ACTA SESION EXTRAORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

En Talca, a **martes 29 de Octubre del Año 2013**, siendo las 16:15 horas, se inicia la sesión extraordinario del Concejo Comuna de Talca, dirigida por su Presidente **SR. RICARDO FERNANDEZ INOSTROZA**, Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, , contando con la participación de los siguientes Concejales:

SR. LUIS VIELMA ALFARO
SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE
SR. ELIAS VISTOSO URRUTIA
SR. JULIO CHERIF PEREZ
SR. HERNÁN ASTABURUAGA INOSTROZA
SR. MARCELO ROJAS GARCIA
SR. CARLOS ACEVEDO RODRIGUEZ
SR. RUBEN ALBORNOZ DACHELET

SR. YAMIL ALLENDE YABER : SECRETARIO MUNICIPAL

Invitados

Señora Cecilia Cabrera Garrido – Jefe de Rentas
Señora Constanza Muñoz Gaete – Directora de Obras Municipales
Señor Cristian Muñoz Gómez - Encargado Macroferia

Los temas analizados en esta sesión fueron los siguientes:

TABLA SESION EXTRAORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA
Martes 29 de Octubre de 2013 - 16:00 HORAS

- 1. Acuerdo para aprobar modificaciones de Ordenanza de Valores.**
- 2. Acuerdo para aprobar concesión de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público.**
- 3. Acuerdo para autorizar exención de Pagos de Derechos de Aseo Domiciliarios de las siguientes personas:**
 - Eliana de las Mercedes Molina Castro**
 - Rosario Barraza Astudillo**

Presidente : *En el nombre de Dios se inicia la Sesión*

Secretario : *Acuerdo para aprobar concesión de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público. La solicitud señala lo siguiente:*

Por medio de la presente vengo a solicitar a usted autorización para la ocupación de vía pública para terraza de pizzería en la esquina de la 3 Norte y 8 Oriente (esquina sur poniente) de nuestra ciudad.

A partir del día 17 de Enero del presente año hemos abierto una pizzería en la citada esquina (3 Norte 1496), se trata de un local pequeño denominado "Renata Pizza" y en el que se expende pizza artesanal a la piedra y que cuenta con patente vigente de restaurante diurno y nocturno.

En la calle 8 Oriente se ha venido considerando una orientación comercial y de servicios que poco a poco se prolonga hasta la Alameda, nuestro proyecto quiere ser un aporte a la oferta gastronómica del sector vinculado la parte más céntrica de la calle 8 oriente con Alameda.

Desde el punto vía del local, hemos hecho un esfuerzo por invertir en el diseño y la decoración para contar con un lugar cálido, acogedor, fresco y atractivo en términos visuales.

Nuestra solicitud se refiere por tanto al uso de la acera para colocar mesas en una superficie aproximadamente de 9m², tal como se muestra en esquema adjunto. Esta área, al poseer la esquina en cuestión vallas peatonales que acotan los flojos de los transeúntes, no interfiere para nada con el tránsito de las personas que circulan y constituye a nuestro entender un elemento positivo en términos de uso y aprovechamiento del espacio público.

Sin otro particular y esperando una acogida favorable a la presente, le saluda muy atentamente a Usted. Johan Marholz lavin.

La nota de la Directora de Obras señala lo siguiente:

Se ha recibido en esta Dirección de Obras una solicitud de ocupación de espacio público para la instalación de mesas y sillas en 3 Norte esquina 8 Oriente, vereda sur Poniente, informo a usted, lo siguiente:

De acuerdo a visita a terreno e informe N° 30 del Inspector Señor Eduardo Alegría Verdugo, esta Dirección de Obras no se inconveniente en dar curso a la correspondiente solicitud, teniendo en cuenta la siguientes condiciones:

1.- Los anchos de las veredas existentes por las calles 8 oriente y 3 norte son: 8 oriente 4.30 metros y 3 Norte 4,50 metros.

2.- El espacio a ocupar es de 9.00 m²

3.- Debe quedar un pasillo mínimo de 3.50 metros por ambas calles.

4.- Estas no deberán entorpecer el libre tránsito peatonal.

