de los baños públicos y si es posible ver el tema de los estacionamientos, aunque la Plaza se amplía para eventos y demás, por tanto, quizás los estacionamientos la pueden disminuir.

Felicitaciones, es un bonito proyecto.

Señor Cherif, felicita, comparte las opiniones de sus colegas, es una necesidad tremenda, pero por ser un proyecto que está con todo el financiamiento, falta solo que el Concejo apruebe lo que están planteado, y personalmente apoya, aprueba.

Señor Allende, por muchos años le ha tocado participar en una de las actividades que cómo señalaba el Concejal Herrera, es la principal que se desarrolla ahí, el desfile del 21 de Mayo, y la verdad es que no entiende el concepto de explanada, de acuerdo al plano presentado, porque se le quita visibilidad.

Arquitecto, cuando se vio el tema de la explanada, la idea es ensanchar y que la actividad no se lleve a cabo en la calle, sino que precisamente en la Plaza, los árboles que se ven son los existentes, de gran altura, la visibilidad no la cortaran mucho, pero en la parte donde se ubican las autoridades, puede ser por la misma Plaza tener una explanada de casi 8 mts. de ancho.

Quizás no se logra visualizar bien cuanto tiene, pero 8 mts. es más que una calle, y se da amplitud para quienes esperan locomoción lo hagan en otras partes también, en la explanada se puede realizar cualquier tipo de actividad, hasta los desfiles.

Señora Elissetche, también felicita, le parece muy bonito el proyecto, y al igual que sus colegas, tiene las mismas observaciones, el tema de los baños, se vio que en la Plaza actual hay 2 baños químicos que no son para las personas, y reitera que la necesidad está en todos los espacios públicos, como también de estacionamientos, teniendo claro que no van a poder resolver con ellos en superficie, pero sí se pudiera hacer otro espacio con espinas de pescado, aunque sin duda perdería la plaza, pero es un problema.

Lo que le preocupa es el tema de las baldosas, consulta si es el modelo Talca.

Señor de la Puente, en relación a los estacionamientos, fue un tema muy discutido, el Padre Carlos Serrano insistió en ello, que prácticamente toda la explanada de la 3 $\frac{1}{2}$ Norte fuese estacionamiento, pero eso es imposible, ninguna Iglesia en Chile que enfrenta Plazas ocupa para estacionar, descartándose a pesar de la obsesión. Lamentablemente la Seremi de Transporte y de Vivienda no lo recomiendan, es más, descartaron los estacionamientos en 3 y 3 $\frac{1}{2}$ Sur, porque es la salida de todos los buses del Terminal, por tanto el poner estacionamientos ahí es un peligro además de provocar atochamiento, y solo se quedaron con los estacionamientos de la 15 Oriente.

Les recuerda que existe por el costado de la Iglesia, 3 $\frac{1}{2}$ Sur, los antiguos estacionamientos de la 4ta. Comisaría de Carabineros que están absolutamente disponibles para la Iglesia, aunque la demanda es alta, pero no se puede solucionar utilizando otros espacios.

En cuanto a las baldosas, han ocupado todos los modelos establecidos en la Ordenanza, el proyecto incluye la baldosa en todo el perímetro que enfrenta la Plaza, por tanto no es solo la Plaza sino que todo el entorno, lo que es importante como ciudad.

Señor Herrera, consulta respecto de las veredas.

Señor de la Puente, también se contemplan, y el modelo de las baldosas es el colonial.

Comenta que en 1 Oriente se instaló la nueva baldosa, se cambió el modelo, es más bonita y se ve mejor.

Señor Albornoz, consulta cual es la inversión del Ministerio de Vivienda.

Arquitecto, el proyecto actualmente en su diseño de arquitectura, proyecto de ingeniería, de infraestructura, paisajismo y sanitario, cuesta \$ 765.000.000.-

Los costos de mantención anual son de alrededor de 9 millones anuales.

Señor Allende, y ese se debe someter a aprobación.

