ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALOCA

En el nombre de Dios, se abre la sesión.

En Talca, a martes 12 de Julio del Año 2013, siendo las 16:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comuna de Talca, dirigida por su Presidente Señor RICARDO FERNANDEZ INOSTROZA, contando con la participación de los siguientes Concejales:

SR. RICARDO FERNANDEZ INOSTROZA
SR. LUIS VIELMA ALFARO
SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE
SR. ELIAS VISTOSO URRUTIA
SR. JULIO CHERIF PEREZ
SR. HERNÁN ASTABURUAGA INOSTROZA
SR. CARLOS ACEVEDO RODRÍGUEZ
SR. MARCELO ROJAS GARCIA
SR. SIXTO GONZALEZ SOTO

SR. YAMIL ALLENDE YABER : SECRETARIO MUNICIPAL

Los temas analizados en esta sesión fueron los siguientes:

TABLA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA
Martes 12 de Julio 2013 - 16:00 HORAS

- 1. Acuerdo para renovar patentes de alcoholes**
- 2. Acuerdo para aprobar Propuesta Publica Reposición de Refugios Peatonales Sector Sur-Poniente 3.**
- 3. Acuerdo para aprobar Propuesta Pública de Adquisición de Uniforme de Personal Municipal y Cementerio, otoño-invierno 2013.**
- 4. Acuerdo para aprobar Propuesta Publica del proyecto "Diseño y Construcción Centro de Salud Mental, COSAM Talca Región del Maule, Sector La Florida.**
- 5. Incidentes**

TABLA COMPLEMENTARIA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO COMUNA DE TALCA
Martes 12 de Julio 2013 - 16:00 HORAS

- 1. Acuerdo para designar a integrante Comité de Bienestar.**

- Presidente** : *En el nombre de dios se inicia la sesión*
- Secretario** : *El primer punto de esta sesión Ordinaria de hoy día Martes 12 de Julio del presente es el para renovar patentes de alcoholes, la nota de la encargada señala lo siguiente:*
- "Con motivo del Periodo de Cancelación de las Patentes de Alcohol, es que se Pide al Señor Alcalde (s) y al Honorable Concejo Municipal autorizar la Renovación de las Patentes de Alcoholes correspondientes al 2º Semestre año 2013, se adjunta la siguiente documentación:*
- Anexo N°1: Nomina de Patentes de Alcohol que no Presentan Observaciones, para su renovación.*
- Anexo N°2: Nomina de Patentes de Alcohol, que aún no cuentan con Informe de la Dirección de Inspección y no presentan causas en los Juzgados de Policía Local.*
- Señora Alejandra Castro**
Enc. Depto. Patentes Comerciales : *Buenas tardes, se les adjunto una nómina que contiene todas las patentes comerciales que son 368 patentes, que fueron informadas por inspección que no tienen ninguna infracción y los Juzgados de Policía Local.*
- Además se les adjunta otra nomina que contiene 257 Patentes de Alcohol que falta que sean informadas por el Departamento de Inspección, según los informes entregados por los Juzgados de Policía Local no cuentan con ninguna infracción, quedarían pendiente 90 patentes, en donde nosotros como departamento queremos solicitar la opinión de parte de ustedes para ver el criterio por los cuales poder clasificar y poder presentarles la información en una próxima sesión de concejo, referentemente si se les presentan en relación a cantidades o infracciones que tiene o a la gravedad de las infracciones que tienen, porque son dos criterios distintos que se pueden visar y quedaría a decisión de ustedes.*
- Señor Carlos Acevedo** : *Tengo entendido que el 2º Juzgado les entrego antecedentes sobre algunas patentes.*
- Señora Alejandra Castro**
Enc. Depto. Patentes Comerciales : *Si, fueron entregados los informes los cuales están procesados por el departamento y no saber el criterio para hacer la presentación de ustedes la dejamos pendiente hasta el próximo concejo. Solamente quedarían pendiente 90 patentes.*