Esta ocupación será con fines comerciales, por lo tanto, corresponde el pago de derechos municipales por concesión de espacio público al departamento de patentes comerciales municipales. Sin otro particular, saluda atentamente a usted, CONSTANZA MUÑOZ GAETE.

Acuerdo N° 313 : **Déjese establecido que el Concejo Municipal ha acordado aprobar ocupación de Bien nacional de Uso Público, para instalación de mesas y sillas en 3 Norte con 8 Oriente frente al N° 1496.**

Secretario : **Acuerdo para autorizar exención de Pagos de Derechos de Aseo Domiciliarios de las siguientes personas:**

- **Eliana de las Mercedes Molina Castro**
- **Rosario Barraza Astudillo**

Acuerdo N°314 **Déjese establecido que el Concejo Municipal ha acordado exención de pago de los derechos de aseo a la Señora Eliana de las Mercedes Castro, Rut N°06.981.921-4 con domicilio en 9 Oriente 14 Norte N° 2516 Talca.**

Acuerdo N°315 **Déjese establecido que el Concejo Municipal ha acordado exención de pago de los derechos de aseo a la Señora Rosario Barraza Astudillo Rut N° 04.462.403-6 con domicilio en Población Independencia Circunvalación N° 242 Talca.**

Secretario : **Acuerdo para aprobar modificaciones de Ordenanza de Valores.**

Exponen

- **Señora Cecilia Cabrera Garrido** – **Jefe de Rentas**
- **Señora Constanza Muñoz Gaete** – **Directora de Obras Municipales**
- **Señor Cristian Muñoz Gómez** - **Encargado Macroferia**
- **Señor Carlos Acevedo Rodríguez** - **Encargado Cementerio**

PROPUESTAS DE MODIFICACIONES A LA ORDENANZA DE VALORES PARA SU VIGENCIA PERIODO 2014

**TITULO IV
COBRANZA DE LOS DERECHOS**

ARTÍCULO 15°: Los afectados, una vez notificados conforme al artículo anterior, deberán dentro del plazo de diez días corridos, concurrir a la Municipalidad, para efectuar el pago de su deuda, o realizar convenio en las condiciones establecidas en el Art. 37 de la presente Ordenanza, vencido el plazo de los 10 días y no regularizaren su situación, el Alcalde podrá disponer la clausura de 15 días del local, y si aplicada la clausura tampoco se enterare la deuda total, y vencido el plazo de la clausura, se procederá al término inmediato del permiso o derecho o concesión municipal.

Se propone agregar:

Lo anterior deberá estar Decretado como corresponde y si uno o más locales de encuentran cerrados, el decreto Alcaldicio deberá establecer el levante de la clausura y el término del permiso, cumplida esta condición, facultará a la Dirección de Inspección para llevar a cabo el procedimiento que corresponda.

Los contribuyentes que estén en mora y que no hayan cumplido con su obligación de pagar la deuda dentro de los plazos establecidos en los párrafos anteriores y en la forma en ellos señalados, serán remitidos sus antecedentes por la Dirección de Inspección al Juzgado de Policía Local correspondiente. Lo anterior sin perjuicio, de las acciones civiles que correspondan ejercer a este municipio para obtener el total de la deuda.

Se propone agregar:

Cuando algún arrendatario o beneficiario de permiso municipal abandonare o desocupe el local, o se le hubiere puesto término al arrendamiento o permiso según sea el caso, dejando deudas impagas, la administración podrá retener las especies que allí hubiere.

Si son artículos perecibles las entregará de inmediato a alguna institución de caridad de la Comuna. Las no perecibles se retendrán durante 30 días en el local y después se enviarán al Departamento de Inventario para su custodia.

