ACTA SESION EXTRAORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

En el nombre de Dios, se abre la sesión.

*En Talca, a **lunes 08 de abril del Año 2013**, siendo las 12:00 horas, se inicia la sesión extraordinaria del Concejo Comuna de Talca, dirigida por su Presidente y Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, Señor **JUAN ENRIQUE CASTRO PRIETO**, contando con la participación de los siguientes Concejales:*

SR. RICARDO FERNÁNDEZ INOSTROZA

SR. LUIS VIELMA ALFARO

SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE

SR. ELÍAS VISTOSO URRUTIA

SR. RUBÉN ALBORNOZ DACHELET

SR. JULIO CHERIF PEREZ

SR. CARLOS ACEVEDO RODRÍGUEZ

SR. MARCELO ROJAS GARCIA

SR. SIXTO GONZALEZ SOTO

SR. YAMIL ALLENDE YABER : SECRETARIO MUNICIPAL

INVITADOS:

DIRECTIVOS EMPRESA CORPGROUP

- **SEÑOR FERNANDO FELBOL**
- **SEÑOR GONZALO CARBALLO**
- **SEÑOR GONZALO MARTÍNEZ**
- **SEÑOR CRISTÓBAL FERNÁNDEZ**

Los temas analizados en esta sesión son los siguientes:

TABLA SESION EXTRAORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA
LUNES 08 DE ABRIL 2013 – 12:00 HORAS

1. Informe Mercado Central

Presidente : *En el nombre de Dios se inicia la Sesión*

Secretario : *El punto único de esta Sesión Extraordinaria de hoy lunes ocho de abril, es un informe sobre el Proyecto Mercado Central.
"Alejandro de la Puente"*

Señor Alejandro de la Puente : *Buenos días, la idea de esta reunión es que ustedes puedan conocer lo que se ha hecho a la fecha del Proyecto de recuperación del Mercado, se trata de un financiamiento urbano compartido un Pup como su nombre lo indica, se comparten fondos públicos con fondos privados, nosotros comenzamos a trabajar más o menos a finales del 2010-2011, con la Empresa CORPBANCA quienes se manifestaron interesados en participar a través*

de este financiamiento de este proyecto de recuperación de este importante Monumento Nacional.

La Municipalidad en el Concejo Pasado se pronunció favorablemente decretándose de interés público este proyecto para la municipalidad y con eso se da inicio a la primera presentación y están trabajando ya hace un año en este proyecto y queremos que ustedes lo conocieran, está el representante de CorpGroup Fernando Felbol (área de Marketing), Gonzalo Carballo y el Arquitecto Sr. Gonzalo Martínez, el abogado de la empresa Cristóbal Fernández, la exposición está a cargo de Gonzalo Martínez y una breve introducción del representante de la empresa.

**Señor
Fernando
Felbol**

: Buenas tardes, Señor Alcalde, Señores Concejales y a todos los amigos aquí presentes, efectivamente mi nombre es Fernando Felbol, estoy a cargo del área de marketing y operaciones de los activos que nosotros manejamos actualmente a través de la empresa CorpGroup Activos Inmobiliarios y justamente es el brazo Inmobiliario de Holding CorpGroup o mejor conocido CorpGroup, está presente Don Gonzalo Carballo que es el representante del Área de Desarrollo de nuestra empresa, Cristóbal Fernández Asesor externo quien los acompaña en todo este tipo de desarrollo que son de gran relevancia e importancia con la empresa y Gonzalo Martínez, arquitecto, quien va a presentar en profundidad el proyecto. Básicamente lo que yo quería mencionar, es que vamos a mostrar dos perspectivas de los proyectos que hemos denominado rehabilitación y puesta en valor del mercado de Talca, la Primera alternativa es la que se trabajó al comienzo más completa en la que incluía por ejemplo, lo cierros interior y estacionamientos subterráneos y un supermercado. Debido a reuniones que se han sostenido, traemos una propuesta que incorpora solamente la parte superior de la rehabilitación, es decir sin el supermercado y sin los estacionamientos subterráneos, que le mostraremos en mayor detalle. Gonzalo va hacer la presentación ahora y si existen dudas o consultas.

**Señor
Gonzalo
Martínez**

: Buenas tardes, mi Nombre es Gonzalo Martínez, arquitecto, he trabajado en proyecto de este tipo, el origen de este proyecto es de financiamiento compartido, es una ley que permite a los privados que puedan presentar ideas que son declaradas de interés público y pasan a un periodo de licitación, no es que este proyecto tiene que hacerse, sino este proyecto se presenta y después se hace

una licitación pública y pueden participar abiertamente las empresa que no tiene inconveniente de participar, por ejemplo presente en Santiago lo estacionamientos que se están construyendo hoy día frente a la corte suprema y que hoy se denomina la plaza de la justicia, yo gane el financiamiento humano compartido, pero la licitación pública salimos segundo y se los adjudico otra persona, por tanto esto no es un paquete cerrado sino abierto, es una presentación.

El proceso más o menos indicaría lo siguiente, se declara interés público, se ratifica por el Concejo, es un anteproyecto que queda en poder de la municipalidad y es la municipalidad la que llama a licitación, para que no se piense que esto es un paquete cerrado o una cosa que esta definitiva y el que quiera presentar mejoras puede presentarlo en el marco de la licitación,

Nosotros le pusimos Proyección y cuentan valor reconstrucción y protagonismo, para partir un poco nosotros después del terremoto y pudimos ver que se ponía como un broche al estado del mercado en su condición actual y se pudieron armar de alguna manera como son los mercados contemporáneos en Europa, que se puede juntar el pequeño comercio con comercio tradicional es el llamamos propuestas en valores.

Dado que no es audible la grabación, se solicitara a la Empresa copia de la presentación.