Señora Elissetche, consulta si hay acuerdo.

Señor Saavedra, si no hay baños no aprueba, porque nunca van haber.

Los demás señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 286 : El Concejo acuerda aprobar Compromiso de asumir Costos de Mantención del Proyecto "Remodelación Plaza Arturo Prat", por un monto de \$ 9.920.104.-

Señor Allende, indica que previo a Incidentes hay una Tabla Complementaria.

Tabla Complementaria :

1° PUNTO : Acuerdo para suscribir Contrato de Propuestas Públicas.

Señor Allende, la primera es "Terminación Proyecto Boulevard Estación de Talca".

Señor de la Puente, este proyecto se trata del primer Proyecto de instalación de Baldosas en 1 Sur entre 11 y línea férrea, pero por un tema de costos no se alcanzó a terminar, por tanto este es el segundo proyecto, es la terminación de la primera etapa, básicamente consiste en la iluminación, faroles, bancas, iluminación del paso bajo nivel, más las rejas de protección peatonal del costado norte.

Señorita Jocelyn Pérez, indica que a este Proyecto se presentaron 2 Oferentes, Don Roberto Soto Muñoz y don Sergio Orostica Sepúlveda, posterior al Acta de Apertura se hizo un análisis de los antecedentes y hubo observación para don Roberto Soto quien presenta Certificado de Antecedentes del MINVU vencido, y tampoco presenta el título del Profesional a cargo de la Obra, sin embargo en el curriculum se menciona la profesión, Don Sergio Oróstica no tiene ninguna observación.

El presupuesto asciende a un monto de \$ 49.204.000.-, y lo ofrecido por los Oferentes está dentro de lo disponible.

Los criterios de evaluación era precio de la oferta un 70%, plazo de ejecución 25%, y cumplimiento de requisitos un 5%.

Se comparó el presupuesto con lo establecido en Bases, en el análisis del plazo de ejecución del proyecto era de 60 días, el señor Soto ofreció 50 días, y el señor Orostica 42 días, por tanto, ambos cumplían; en relación a la Oferta Administrativa, señaló las observaciones del señor Roberto Soto, solicitándole por el Portal que presentara Certificado MINVU vigente, pero no cumplió, y de acuerdo a la Tabla de Notas de las Bases, arroja un 3,5 al no presentar el documento.

Por tanto, quien obtuvo mejor nota es don Sergio Orostica Sepúlveda, por lo que se sugiere adjudicarle, en un monto de \$ 47.085.325.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 42 días, a contar de la fecha de entrega de terreno.

Señor Yáñez, si está dentro de lo que legalmente corresponde, su voto es de aprobación.

Señora Elissetche, es bastante más alto a quien se sugiere adjudicar, consulta si no había alguna forma de resolver el tema del certificado del MINVU, ¿sencillamente la persona no lo tiene?

Señorita Jocelyn Pérez, lo tiene pero está vencido, y el obtenerlo demoraba algunos días, por tanto, como esto tiene un plazo no se puede esperar, además que por algo tiene vencido el registro en el MINVU, y mientras no subsane la observación, seguirá así, además que no es conveniente entregar una obra a alguien que no tiene sus antecedentes al día en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Señora Verónica Reyes, en realidad no es tal alto el porcentaje de la diferencia, 6%-7%, y tal como indicaba Jocelyn se le solicitó al contratista a través del Portal la vigencia del certificado, dado que no se pueden violar las Bases y se dio un plazo de 48 horas para que lo subiera, no lo hizo, aunque su oferta es de más menos 3 millones de pesos más baja, quedó en desmedro al no presentar la documentación.

Señor Allende, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales acuerdan.

Señor Allende, la segunda propuesta es "Recuperación de Espacios Públicos, San Luis".