**TITULO X
DERECHOS RELATIVOS A CONCESIONES Y PERMISOS POR INSTALACION EN UN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.**

ARTÍCULO 23°: Los permisos para instalar mobiliario y construir en un Bien Nacional de uso Público, pagarán los siguientes Derechos Municipales:

Se propone agregar:

5	Vitrinas , vidrierías salientes, similares destinadas a propaganda o a exhibiciones, valor semestral y por m3 o fracción	0.50
---	---	------

- Se propone agregar:

ITEM	DENOMINACION	VALOR UTM O PESOS (\$)
16	<p><i>Se cobrará semestralmente la ocupación de Bienes Nacionales de uso público o bienes municipales por periodos superiores a un año, para actividades o giros que el municipio considere apropiadas al lugar, establecimiento de infraestructura deportiva, social, comercial, etc., según la siguiente tabla de valores:</i></p> <p><i>Superficie de terreno a entregar:</i></p> <p><i>1 a 10 m2</i></p> <p><i>11 a 50 m2</i></p> <p><i>51 a 100 m2</i></p> <p><i>101 a 200 m2</i></p> <p><i>201 a 500 m2</i></p> <p><i>Sobre 500 m2</i></p>	<p><i>0.05 U.T.M</i></p> <p><i>0.06 U.T.M</i></p> <p><i>0.07 U.T.M</i></p> <p><i>0.08 U.T.M</i></p> <p><i>0.09 U.T.M</i></p> <p><i>0.10 U.T.M</i></p>

TITULO XIII
DERECHOS BIENES PRODUCTIVOS

ARTÍCULO 26º: Fijase los siguientes valores en los recintos que se indican:

ITEM	DENOMINACION	VALOR VIGENTE	PROPUESTA
1	<p>a).- MACROFERIA: (VALOR DIARIO) DERECHOS POR INGRESO A VENDER</p> <p>- Camiones.</p> <p>Se propone agregar:</p> <p>- Posturas</p>	\$20.000	<p>\$25.000</p> <p>\$ 4.000</p>
	<p>b).- PATIO DE AGRICULTORES: DERECHOS POR INGRESO A VENDER</p> <p>- Camiones.</p> <p>Se propone agregar:</p> <p>- Posturas</p>	\$20.000	<p>\$25.000</p> <p>\$ 4.000</p>
	<p>c) REPASO MACROFERIA Y PATIO AGRICULTORES: SOLO VENDER:</p> <p>- Carretelas</p> <p>- Colosos tracción animal y camioneta hasta 1.800 kilos</p> <p>- Camionetas doble rueda sobre 1.800 kilos, tractor coloso y camioneta ³/₄.</p> <p>- Camiones.</p>	<p>\$ 1.500</p> <p>\$ 2.000</p> <p>\$ 3.000</p>	<p>\$ 2.000</p> <p>\$ 3.000</p> <p>\$ 4.000</p>
	e) Puesto Cocinería (m2 mensual)	\$ 4.000	\$ 5.000
	f) Puesto en General (m2 mensual)	\$ 1.100	\$ 1.270
		\$ 1.100	\$ 1.270

TITULO XIV
DERECHOS Y SERVICIOS A CANCELAR EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL.

ARTÍCULO 27º: Fíjese los siguientes valores por los derechos y servicios que se indican:

ITEM	DENOMINACION	VALOR en UTM VIGENTE					
		1er Patio	2do Patio	3er Patio.	1er Patio	2do Patio	3er Patio.
	ARRIENDO EN USO Y OCUPACION DE NICHOS Y SEPULTURAS: Valores y Ubicación:						
	d).- Reocupación Nichos a 10 años: Reducción, inhumación y sellado En 2da y 3era. Corrida pabellón En 1era y 4ta .Corrida de pabellón	10.50 10.50	10.50 10.50	10.50 10.50	5.00 5.00	5.00 5.00	5.00 5.00
	e).- Nichos Transitorios y Emergencia: Con un mes con Inhumación y sellado	1.50			1.00		
	h).- Sepultura en tierra temporal: <u>Dice:</u> -Para párvulo 5 años incluye cruz de madera pintada con nombre de difunto. Se propone modificar: Para párvulo 6 años incluye cruz de madera pintada con nombre de difunto <u>Dice:</u> -Para indigentes a 5 años. Exento de pago. Se propone modificar: Para indigentes a 6 años. Exento de pago.						
	VENTA DE PRODUCTOS						
	h).- Bóveda para restos óseos familiar. Como consecuencia, se propone cambio de letra: Dice: i) Debe decir h) Dice: j) Debe decir i) Dice: k) Debe decir j)	25.00	25.00	25.00	Se propone eliminar:		
	SERVICIO DE INHUMACION						
	b).- Para inhumación en Mausoleo de Beneficencia, incluye sellado.	1.50	1.50	1.50	1.25	1.25	1.25
	e).-Inhumación en las siguientes Instituciones: Socorro mutuo de señoras, Mausoleo Adoratrices, San Francisco, Unión Mutua, San Agustín, Obispado, Siervas de Jesús, Buen Pastor, Colegio Profesores, Gendarmería, Ferrocarriles, F.F.A.A. Retiro, Santiago Watt, San José, Club Unión Social, Carabineros en Retiro.	0.90	0.90	0.90	Se propone eliminar		
	f).-Inhumación restos óseos (reducidos) en Bóveda y nichos						
	SERVICIO DE EXHUMACION, REDUCCION Y TRASLADO.	0.90	0.90	0.90	Se propone eliminar		
	d).-Exhumación, restos óseos de socios en mausoleos institucionales i).-Exhumación sin reducción con traslado externo entregados puertas de esta unidad.	3.00	En los tres Patios		Se propone eliminar		