- Don Manuel Yáñez** : *Les sugiero que hagamos una sesión extraordinaria especialmente para ver esto y ver qué criterios vamos a tomar.*
- Concejo** : *El Concejo Municipal acoge la idea de Don Manuel Yáñez .*
- Secretario** : *Por los antecedentes que acompañan, patentes comerciales hacen una distinción, en el primero hay 368 patentes que no tienen ninguna observación de Inspección y el concejo las pueden aprobar, con el efecto de poder empezar a visar las patentes y las otras que no ha llegado la información, y las otras fijar una sesión extraordinaria.*
- Señora Alejandra Castro**
Enc. Depto. Patentes Comerciales : *Quedan pendientes 90 Patentes y no se las presentamos en este momento, porque no sabíamos cuáles eran los criterios que iban a tomar.
El primer listado no habría problema y el segundo listado donde están sin infracciones en el Juzgado de Policía Local, pero solamente nos falta el informe de inspección y si el informe llegase positivo solicitar nos autorice para renovar la patente.*
- Señor Sixto Gonzalez** : *Respecto a cuando llegara este informe, porque esas que llegaran sin ningún tipo de reparo pasara al listado de las que no tienen ningún tipo de obstáculo y las restantes pasarían a este grupo que tendríamos que analizarla en una sesión especial.*
- Presidente** : *Señora Alejandra hasta cuando tienen plazo*
- Señora Alejandra Castro**
Enc. Depto. Patentes Comerciales : *Hasta el treinta, porque hasta esa fecha tienen para renovar.*
- Secretario** : *Lo interesante que teniendo la información de Patentes Comerciales fijamos la sesión extraordinaria para no quedar cortos en el plazo.*
- Presidente** : *Entonces dejaríamos para la próxima semana, previo informe.*

Señora Alejandra Castro
Enc. Depto. Patentes Comerciales

: *Lo primero aprueban lo que esta saneado y lo segundo nos autorizan al Departamento cuando llegue el informe de inspección y no traen observaciones podemos aprobar y tercero nosotros presentamos el tercer informe aquellas que tienen infracción.*

**Acuerdo
N°203**

El Concejo Municipal Acuerda fijar Sesión Extraordinaria para el día Martes 23 de Julio del presente.

Presidente

: *La primera parte se aprueba y lo segundo que este bien se aprueba y las complicadas quedan para sesión ordinaria de para el martes.*

**Acuerdo
N°204**

Déjese establecido que él concejo municipal ha acordado aprobar renovación de patente de alcoholes correspondiente al segundo semestre que se adjunta en anexo uno y que no presentan observaciones para su renovación. De igual manera el concejo aprueba la renovación de la patente que se adjuntan en anexo dos y que llegando los antecedentes nos presenten observaciones.

Secretario

: *El punto siguiente es el Acuerdo para aprobar Propuesta Publica Reposición de Refugios Peatonales Sector Sur-Poniente 3.*

Señora Claudia Torres
Secplan

: *Buenas tardes, con fecha 18 de Julio del 2013m se realizó acto de apertura de la Propuesta Publica Reposición de Refugios Peatonales Sector Sur-Poniente 3.*

La propuesta reposición de paradero en calle 12 Sur C 9 Oriente 18 Sur y 10 Oriente, además incluye un mejoramiento integral del pavimento que servirán de base para los nuevos paraderos.

En la primera presentación de los oferentes se presentaron 6 oferentes y de acuerdo a la primera revisión, quedo uno fuera por presentar la boleta de acuerdo a lo establecido en base.

En la segunda revisión el Señor Petrus Netten queda fuera de la evaluación porque su oferta en el anexo N°8 no era concordante con la propuesta hecha por el portal.

Por hecho tenemos cuatro oferentes que participaron en la evaluación de acuerdo a los criterios establecidos que son precio, se sugiere adjudicar a la Empresa Constructora Nicing por un total de 44.030.874 con un plazo de 90 días.

El oferente que tiene más bajo precio y nota siete, es muy poca la diferencia que tiene con la Constructora Proessa Spa con una nota 6.99.