Señor Alejandro de la Puente, este es un proyecto con financiamiento del Ministerio del Interior, Programa Seguridad Ciudadana, Recuperación de Espacios Residuales, se ubica en 2 espacios de Población San Luis, que son sitios eriazos y hoy son focos de basura, chatarra, delincuencia, etc., en Calle 30 $\frac{1}{2}$ Oriente con 6 y 7 Sur, se diseñaron don plazas con juegos infantiles, máquinas de ejercicios, y otros, de acuerdo a lo que los vecinos necesitaban.

Señor Yáñez, comenta que ahí está instalada la Línea de Taxibuses Taxutal.

Señor de la Puente, le indica que no está Taxutal ahí, visitó recientemente el espacio y ahí no hay nada.

Señorita Claudia Torre, a las Bases de Licitación se presentó un solo Oferente, y en la visita a terreno participaron 4 empresas, la que se presenta no tiene ningún tipo de observaciones, ni en la apertura electrónica ni en el Soporte papel.

El Oferente es Constructora Santa Sofía SPA, el presupuesto establecido en bases es \$ 39.965.545.-, y se desglosa en 2 plazas, 1 corresponde a \$ 23.993.820.-, y la N° 2 a \$ 15.971.725.-

El Oferente presenta su Oferta de acuerdo a lo establecido en el Presupuesto, y ofrece un plazo de ejecución de 42 días.

Al evaluar precio, plazo y cumplimiento de requerimiento, obtiene Nota 7, por tanto se sugiere adjudicarle en un monto de \$ 39.542.762.-, lo que se desglosa en Plaza N° 1 en 23.571.609.-, Plaza N° 2 en \$ 15.971.153.-, en un plazo de 42 días corridos para cada proyecto a contar de la fecha de entrega de terreno.

Señor Allende, consulta si hay acuerdo.

Los señores Concejales aprueban.

Señor Allende, la siguiente Propuesta es "Adquisición de Juguetes de Navidad, Año 2012".

Señorita Jocelyn Pérez, se presentaron 5 Oferentes, Krisk-Chile Importadora Ltda, Ro Plast S.A., Comercial Andrés Antonio Otero E.I.R.L., Taiwán Ltda (isla Hermosa) e Importaciones Maya Ltda.

Los que presentaron Oferta fueron 4, de los 5, no participa Comercial Andrés Antonio Otero, no presentó Boleta de Garantía quedando fuera de Bases.

Del análisis de los antecedentes, todos cumplen con ellos, a excepción de Ro Plast quien en el Acto de Apertura presenta cartola tributaria del contribuyente, en vez del documento de iniciación de actividades otorgado por el SS.II, sin embargo el documento presenta información similar al solicitado.

Los presupuestos ofrecidos se encuentran dentro del presupuesto establecido en Bases que eran \$ 23.000.000.- Respecto de los criterios de evaluación, había una evaluación técnica hecha por Dideco, que ponderaba un 60%, y el precio de oferta un 40%

Cabe mencionar que Dideco considera a Ro Plast técnicamente fuera de Bases por no cumplir con las especificaciones técnicas, evaluándose 3 empresas, Krish Chile, Taiwán Ltda, Importaciones Maya Ltda.

De acuerdo a las ponderaciones el que obtiene mejor nota es Importaciones Maya Ltda, por lo que se sugiere adjudicarle por un monto de \$ 20.743.128.- impuesto incluido, en un plazo único de entrega el lunes 5 de Noviembre, 2012, la cantidad de juguetes son 16.200, de cero a 14 años, hombre-mujer.

Señor Yáñez, hay menores que no son encuestados por cualquier dificultad, y cuando las obras requieren de ampliación, tiene entendido que es posible hasta un 20%, por tanto, pide la posibilidad, en caso de ser necesario, ampliar la cantidad juguetes, y pide a sus colegas el apoyo en tal sentido.

Señora Elissetche, hace la consulta a Secplan y a Dideco, en el sentido si es posible lo expresado por don Manuel.

Señora Sonia Lolas, no es posible, se tiene un presupuesto y no se puede exceder, además que se tienen los datos estadísticos de varios años atrás y no les ha faltado; en cuanto a la edad, aclara que es hasta los 8 años y hasta 14 años si son menores discapacitados.