<p><i>Como consecuencia, se propone modificar la continuidad de las letras, como sigue:</i> Dice : e) <i>debe decir :d)</i> Dice : f) <i>debe decir : e)</i> Dice : g) <i>debe decir : f)</i> Dice : h) <i>debe decir : g)</i></p>		
<p>NUEVOS PRODUCTOS Y COBROS</p> <p>a).- Reocupación nicho perpetuo adultos con inhumación y sellado: Se propone agregar: <i>En todos los patios:</i></p> <p>1era y 4ta .Corrida pabellón 2da y 3era.Corrída Pabellón. 5ta.Corrída Pabellón</p> <p>d) Renovación nichos adultos 20 años en todas las corridas y todos los patios</p> <p>f) Renovación nichos adultos 5 años en todas las corridas y todos los patios</p> <p>k) Bóveda individual simple</p> <p>l) Reocupación nicho perpetuo en todos los patios reducción, inhumación, sellado</p> <p><i>Como consecuencia, se propone modificar la continuidad de las letras, como sigue:</i> Dice : ll) <i>debe decir : l)</i></p>	<p>9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00</p> <p>12.00 11.00 10.00</p> <p>3.45 3.45 3.45</p> <p>92.00 82.00 84.00</p> <p>4.00</p>	<p>6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00</p> <p>12.00 12.00 12.00</p> <p>5.2 5.2 5.2</p> <p>(Se elimina 1er patio) 92.00 92.00</p> <p><i>Se propone eliminar</i></p>
<p>NUEVAS OBRAS MENORES:</p> <p>a).- Caja para restos óseos en melamina.</p> <p><i>Como consecuencia se propone modificar la continuidad de las letras, como sigue:</i></p> <p>Dice : b) <i>debe decir : a)</i> Dice : c) <i>debe decir : b)</i> Dice : d) <i>debe decir : c)</i> Dice : e) <i>debe decir :d)</i> Dice : f) <i>debe decir : e)</i> Dice : g) <i>debe decir : f)</i> Dice : h) <i>debe decir : g)</i> Dice : i) <i>debe decir : h)</i></p> <p>h).- Nicho perpetuo 5ta. Corrida inhumación y sellado</p> <p>- Se propone agregar:</p> <p>i) Nicho perpetuo 3era corrida 8va Sur poniente 1er. Patio (ubicación de nichos: del 70 al 80)</p> <p>- Arriendo nicho 05 años de 1era. a 4ta Corrida en todos los patios INHUMACION Y SELLADO</p>	<p>0.33 0.33 0.33</p> <p>14.13 12.13 13.13</p> <p>5.20</p>	<p><i>Se propone eliminar</i></p> <p>15.00 15.00 15.00</p> <p>20.00</p> <p><i>Se propone eliminar</i></p>

OBSERVACION

Al Jefe Departamento construcción se le autoriza facultades para:

Incorporaciones nuevas obras menores y mayores de construcción en el cementerio, además de tasar toda construcción y reparación, por la cual deberán cancelar, tanto propietario como maestro autorizado: 10% (Se propone modificarlo al :15%) maestro, y cuando sea el Propietario directamente quien repare previa verificación de antecedentes familiares cancelará solo el 8% de derechos sobre tasación.