- Secretario** : *Además es Talquina*
- Presidente** : *Consultan, aprueban*
- Concejo** : *El Concejo Municipal aprueba Propuesta Publica.*

Acuerdo N°205 ***El Concejo Municipal ha acordado aprobar Propuesta Publica Reposición de Refugios Peatonales Sector Sur-Poniente 3 a la Empresa Constructora Nicing Ltda. Rut 76.736.300-2, para la ejecución del proyecto por un monto de \$44.030.874 impuesto incluido, con un plazo de 90 días corridos contando desde la fecha de entrega del terreno por parte de la Inspección Técnica.***

- Secretario** : *El punto siguiente es el Acuerdo para aprobar Propuesta Pública de Adquisición de Uniforme de Personal Municipal y Cementerio, otoño-invierno 2013.*

- Señora Claudia Torres**
Secplan : *Con fecha 01 de Julio del 2013, se realizó el Acto de Apertura de la Propuesta Publica "Adquisición de Uniformes de Personal Municipal y Cementerio, Otoño-Invierno año 2013.*

Se presentaron tres oferentes y quedo fuera de esta licitación el oferente María Teresa Cornejo, por no presentar el anexo N°7 Declaración de experiencia el cual nosotros lo pedimos expresamente.

Entonces siguen en evaluación las Empresa Keylon y Esteva Hermanos Compañía Ltda., de acuerdo a los criterios de evaluación que se utilizaron, se sugiere adjudicar la líneas N°s1 y 2 que corresponde a Damas Municipales y Damas Cementerios a Empresa Manufacturas Keylon S.A., de la línea N° 1 de \$21.989.772 y la línea N°2 Uniformes Cementerio por \$ 559.062.

La línea N° 3 y 4 que corresponde a Varón Municipal y Cementerio se adjudicarían a Esteva Hermanos Compañía Ltda., Scappini por un valor de la Línea N° 3 de 26.603.640 y la línea N°4 de 3.470.040.

Considerando por presupuestos establecidos en base la línea 1 y 2 está dentro del porcentaje establecido, pero la línea 3 y 4 arrojaba una diferencia 179.002 y se envió vía correo al cementerio si se podía suplementar la diferencia.

Señor Sixto Gonzalez : *Esto es la renovación indumentaria otoño-invierno y estamos casi terminando el invierno y estos van hacer recepcionados en primavera.*

Señora Claudia Torres
Secplan : *Lo que pasa es que la elaboración de base implica los términos de referencia, a veces se atrasan un poco y se va postergando, si estamos en conocimiento que estamos fuera del plazo que corresponde.*

Secretario : *Quiero hacerle una aclaración a los señores Concejales para que no quede ninguna duda, si ustedes se fijan en las propuestas para las líneas 3 y 4 que son uniformes varón, la propuesta de Esteva Hermanos Compañía Ltda., es superior a Manufacturas Keylon, pero me toco porque soy parte de la comisión ver el tipo de confección y la calidad. Esteva Hermanos Compañía Ltda., es confección Scappini, es una empresa dedicada exclusivamente confección de ropa de hombres y a la inversa Manufacturas Keylon tradicionalmente se había presentado en las propuestas municipales nuestras con vestuario para damas y esta vez es la primera vez que aparece con vestuario para varones, indudablemente hay una diferencia de dos millones infracción, por eso hay un alto valor para la comisión técnica, porque ellos tienen que llegar con las muestras y el tipo de la confección indudablemente no hay ninguna comparación.*

Presidente : *Y el personal está de acuerdo con el uniforme.*

Señora Claudia Torres
Secplan : *Es una comisión que evalúa la calidad del material, confección, etc.*

- Señor Marcelo Rojas** : *Otra cosa que también es importante que es para la gente de planta y contrata del municipio y estuve hablando con el Señor Pedro Verdugo, presidente de la Asociación, porque creo en lo personal, si uno va a una oficina y ve a gente que es de planta que esta con uniforme y la otra que está a honorario sin uniforme, se ve mal, creo que todas las personas que cumplen una labor administrativa, deberían tener uniforme y creo y existe la posibilidad para hacerlo, porque cuando se hace el contrato a honorario.*
- Señor Carlos Acevedo** : *El problema es por la legalidad y no se puede.*
- Señor Marcelo Rojas** : *Si se puede, queda la inquietud para poder analizarlo.*
- Señor Manuel Yáñez** : *Estoy de acuerdo con lo mismo, pero tendríamos que ver la parte legal que corresponde. Porque creo que las personas contratadas honorarios tienen el mismo derecho de andar igual que los demás.*
- Presidente** : *Se aprueba*
- Concejo** : *El concejo ha aprobado adjudicar propuesta pública.*