Señor Cherif, aprueba, y consulta respecto a la calidad del producto, si existe la manera de conocerla previamente.

Señorita Jocelyn Pérez, se solicitaron muestras con todos los antecedentes y se enviaron a Dideco quien realizó la evaluación técnica.

Señora Elissetche, el año pasado se tuvo dificultades con algunos que no contaban con la rotulación, y que la Seremi de Salud observó en muchos lugares, por lo que se suma a la consulta, además que las muestras debieran pasar por Salud.

Señora Sonia Lolas, la dificultad del año pasado nunca se había tenido, y este año se exigió dentro de las Bases la obligatoriedad del cumplimiento del Decreto 114 del año 2005, de Salud, y las empresas, salvo la que quedó fuera, cumplieron con ello, que se refiere al análisis químico del producto, y ella debió certificar el cumplimiento de dicho Decreto.

Señor Allende, indica que se ha llegado a la hora de término de la sesión, debiendo prorrogarse por 15 minutos.

Los señores Concejales concuerdan en prorrogar la sesión en 15 minutos.

Señora Elissetche, consulta si se aprueba.

Los señores Concejales aprueban.

ACUERDO N° 287 : El Concejo acuerda suscribir contrato de las siguientes Propuestas Públicas :

- "Terminación Proyecto Boulevard Estación de Talca", a don Sergio Orostica Sepúlveda, en un monto de \$ 47.085.325.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 42 días, a contar de la fecha de entrega de terreno.
- "Recuperación de Espacios Públicos, San Luis", a Santa Sofía SPA, en un monto de \$ 39.542.762.-, lo que se desglosa en Plaza N° 1, \$ 23.571.609.-, Plaza N° 2, \$ 15.971.153.-, en un plazo de 42 días corridos para cada proyecto a contar de la fecha de entrega de terreno.
- "Adquisición de Juguetes de Navidad, Año 2012", a Importaciones Maya Ltda, por un monto de \$ 20.743.128.- impuesto incluido, en un plazo único de entrega el lunes 5 de Noviembre 2012, y la cantidad son 16.200 juguetes.

7° PUNTO : Incidentes.

-**Señor Carlos Ramírez P.**, dada la presencia del Alcalde (S) desea consultar que ha pasado con las subvenciones, las personas se acercan a conversar con ellos y la idea era haber presentado una modificación presupuestaria para poder entregar las que están pendientes, de hecho había un compromiso con los alumnos de la Universidad Católica de una subvención de apoyo a la participación que ellos tienen en Valparaíso, y no sabe si eso se podrá llevar a cabo porque ellos viajan la próxima semana a esa actividad y no se tiene mayor información.

Señor Juan Carlos Díaz, indica que no se ha presentado la modificación presupuestaria, se está con un saldo negativo, la idea es ver si es posible presentarla a fines del mes de Octubre.

Señor Ramírez, espera que así sea, por el bien de las organizaciones.

-No sabe que está pasando, pero no les llega la información respecto de algunas actividades que se han realizado, donde se inauguran obras ejecutadas por el Municipio, pero no son invitados, la semana pasada se inauguró juegos infantiles a la altura de 30 Oriente con 5 Sur, donde inclusive habló el candidato Alcalde a la comunidad, aunque no sabe bajo que título, pero como Concejales no fueron invitados y es una obra municipal, con recursos que el Municipio postuló. Reitera que no sabe qué sucedió ¿o estaba planificado para que no asistieran y no interrumpieran al candidato?, pero es extraño que no hayan recibido invitación, preguntó a las Secretarías y ambas indicaron que no había invitación, como tampoco en los correos de cada uno.

Si es una actividad de carácter municipal, una inauguración, es extraño que los candidatos estén haciendo uso de la palabra más si no todos tienen la misma posibilidad, más si casi todos lo son, debiendo tener la posibilidad de saber si hay inauguración para poder participar de ella.