DENOMINACION	VALOR EN PESOS	VALOR EN PESOS	VALOR EN PESOS	VALOR EN PESOS	VALOR EN PESOS	VALOR EN PESOS
	Tasación	8% Derecho a cancelar por el propietario	10% Derecho a cancelar por maestros	Tasación	8% Derecho a cancelar por el propietario	15% Derecho a cancelar por maestros
Construcción Techo Granito	\$ 60.000.-	\$ 4.800.-	\$ 6.000.-	\$ 60.000.-	\$ 4.800.-	\$ 9.000.-
Colocación Piña en Bóveda	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.000.-	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.500.-
Colocación cerámica vereda adulto	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 4.500.-
Colocación cerámica vereda párvulo	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 1.500.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Confección muros Bóveda Simple 1,5 cm	\$ 300.000.-	\$ 24.000.-	\$ 30.000.-	\$ 300.000.-	\$ 24.000.-	\$ 45.000.-
Confección Pestaña Tapa	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Confección Techo Bóveda Doble	\$ 80.000.-	\$ 6.400.-	\$ 8.000.-	\$ 100.000.-	\$ 8.000.-	\$ 15.000.-
Confección vereda Bóveda Doble	\$ 55.000.-	\$ 4.400.-	\$ 5.500.-	\$ 55.000.-	\$ 4.400.-	\$ 8.250.-
<i>Se propone agregar: Confección Vereda Orillero adulta con cerámica.</i>				\$ 20.000	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Confección vereda Bóveda Grande	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 40.000.-	\$ 3.200.-	\$ 6.000.-
Confección vereda Bóveda Párvulo	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Construcción Banco Granito	\$ 45.000.-	\$ 3.600.-	\$ 4.500.-	\$ 45.000.-	\$ 3.600.-	\$ 6.750.-
Construcción Bóveda Restos	\$ 200.000.-	\$ 16.000.-	\$ 20.000.-	\$ 250.000.-	\$ 20.000.-	\$ 37.500.-
Construcción respaldo Grande	\$ 40.000.-	\$ 3.200.-	\$ 4.000.-	\$ 50.000.-	\$ 4.000.-	\$ 7.500.-
Construcción respaldo chico	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Construcción Tapa Bóveda Restos	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Construcción Tapa Grano Grande	\$ 55.000.-	\$ 4.400.-	\$ 5.500.-	\$ 55.000.-	\$ 4.400.-	\$ 8.250.-
Construcción Techo Bóveda Restos	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 4.500.-
Construcción Techo Mausoleo	\$ 200.000.-	\$ 16.000.-	\$ 20.000.-	\$ 200.000.-	\$ 16.000.-	\$ 30.000.-
Elevación Bóveda Sector Parque 0,40 cm	\$ 400.000.-	\$ 32.000.-	\$ 40.000.-	\$ 400.000.-	\$ 32.000.-	\$ 60.000.-
Elevación Bóveda Simple 0,40 cm	\$ 400.000.-	\$ 32.000.-	\$ 40.000.-	\$ 400.000.-	\$ 32.000.-	\$ 60.000.-
Elevación Orillero 0,20 cm	\$ 50.000.-	\$ 4.000.-	\$ 5.000.-	\$ 60.000.-	\$ 4.800.-	\$ 9.000.-
Eliminación espejo agua Párvulo	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 1.500.-	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 2.250.-
Eliminación espejo agua adulto	\$ 25.000.-	\$ 2.000.-	\$ 2.500.-	\$ 25.000.-	\$ 2.000.-	\$ 3.750.-
Espejo de agua orillero Párvulo	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Confección espejo de agua Grande	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 4.500.-
Estuco Interior Bóveda Doble	\$ 200.000.-	\$ 16.000.-	\$ 20.000.-	\$ 200.000.-	\$ 16.000.-	\$ 30.000.-