**Acuerdo
N°206**

El Concejo Municipal ha acordado aprobar Propuesta Pública de Adquisición de Uniforme de Personal Municipal y Cementerio, otoño-invierno 2013, se adjudica:

- **Línea de Producto N°1 Uniforme Dama Municipal, al oferente Manufacturas Keylon S.A., Rut N° 82.027.800-3, la cantidad de 118 Uniformes por un monto de \$21.989.772 impuesto incluido.**
- **Línea de Producto N°2 Uniforme dama Cementeria, al oferente Manufacturas Keylon S.A., Rut N° 82.027.800-3, la cantidad de 03 Uniformes por un monto de \$559.062 impuesto incluido.**
- **Línea de Producto N°3 Uniforme Varón Municipal, al Oferente Esteva Hermanos Compañía Ltda, (Confecciones Scappini) Rut N° 80.239.000-8 la cantidad de 184 uniformes por un monto de \$26.603.640 impuesto incluido.**
- **Línea de Producto N°3 Uniforme Varón Cementerio, al Oferente Esteva Hermanos Compañía Ltda, (Confecciones Scappini) Rut N° 80.239.000-8 la cantidad de 24 uniformes por un monto de \$3.470.040 impuesto incluido.**

Secretario

: *El punto siguiente es el acuerdo para aprobar Propuesta Publica del proyecto "Diseño y Construcción Centro de Salud Mental, COSAM Talca Región del Maule, Sector La Florida.*

Señora Isabel Soto

Secplan

: *Buenas tardes, para los que no me conocen mi nombre es Isabel Margarita Soto, esto es el "Diseño y Construcción Centro de Salud Mental, COSAM Talca Región del Maule, Sector La Florida".*

Se considera la construcción d un Centro Comunitario de salud Mental Familiar COSAM en el Sector Sur Poniente de la Ciudad de Talca, ubicado en terrenos de CESFAM la Florida calle 14 Sur N° 185. Se emplazará en la parte posterior del terreno, a continuación de una ampliación denominada Centro del Adolescente. Quedará unido al CESFAM a través del pasillo del Centro del Adolescente. La entrada será por el acceso principal del CESFAM y se deberá cruzar los pasillos interiores. Debe quedar claramente señalizado donde termina el CESFAM y comienza el COSAM.

Se trata del primer Centro Comunitario de Salud Mental Familiar (COSAM) en la Comuna de Talca, el cual tiene por finalidad la atención de pacientes con problemas de salud mental de moderada a severa complejidad.

El trabajo que se realizara es trabajo terapéutico con pacientes de distintas edades y trabajo comunitario con familias de los pacientes.

El diseño y construcción de la obra será financiado con fondos del Servicio de Salud del Maule, con tres Convenios distintos de financiamiento.

Señor Francisca Bilbao

Arquitecto Unidad de Proyecto de Salud

: *Buenas tardes, nosotros recibimos dos propuestas para esta licitación, pero una no cumplía con todos los antecedentes y requisitos para entrar en evaluación, así que evaluamos la propuesta que cumplía con todo.*

El proyecto está en terreno de CESFAM la Florida. Los requerimientos que nosotros hicimos que tenía que ser un edificio de 200 m² en un solo nivel que estuviera conectado a través de los pasillos interiores del CESFAM y por la parte exterior del terreno tendría su estacionamiento propio.

El requerimiento era que fuera una serie de box con un tamaño mínimo que son 8m2 aproximadamente, esta todo normado en relación a superficie, eran una cierta cantidad de box y más que nada ellos tenían que proponer era una materialidad de construcción y ofertar su plazo y su precio.