-Hoy concurrieron con Paulina a verificar una información, dado que se estarían usando recursos municipales en una actividad de campaña de Juan Castro, se refiere al Generador Eléctrico que es de propiedad del Municipio y fue facilitado para dicha actividad; todos saben que los espacios públicos pueden ser utilizados pero no así los recursos que son propios del Municipio, fueron al Cuartel Urbano a consultar, ratificando los funcionarios que estaba facilitado para la actividad, entendiendo que existe una carta solicitud, y una respuesta favorable, pero todos tienen claro que legalmente eso no corresponde.

Desea saber quién tiene la responsabilidad frente a esto, porque cuando solicitaron el documento que acredita la facilitación del elemento, no estaba en el Cuartel Urbano, en circunstancias que debiera estarlo, dado que debe ingresar al Departamento respectivo, y el generador estaba en 6 Oriente con Parque Piduco, donde se desarrollará la actividad, y también extraño ver funcionarios municipales a esa hora en el lugar, eran las 16:30 horas y había personal de Comunicaciones y Dideco, desconoce si están con autorización o en sus días libres.

La situación es grave, se pidió la información y efectivamente hay una autorización para utilizar esos recursos, pero todos saben que por Ley no es posible utilizar recursos municipales ni públicos para ese tipo de actividades, si los espacios por ser de todo ciudadano.

Reitera que la información no estaba en el Cuartel Urbano, estaba en la Alcaldía, lo que le extraña, porque para que salga un elemento de un recinto municipal, la autorización debe estar ahí también, pero no era así, los funcionarios con quienes hablaron no tenían idea, en todo caso lo tiene en su poder en estos momentos, pero vuelve a indicar que es extraño.

Señor Juan Carlos Díaz, la autorización la dio él, y también se la dio a las actividades que está realizando el Candidato de la oposición, se le consultó si podían utilizar los empalmes , y el día 20 cuando Alexis Sepúlveda realice el cierre de su campaña habrá funcionarios municipales por tener que realizar las conexiones y de igual manera para el cierre de Juan Castro; si no se autoriza no sería posible el cierre de campañas ni otras actividades, hoy por ejemplo en la 30 Oriente se autorizó los empalmes y aunque no había autorización se permitió igual, es decir, se están dando las facilidades para que no se diga que hay discriminación, pero están las solicitudes correspondientes de los 2 Comandos.

Señor Ramírez, lo de los empalmes bien, hay muchas actividades públicas donde se utilizan y el Municipio los realiza, como Dirigente en más de una oportunidad lo requirió, pero está hablando de equipos, de materiales municipales que salen de Bodega sin la autorización, sin el documento respectivo, y que se usan en actividades de campaña - entendiendo que la ley eso no lo permite.

Señor Juan Carlos Díaz, autorizó los empalmes, y el uso del generador, además respecto de los empalmes hay un costo que la Municipalidad tiene que ver con la CGE y participan funcionarios municipales en la conexión.

Señora Elissetche, no le parece que se facilite el generador, es un elemento para las actividades municipales, para situaciones de emergencia, etc., pero no para otras cosas, es como por ejemplo facilitar este telón para actividades de ese tipo, no, y además funcionarios municipales.

Señor Juan Carlos Díaz, en las conexiones de los empalmes también hay funcionarios municipales.

Señora Elissetche, pero esa es una función que hace la Municipalidad como servicio a la comunidad, situación que es completamente distinta, acá el candidato a Alcalde, que es el titular, está usando recursos municipales para hacer su campaña, en específico el generador, además sale sin permiso, lo que es muy grave, ¿quién responde si le ocurre algo?, ya que no hay una orden de entrega, nadie recibe, salió a la 6 Oriente pero no sabe cómo, lo que fue corroborado por los funcionarios municipales, salvo una orden emanada desde la Alcaldía, lo que claramente no corresponde, es absolutamente en contra de la ley electoral y de la Ley Orgánica Municipal, en todo caso acá todos los días, permanentemente se están saltando la ley que los rige, considerándolo gravísimo y colocará donde corresponda una denuncia, además se debe realizar un sumario en la Municipalidad respecto de esa autorización que no corresponde.