<i>Estuco Interior Bóveda Simple</i>	\$ 100.000.-	\$ 8.000.-	\$ 10.000.-	\$ 100.000.-	\$ 8.000.-	\$ 15.000.-
<i>Estuco Interior Bóveda Triple</i>	\$ 270.000.-	\$ 21.600.-	\$ 27.000.-	\$ 270.000.-	\$ 21.600.-	\$ 40.500.-
<i>Instalación Adornos Bóveda no continua (Jarrones, Plancha o Placas Mármol, Abanicos)</i>	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
<i>Instalación Adornos Bóveda Restos (Jarrones, Plancha o Placas Mármol, Abanicos)</i>	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.000.-	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.500.-
<i>Instalación Adornos en Bóveda Continua (Jarrones, Plancha o Placas Mármol, Abanicos)</i>	\$ 40.000.-	\$ 3.200.-	\$ 4.000.-	\$ 25.000.-	\$ 2.000.-	\$ 3.750.-
<i>Instalación Cristo Bóveda Continua</i>	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 4.500.-
<i>Instalación Cristo Bóveda No Continua</i>	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
<i>Instalación Cristo Bóveda Restos</i>	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.000.-	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.500.-
<i>Instalación Letras Bóveda Continua</i>	\$ 100.000.-	\$ 8.000.-	\$ 10.000.-	\$ 50.000.-	\$ 4.000.-	\$ 7.500.-
<i>Instalación Letras Bóveda No Continua</i>	\$ 40.000.-	\$ 3.200.-	\$ 4.000.-	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 4.500.-
<i>Instalación Abanico o Jardinera en Orillero Temporal</i>	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.000.-	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.500.-
<i>Levantamiento respaldo y Confección Techo Doble</i>	\$ 100.000.-	\$ 8.000.-	\$ 10.000.-	\$ 150.000.-	\$ 12.000.-	\$ 22.500.-
<i>Losa Bóveda Doble</i>	\$ 100.000.-	\$ 8.000.-	\$ 10.000.-	\$ 100.000.-	\$ 8.000.-	\$ 15.000.-
<i>Losa Bóveda Simple</i>	\$ 75.000.-	\$ 6.000.-	\$ 7.500.-	\$ 150.000.-	\$ 12.000.-	\$ 22.500.-
<i>Se propone eliminar : Orillero Temporal Adulto Simple en Estuco sin vereda, sin espejo agua</i>	\$ 55.000.-	\$ 4.400.-	\$ 5.500.-	\$ 0.-	\$ 0.-	\$ 0.-
<i>Orillero Perpetuo Granito con Tapa</i>	\$ 250.000.-	\$ 20.000.-	\$ 25.000.-	\$ 250.000.-	\$ 20.000.-	\$ 37.500.-
<i>Orillero Perpetuo Granito Párvulo</i>	\$ 60.000.-	\$ 4.800.-	\$ 6.000.-	\$ 70.000.-	\$ 5.600.-	\$ 10.500.-
<i>Orillero Perpetuo Granito sin Tapa</i>	\$ 170.000.-	\$ 13.600.-	\$ 17.000.-	\$ 170.000.-	\$ 13.600.-	\$ 25.500.-
<i>Orillero Perpetuo Párvulo</i>	\$ 45.000.-	\$ 3.600.-	\$ 4.500.-	\$ 50.000.-	\$ 4.000.-	\$ 7.500.-
<i>Orillero Temporal Adulto Simple en Estuco sin vereda, sin espejo agua</i>	\$ 60.000.-	\$ 4.800.-	\$ 6.000.-	\$ 60.000.-	\$ 4.800.-	\$ 9.000.-
<i>Orillero Perpetuo Simple (Estuco, sin Tapa)</i>	\$ 150.000.-	\$ 12.000.-	\$ 15.000.-	\$ 150.000.-	\$ 12.000.-	\$ 22.500.-
<i>Pintura en Mausoleo</i>	\$ 120.000.-	\$ 9.600.-	\$ 12.000.-	\$ 120.000.-	\$ 9.600.-	\$ 18.000.-
<i>Pulido de Bóveda</i>	\$ 54.582.-	\$ 4.367.-	\$ 5.458.-	\$ 54.582.-	\$ 4.367.-	\$ 8.187.-
<i>Reparación Filtración Bóveda Simple</i>	\$ 130.000.-	\$ 10.400.-	\$ 13.000.-	\$ 130.000.-	\$ 10.400.-	\$ 19.500.-
<i>Reparación Orillero Temporal</i>	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
<i>Reparación Orillero Perpetuo Adulto</i>	\$ 40.000.-	\$ 3.200.-	\$ 4.000.-	\$ 40.000.-	\$ 3.200.-	\$ 6.000.-
<i>Reparación Orillero Perpetuo Párvulo</i>	\$ 25.000.-	\$ 2.000.-	\$ 2.500.-	\$ 25.000.-	\$ 2.000.-	\$ 3.750.-