El proyecto que evaluamos cumplía con el precio habían 112 millones de pesos y oferto justo con el presupuesto como 111 infracción, el oferto más superficie del mínimo que requeríamos , requeríamos 200m2 y el oferto 209,25 m2, hicimos una revisión técnica y cumplía con todo lo que se requería, era necesario cumplir con 75% de los puntos que nosotros exigíamos y si habían diferencia en algunos puntos que no cumplía, esto se subsanaba en una etapa de corrección del anteproyecto y habían algunos puntos que lo cumplió en relación a la superficie de la sala de espera y eso tenemos que corregirlo en el proceso que viene ahora que sería la corrección del ante proyecto. (hace presentación en Pauer Point)

Señor Manuel Yáñez

: *Una vez aprobado y sabemos que la gente tiene problemas de Salud y los problemas mentales creo que requieren del mismo aprecio que tienen las demás enfermedades y que esto se interprete en vos de los demás y se pudiera dar por hecho. Cuando empezaría y el plazo una vez aprobado.*

Señora Isabel Soto
Secplan

: *Si se aprueba hoy, después viene un proceso de hacer un Decreto de adjudicación y una vez que se adjudica, si el oferente está inscrito en el portal mercado público tiene una semana para firmar contrato y si el oferente no está inscrito, tiene 15 días, en este caso está inscrito, por lo tanto sería una semana desde el decreto de adjudicación.*

Esto está en dos etapas, la primera es la etapa de diseño en donde él se tiene que someter a las observaciones de la comisión técnica y presentar su proyecto definitivo y la comisión técnica lo apruebe, con todas las observaciones que están acá, la cual está conformada con gente de salud y de la municipalidad. Después que este esa

etapa aprobada empieza la segunda etapa que son 90 días que es la ejecución del proyecto como ejecución. No sé si respondo a su pregunta

Señor Manuel Yáñez

: *Lo que me interesa es la atención de la gente que es lo más importante.*

Señora Isabel Soto

Secplan

: *Los Proponentes que se presentaron a la propuesta son 7 Oferentes, de estos solamente dos presentaron oferta y con su boleta de garantía de seriedad de oferta.*

- *Constructora Proessa Spa.*
- *Constructora Casaa Ltda.*

Ambos oferentes cumplían con los antecedentes, pero en la parte técnica, Secplan manda al Servicio de Salud en este caso, a la Comunal de Salud, manda toda la parte técnica donde se evalúan que cumplan con todas las especificaciones.

En el informe técnico la Constructora Casaa Ltda., quedo fuera porque no cumplía principalmente con el arquitecto, por los años que se le pedía por su experiencia.

Entonces seguimos evaluando a la empresa Constructora Proessa Spa. Y dentro de esa evaluación tiene nota 6.86 como nota final .

Sugerencia de adjudicación:

Considerando las observaciones a los antecedentes presentados por el oferente en los documentos que se publicaron en portal Mercado, del presente informe, el informe y evaluación técnica de la Dirección Comunal de salud y los criterios de evaluación establecidos en las bases administrativas especiales de la licitación , se sugiere adjudicar el proyecto a:

Constructora Proessa SPA, para la ejecución del proyecto por un monto de \$111.999.999 impuesto incluido con un plazo de ejecución de 125 días, el cual consta de dos etapas, que son las siguientes:

Etapa 1 el plazo para desarrollar los diseños, proyectos definitivos completos y obtener la visación técnica le hace entrega formalmente al Contratista de las observaciones y acuerdos finales de acuerdo a oficio.

Etapa II el plazo máximo para la ejecución de las obras es de 90 días de corridos contando desde la fecha entrega de terreno por parte del ITO.