Señor Juan Carlos Díaz, aclara que los empalmes son privados y se podría negar a todo, que cada uno cancele, pero ha sido la solicitud de los distintos candidatos, acogiendo lo que se ha pedido.

Reitera que la conexión puede ser del empalme o generador y para ello se requiere de la presencia de funcionarios municipales, de alumbrado público.

Señor Ramírez, los funcionarios que mencionó no son de alumbrado público, sino que de Comunicaciones y Dideco, por tanto, no tienen nada que ver, y hacer mención porque eso es lo complejo.

-Finalmente, Paulina manifestó en sesión pasada lo conveniente que sería el llamar a cada Presidente de Partido o de las organizaciones respectivas, en relación al tema de instalación de propaganda en los postes de alumbrado público, árboles, o en cada espacio donde no se deben ubicar, lo señala porque se siente afectado directamente, consultó al Jefe de Inspección, y dado que no se ha manifestación en ese sentido, finalmente cada uno optó por instalar, sin embargo discriminatoriamente se ha cursado infracciones por ello, hay 2, dentro de las cuales tiene una, lo que le parece muy extraño, existiendo candidatos que tienen propaganda instalada desde hace más tiempo que el que dura la campaña.

No sabe que ocurrió con esa petición, pero hoy se tiene una ciudad llena de publicidad en postes, árboles y todos los lugares habido y por haber, no existiendo control sobre ello, problema que se pudo haber resuelto si se hubiese llamado a reunión a todos los Presidentes de Partidos o Encargados de Comandos para que ello no ocurriera, pero no fue así, y algunos han sido víctimas del cobro de infracciones, otros nada teniendo mucha más propaganda.

Señor Juan Carlos Díaz, indica que se llamó a los Presidentes de Candidaturas de Alcalde, entiende que los de Concejales no tienen comando, pero Carabineros ya había realizado reuniones también, además que son ellos quienes fiscalizan.

Señor Allende, indica que se ha llegado a la hora de término de la sesión.

Se levanta la sesión a las 19:15 horas.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO COMUNA DE TALCA

SESION ORDINARIA MIERCOLES 17 DE OCTUBRE 2012.

ACUERDO N° 284 : El Concejo acuerda exención cancelación derechos de aseo domiciliario de la persona que se indica :

- Señor Roberto Silva González.

Transcurrido un año, la Dirección de Desarrollo Comunitario deberá efectuar una revisión a cada caso.

ACUERDO N° 285 : El Concejo acuerda donar bienes dados de baja que se indican, al Club Adulto Mayor Don Sebastián :

- 100 planchas de zinc.

ACUERDO N° 286 : El Concejo acuerda aprobar Compromiso de asumir Costos de Mantenición del Proyecto "Remodelación Plaza Arturo Prat", por un monto de \$ 9.920.104.-

ACUERDO N° 287 : El Concejo acuerda suscribir contrato de las siguientes Propuestas Públicas :

- "Terminación Proyecto Boulevard Estación de Talca", a don Sergio Orostica Sepúlveda, en un monto de \$ 47.085.325.-, impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 42 días, a contar de la fecha de entrega de terreno.
- "Recuperación de Espacios Públicos, San Luis", a Santa Sofía SPA, en un monto de \$ 39.542.762.-, lo que se desglosa en Plaza N° 1, \$ 23.571.609.-, Plaza N° 2, \$ 15.971.153.-, en un plazo de 42 días corridos para cada proyecto a contar de la fecha de entrega de terreno.
- "Adquisición de Juguetes de Navidad, Año 2012", a Importaciones Maya Ltda, por un monto de \$ 20.743.128.- impuesto incluido, en un plazo único de entrega el lunes 5 de Noviembre 2012, y la cantidad son 16.200 juguetes.