Revestimiento Bóveda Granito	\$ 250.000.-	\$ 20.000.-	\$ 25.000.-	\$ 250.000.-	\$ 20.000.-	\$ 37.500.-
Revestimiento Cerámica Bóveda Simple	\$ 180.000.-	\$ 14.400.-	\$ 18.000.-	\$ 180.000.-	\$ 14.400.-	\$ 27.000.-
Revestimiento Cerámica Orillero Perpetuo Párvulo	\$ 25.000.-	\$ 2.000.-	\$ 2.500.-	\$ 25.000.-	\$ 2.000.-	\$ 3.750.-
Revestimiento espejo Agua Chico	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 1.500.-	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 2.250.-
Revestimiento espejo Agua Grande	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Revestimiento Granito Bóveda Doble	\$ 350.000.-	\$ 28.000.-	\$ 35.000.-	\$ 350.000.-	\$ 28.000.-	\$ 52.500.-
Revestimiento Granito Bóveda Restos	\$ 35.000.-	\$ 2.800.-	\$ 3.500.-	\$ 35.000.-	\$ 2.800.-	\$ 5.250.-
Revestimiento Granito Respaldo Adulto	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 3.000.-	\$ 30.000.-	\$ 2.400.-	\$ 4.500.-
Revestimiento Mármol Bóveda Triple	\$ 400.000.-	\$ 32.000.-	\$ 40.000.-	\$ 400.000.-	\$ 32.000.-	\$ 60.000.-
Revestimiento Orillero Temporal Párvulo (Grano o Cerámica)	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 2.000.-	\$ 20.000.-	\$ 1.600.-	\$ 3.000.-
Revestimiento Orillero Temporal Adulto (Grano o Cerámica)	\$ 35.000.-	\$ 2.800.-	\$ 3.500.-	\$ 40.000.-	\$ 3.200.-	\$ 6.000.-
INSTALACIONES DE MARMOLES						
Colocación Libro de Mármol en Orillero Temporal Adulto y Párvulo	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.000.-	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.500.-
Instalación Lápida reparada Adulto	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 1.500.-	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 2.250.-
Instalación Lápida reparada Párvulo	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.000.-	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.500.-
Se propone eliminar: Instalación cerámica contorno nicho	\$ 10.000.-	\$ 800.-	\$ 1.000.-	\$ 0.-	\$ 0.-	\$ 0.-
Se propone eliminar: Instalación huincha de mármol en nicho	\$ 15.000.-	\$ 1.200.-	\$ 1.500.-	\$ 0.-	\$ 0.-	\$ 0.-
EL 10% y 8% SOBRE EL COBRO TOTAL						

TITULO XVI

DERECHOS MUNICIPALES POR CONCEPTO DE SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISO OTORGADOS A TRAVES DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

DERECHOS RELATIVOS A LA URBANIZACION Y CONSTRUCCION.

ARTÍCULO 29º: Los servicios, concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcción que se señalan más adelante pagarán los derechos que para cada caso se indican en conformidad a lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, contenida en el D.F.L Nº458 del MINVU, publicado en el diario oficial el día 13 de Abril de 1976 y sus posteriores modificaciones:

14	-Inspección a terreno con informe -Inspección a terreno sin informe	0,3 UTM 0,1 UTM
	Se propone agregar: -segunda solicitud de visita a terreno de inspector	0,1 UTM
	Se propone agregar:	
18	Enajenaciones rurales	2 cuotas CORVI
19	Informes Art. 121 y Art. 122 LGUC	0,3 U.T.M.
20	Certificados de Localización	0,3 U.T.M

- Se propone agregar:

Facúltese al Alcalde para que previa calificación de los antecedentes, disponga rebajar o eximir del pago de los derechos contemplados en el artículo 29, de la presente ordenanza, a las personas o entidades que por su situación socioeconómica no estén en condiciones para efectuar el pago total de lo dispuesto y aquellas que realicen acciones de beneficencia, de culto religioso, de promoción de interés comunitario, de difusión cultural, artística o deportiva y, en general, las que sus objetivos propios no persigan fines de lucro, salvo todas aquellas normas que expresamente lo estipule la Ley de Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

ARTÍCULO 30º: Los servicios, concesiones o permisos que se indican más adelante cancelarán los siguientes derechos.