- Presidente** : *Consultas colegas.*
- Señor Sixto Gonzalez** : *Este tipo de obras es sumamente conveniente para la comuna, todo lo que es salud es muy bueno, porque sabemos la carencia en ese aspecto, la duda es a la poca participación de empresa para que esta cosa sea mucho más transparente, no estoy diciendo que esto sea raro, pero cuanto tiempo estuvo la oferta en el portal.*
- Señora Isabel Soto**
Secplan : *Originalmente estuvo 20 días, incluso nos pidieron a través del portal que lo obviáramos, lo obviamos el 01 de julio, porque esto fue el día 23 de junio, lo obviamos 2 semanas y además de eso el portal cuando hay dos ofertas en forma automática el portal da dos días más. En este caso habían dos ofertas.
Y el día 03 de julio no se presentaron más y los quedamos con los dos oferentes.*
- Señor Hernán Astaburuaga** : *Un comentario sobre eso Sixto, lo que pasa y creo y lo evidente que estaban ajustados en el precio de la oferta, porque fueron siete empresas a visita de terreno y solamente ofertaron dos, efectivamente la estructura de costo al resto no les permitía participar.*
- Señor Manuel Yáñez** : *Estoy de acuerdo porque me interesa que se haga a la brevedad.*
- Presidente** : *Se aprueba*
- Concejo** : *El Concejo Municipal aprueba propuesta pública.*
- Acuerdo N°207** : ***Déjese establecido el concejo municipal ha acordado aprobar propuesta pública del proyecto "Diseño y Construcción Centro de Salud Mental, COSAM Talca Región del Maule, Sector La Florida, a la empresa constructora PROESSA SPA, RUT: 13.722.437-2 para la ejecución del Proyecto licitado, por un monto total de \$11.999.999 impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 125 días, el cual consta de dos etapas;***

- ***Etapa I, el plazo para desarrollar los diseños, proyectos definitivos completos y obtener la visión de la comisión técnica, es de 35 días corridos, desde el día hábil siguiente en la comisión técnica le hace entrega formalmente al Contratista de las observaciones y acuerdos finales mediante oficio.***
- ***Etapa II. El plazo máximo para la ejecución de las obras es de 90 días corridos desde la fecha entrega de terreno por parte del ITO.***

Secretario

- : *Previo a incidentes hay una tabla complementaria que es el Acuerdo para designar a integrante Comité de Bienestar. El oficio señala lo siguiente:*

"Quien suscribe Directora Sub-Departamento de Bienestar, saluda atentamente a Ud., y solicita se sirva nominar a la Funcionaria Municipal de Planta Señorita Claudia Castro Pino, Cedula de Identidad N° 14.397.763-3, como integrante suplente del Comité de Bienestar, en reemplazo del Señor Víctor Moyano Ortiz, el que ya no se desempeña laboralmente en este municipio.

La petición de nominación de Srta. Castro Pino, como integrante suplente, surge desde el Comité de Bienestar, con aprobación de Sra. Claudia Arancibia Cepeda, Presidenta del mismo.

Esperando contar con su aprobación y la del honorable Concejo, para la nominación solicitada, saluda atentamente a usted".

Secretario

- : *Para que no quede ninguna duda, Victor Moyano Pidió hace un tiempo atrás pidió tres meses sin goce de sueldo para irse a trabajar a Rancagua, con el triple de lo que ganaba en la Municipalidad y la verdad pareciera ser que ya es forma definitiva, así que por eso se pide suplir.*

Presidente

- : *Consultas*

**Acuerdo
N°208**

Déjese establecido que el concejo municipal ha acordado aprobar la designación como integrante suplente del Bienestar, a la Funcionaria Señorita Claudia Castro Pino, en reemplazo del Señor Víctor Moyano Ortiz, quien dejó de pertenecer a esta Municipalidad.

Secretario

Incidentes

Señor Julio Cherif

Señor Julio Cherif

- : *Solamente quisiera ser una petición para ver la posibilidad, hay un paradero que está en la 8 Oriente 4 Norte que es de la movilización colectiva y lamentablemente produce en todos los horarios un problema para que tomen pasajeros, específicamente la línea matadero estadio, sería posible que ese paradero se pudiera ubicar en 8 Oriente entre la 4 y 5 Norte pasando la alameda, lado derecho lado norte, creo que quedaría bien habilitado, porque acá produce un problema para que la micro gire hacia el lado norte.*

Se levanta la sesión a las 17:15 horas.