1.- Ocupación de Bienes Nacionales de Uso Público, durante las construcciones, alteraciones, reparaciones y demoliciones de edificios, para instalación de andamios, faenas diversa y depósito de materiales, valores diarios y por m2.

DESCRIPCION	VIGENTE				PROPUESTA		
	VALOR UTM				VALOR POR ZONAS		
Zonas Plan Regulador	ZCH	U-1	U-2	Otras Zonas	ZCH U-1 U-2	U-3 U-4	OTRAS ZONAS
Tipo de rotura y/o pavimentación:							
a).- Sobre calzada pavimentada	0.008	0.007	0.006	0.005	0.025	0.020	0.015
b).- Sobre calzada de tierra	0.010	0.009	0.008	0.007	0.030	0.025	0.020
c).- Sobre aceras pavimentadas más de 30 días.	0.008	0.007	0.006	0.005	0.025	0.020	0.015
d).- Sobre aceras pavimentada 1 a 30 días.			0.005	0.004	-	0.018	0.012
e).- Sobre aceras de tierra							

Se propone agregar:					0.020	0.010	0.05
f) ocupación asociada a carga, descarga y estacionamiento en vereda y calzada							

- **Se propone agregar:**

Al monto total a cancelar que resulte de la tabla anterior, se aplicará un cobro adicional de acuerdo a la clasificación de la vía que se ocupe, según la siguiente tabla:

Tipo de vía	Troncal	Colectora	Servicios
Incremento	15%	10%	5%

- **Se propone modificar:**

Dice:

Establézcase como pago mínimo por permiso de BNUP u ocupación de vía el valor de 0,2 UTM

Debe decir:

1.- Como todo pago establézcase como pago mínimo por permiso BNUP u ocupación de vía el valor de 0,35 U.T.M.

- **Se propone modificar:**

Dice:

2.- Inspección de terreno e informes solicitados por empresas particulares para construcciones superior a 140 m2 : 0.50 UTM.

Debe decir:

2.- Inspección de terreno e informes solicitados para construcciones superior a 140 m2 : 0.50 UTM.

ARTÍCULO 31º: Los permisos para extracción de arena, ripio y/u otros materiales pétreos de Bienes Nacionales de Uso Público, cancelarán los siguientes derechos:

Dice:

b).- Extracción de materiales áridos por concesiones entregadas en Bienes Nacionales de Uso Público a empresas particulares por m3: **0.012 UTM.**

Se solicita modificar:

b).- Extracción de materiales áridos por concesiones entregadas en Bienes Nacionales de Uso Público a empresas particulares por m3: **0.015 UTM**

**TITULO XVII
DERECHOS VARIOS**

ARTÍCULO 32º: Los servicios que se indican más adelante, pagarán los derechos que en cada caso se señalan:

- **Se propone modificar:**

Dice:

8.- Exhibición de vehículos en un bien nacional de uso público, valor por m2 diario: 0.10 UTM

Debe decir:

8.- Exhibición de vehículos, Incluye automóviles, camiones, bicicletas, triciclos, motos, o cualquier vehículo de transporte, en un Bien Nacional de uso Público, valor por m2 diario: 0,01 UTM

- **Se propone agregar:**

16.- Exhibición de elementos, incluye piscinas, muebles, árboles de navidad u otro elemento que se exhiba en un Bien Nacional de Uso Público, valor por m2 diario: 0,01 UTM

**Acuerdo
N°316**

Déjese establecido que el Concejo Municipal ha acordado aprobar modificaciones de Ordenanza de Valores.

Se levanta la sesión a las 17:29 horas.